

V Ý R O Č N Í Z P R Á V A 2 0 2 4 / 2 5

Obsah výroční zprávy

1. ÚVODNÍ SLOVO	2
2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI	5
3. ZPRÁVA O ČINNOSTI	10
4. INVESTICE	19
5. PERSONÁLNÍ OBLAST	20
6. UDRŽITELNOST	21
7. ZPRÁVA AUDITORA	23
8. PŘÍLOHY	26

1. ÚVODNÍ SLOVO

Vážení akcionáři,

dovolte mi úvodem zhodnotit uplynulý hospodářský rok 2024/2025. Výsledky hospodaření a významné provozní údaje jsou podrobně popsány v jednotlivých částech výroční zprávy. Uvedu proto pouze několik zásadních skutečností.

Společnost spolehlivě splnila svůj hlavní úkol dodávat v dostatečném množství kvalitní pitnou vodu a vracet do přírody vyčištěnou vodu odpadní.

Představenstvo společnosti se na svých zasedáních zabývalo problematikou z nejrozličnějších oblastí, jakými jsou:

- **Správa společnosti** – projednána byla aktualizace organizačních a podpisových řádů i příprava valné hromady. Náročná byla tvorba podkladů dle požadavků znalců pracujících na ocenění společnosti.
- **Personální oblast** – diskutováno bylo soustavné cílené vyhledávání nových spolupracovníků, a to především v dělnických a technických profesích v návaznosti na věkový vývoj i nové provozní požadavky. Bylo provedeno plošné porovnání úrovně odměňování všech zaměstnanců srovnávací analýzou společnosti Korn Ferry a reflektovány její výsledky.
- **Tvorba regulovaných cen** – byly zpracovány kalkulace pro vodné, stočné, vody předané, odpadní vody převzaté k čištění a průběžně sledováno jejich plnění, s ohledem na nové legislativní požadavky regulátorů a optimalizaci výše vyrovnávacích položek.
- **Investice a technická zhodnocení** – pravidelně byly diskutovány průběžné zprávy o probíhajících investičních akcích hrazených provozovatelem, stejně tak jako nové investiční záměry hlavně v oblasti modernizace čistíren odpadních vod, a to v souladu s novou evropskou legislativou.
- **Kybernetická bezpečnost** – pokračovala zásadní modernizace dispečinku vedoucí mimo jiné ke zvýšené ochraně provozních dat. V průběhu roku probíhaly práce na plnění závazných podmínek rozhodnutí NÚKIB platných pro naši společnost.
- **Úspory energií** – modernizace technologie provzdušnění na čistírně odpadních vod v Hlinsku povede k výraznému snížení spotřeby elektrické energie i chemikálií. Další klíčovou investicí je projekt „Rekonstrukce kalového hospodářství na ČOV Hlinsko“, který byl zahájen úvodní odbornou studií. Současně probíhá instalace fotovoltaických elektráren na čistírnách odpadních vod v Luži, Heřmanově Městci, Třemošnici, Chrudimi a v areálu ústředí společnosti, kde byly instalovány i dobíjecí stanice pro elektromobily. V krátké době budeme provozovat prvních pět elektromobilů. Kompletní rekonstrukcí prošla kotelná na ČOV Chrudim.

- **Smart metering** – úspěšně byl rozšířen systém dálkového měření a zpracování dat pro oblast Chrudim, Slatiňany, Heřmanův Městec o další lokality pokryté signálem typu NarrowBand. Plně využíván je moderní zákaznický portál.
- **Digitalizace procesů** – pokračuje modernizace geografického informačního systému, proběhla implementace nového ERP systému a finální příprava zavedení technického informačního systému.
- **Vnější vztahy** – nedílnou součástí naší práce je soustavná komunikace s odběrateli, municipalitami, médii i partnery pro sociální projekty.

Pozitivní zprávou je skutečnost, že společnosti za uplynulý hospodářský rok nehrozil ani s ní nebyl zahájen ze strany třetích osob, státních orgánů či zaměstnanců žádný soudní spor nebo správní řízení.

Důležitá byla výborná každodenní spolupráce s vlastníkem infrastruktury, společností Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., se kterou se nám podařilo realizovat celou řadu investičních akcí.

V uplynulém roce jsme se, tak jako i v letech minulých, spolupodíleli na několika rekonstrukcích vodovodů a kanalizací v lokalitách, které naše společnost provozuje. Výraznou měrou se zvýšily požadavky majitele infrastruktury na provádění kontrol přebíraného majetku. Tato skutečnost ovlivnila zejména činnost provozního úseku, oddělení energetiky a kanalizační techniky.

Pravděpodobně největší provozně náročnou investiční akcí, hrazenou z prostředků vlastníka infrastruktury, byla rekonstrukce vodovodního přivaděče Trhová Kamenice – Rohozná a přivaděče Nová Ves – Nasavrky. Obnovou těchto důležitých přivaděčů dochází ke zkvalitnění zásobení obyvatel dané lokality. Je dobrou zprávou, že majitel infrastruktury bude v obnovách dalších částí přivaděče Rohozná – Nasavrky pokračovat.

Rok 2025 znamenal i počátek obnov přivaděčů surové vody. Zcela byl obnoven přivaděč pro úpravnu vody Markovice a první etapou byla také zahájena obnova přivaděče surové vody pro úpravnu vody Monaco. Odstavena z důvodu dlouhodobé rekonstrukce byla úpravna vody Seč. Tak jako i v předešlých letech pracovníci výrobního a provozního úseku spolupracovali na těchto obnovách a zajistili nepřerušovaný provoz zásobení obyvatel pitnou vodou.

Důležitou akcí modernizace vodárenské technologie byla obnova čerpacích a trubních systémů v čerpací stanici Čertovina. Toto dílo zabezpečili v plném rozsahu pracovníci provozního úseku naší společnosti, což svědčí o jejich vysokých odborných a kvalifikačních znalostech.

Je nutné zmínit výbornou spolupráci se společností Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., která letos odebrala více než 2,8 milionů metrů krychlových pitné vody.

Společné komise, investiční a ekonomicko-právní, pokračovaly ve své činnosti a prokázaly vysokou míru odbornosti a funkčnosti. Představenstvo má zápisy z jejich jednání k dispozici.

ÚVODNÍ SLOVO

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

ZPRÁVA O ČINNOSTI

INVESTICE

PERSONÁLNÍ OBLAST

UDRŽITELNOST

ZPRÁVA AUDITORA

PŘÍLOHY

Významný je z hlediska hospodaření společnosti objem tržeb z ostatních neregulovaných činností, kde dominují především stavebně montážní práce, kanalizační služby, projekce vodohospodářských staveb, matematické modelování vodovodních a kanalizačních sítí, prodej vodoměrů a dalšího vodárenského materiálu.

Výzvou pro další období bude nadále snižovat energetickou náročnost provozních, především čistírenských procesů, a to v souladu s novou evropskou legislativou.

V důsledku zvýšených provozních nákladů a nových regulačních mechanismů nebyl předpokládaný hospodářský výsledek o 5 procent dosažen.

Byl zpracován plán pro hospodářský rok 2025/26. Bude úkolem vedení společnosti tento velmi náročný úkol splnit.

Závěrem děkuji jménem představenstva všem zaměstnancům společnosti, vlastníkům infrastruktury, členům statutárních orgánů a vlastníkům společnosti za velmi dobrou a kolegiální spolupráci. Věřím, že příští rok bude úspěšný. Pevné zdraví nám všem přeje

.....
Ing. Roman Pešek
předseda představenstva společnosti

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

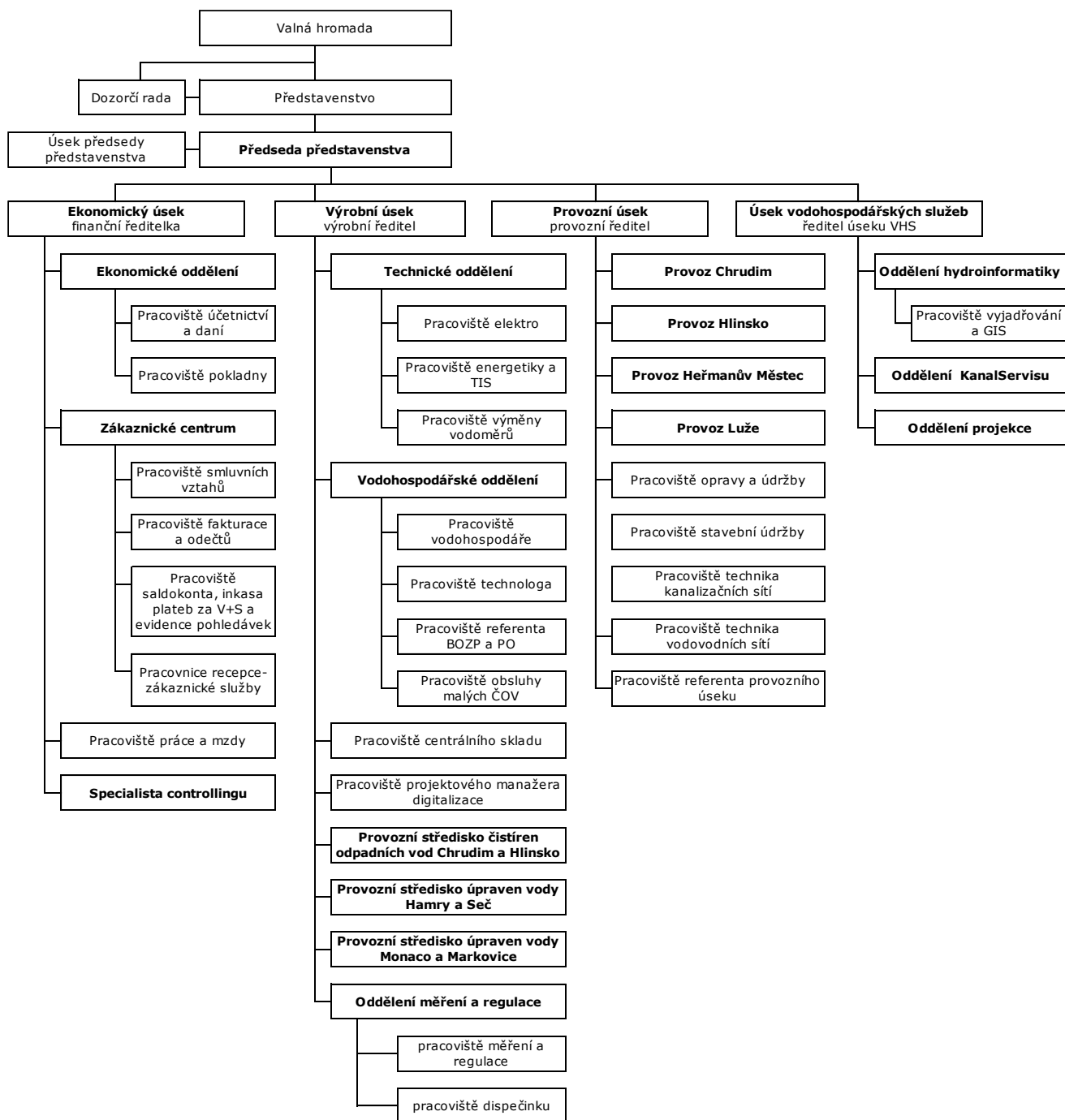
2.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Obchodní jméno:	Vodárenská společnost Chrudim, a.s.
Sídlo společnosti:	Novoměstská 626, Chrudim
Datum vzniku:	01.11.2005
Identifikační číslo:	274 84 211
Právní forma:	Akciová společnost
Hlavní předmět činnosti:	Provozování vodovodů a kanalizací
Základní kapitál:	156 000 tis. Kč
Osoby podílející se více než 20% na základním kapitálu společnosti:	ENERGIE AG BOHEMIA s.r.o.

V souladu s požadavky Směrnice (EU) 2022/2464 CSRD (Corporate Sustainability Reporting Directive) má skupina společností Energie AG Oberösterreich povinnost zveřejňovat Zprávu o udržitelnosti. Konsolidovanou výroční zprávu, jejíž součástí je Zpráva o udržitelnosti, za hospodářský rok 2024/25 zpracovává a zveřejňuje mateřská společnost Energie AG Oberösterreich na svých webových stránkách.

Obchodní společnost Vodárenská společnost Chrudim, a.s., byla založena společností ENERGIE AG BOHEMIA s.r.o., IČO: 639 08 298, se sídlem Lazarská 11/6, Nové Město, PSČ 120 00, Praha 2, jako jediným zakladatelem na základě zakladatelské listiny sepsané dne 21. 9. 2005. Vodárenská společnost Chrudim, a.s., vznikla dne 1. 11. 2005 zápisem do obchodního rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2471.

2.2. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA



2.3. ČLENOVÉ ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI

PŘEDSTAVENSTVO

Složení představenstva k 30.09.2025

Ing. Roman Pešek, předseda představenstva

Ing. Lenka Petrášková, místopředseda představenstva

Mgr. Vilém Meduna, člen představenstva

Ing. Pavel Linzer, MBA, člen představenstva

DOZORČÍ RADA

Složení dozorčí rady k 30.09.2025

Ing. Martin Kolář, předseda dozorčí rady

Ing. Václav Hošek, místopředseda dozorčí rady

Josef Dočekal, člen dozorčí rady

2.4. VYBRANÉ EKONOMICKÉ UKAZATELE

ROZVAHA (v tis. Kč)	2024/25	2023/24	2022/23
AKTIVA	418 370	408 306	401 222
A. Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	0	0	0
B.I Dlouhodobý nehmotný majetek	4 638	2 688	537
B.II Dlouhodobý hmotný majetek	89 687	58 871	53 262
B.III Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0
C.I Zásoby	17 021	16 094	15 494
C.II Pohledávky	304 642	328 522	331 311
C.III Krátkodobý finanční majetek	0	0	0
C.IV Peněžní prostředky	273	206	163
D. Časové rozlišení aktiv	2 109	1 925	455
PASIVA	418 370	408 306	401 222
A. Vlastní kapitál	248 369	240 511	233 494
A.I Základní kapitál	156 000	156 000	156 000
A.II Ažio	0	0	0
A.III Fondy ze zisku	0	0	0
A.IV Výsledek hospodaření minulých let	62 671	56 068	50 711
A.V Výsledek hospodaření za účetní období	29 698	28 443	26 783
B. Rezervy	8 169	10 369	12 069
C.I Dlouhodobé závazky	1 901	569	382
C.II Krátkodobé závazky	156 698	149 524	150 407
D. Časové rozlišení pasiv	3 233	7 333	4 870
VÝNOSY (v tis. Kč)	2024/25	2023/24	2022/23
Tržby za vodné	254 158	236 956	223 455
Tržby za stočné	210 461	195 805	181 126
Ostatní provozní tržby a výnosy	49 359	36 007	28 192
Finanční výnosy	2 322	3 360	3 172
VÝNOSY CELKEM	516 300	472 128	435 945
NÁKLADY (v tis. Kč)	2024/25	2023/24	2022/23
Výkonová spotřeba	336 270	305 526	291 910
Osobní náklady	117 475	106 564	88 318
Úpravy hodnot v provozní oblasti	12 612	11 473	11 295
Aktivace a změna stavu zásob	-2 499	-1 736	-2 674
Ostatní provozní náklady	14 488	14 993	14 423
Finanční náklady	112	100	97
Daň z příjmů	8 144	6 765	5 793
NÁKLADY CELKEM	486 602	443 685	409 162
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ (v tis. Kč)	2024/25	2023/24	2022/23
	29 698	28 443	26 783

2.5. PODNIKATELSKÉ STRATEGIE

Hlavním úkolem společnosti nadále zůstává každodenní nepřetržitá výroba a dodávka pitné vody v kvalitě dle platných právních předpisů a odvádění a čištění odpadních vod do míry dle platných právních předpisů, a to všem odběratelům podle jejich potřeby.

Při odvádění a čištění odpadních vod bude společnost postupovat dle právních předpisů, provozních řádů, dodržovat ustanovení platných vodoprávních rozhodnutí s cílem minimalizovat poplatky za vypouštění odpadních vod.

Preventivními prohlídkami a údržbou vodárenských systémů bude společnost usilovat o jejich vysokou zabezpečenosť a snížení ztrát vody.

Důležitým úkolem je odstraňovat havárie a poruchy na vodovodních i kanalizačních sítích v co nejkratších lhůtách při plné informovanosti dotčených subjektů.

Společnost bude citlivě přistupovat k životnímu prostředí, a to s respektem k omezeným přírodním zdrojům vody a usilovat o její vrácení do přírodního koloběhu v co nejčistší formě.

Svěřený majetek provozovat s péčí řádného hospodáře s důrazem na provozní spolehlivost. Zajistit obsluhu a údržbu vodárenských zařízení s trvalým důrazem na optimalizaci provozních nákladů a prodloužení životnosti.

3. ZPRÁVA O ČINNOSTI

3.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O PROVOZOVANÉM MAJETKU

Vodárenská společnost Chrudim, a.s. je nejvýznamnějším subjektem zajišťujícím výrobu a distribuci pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod v okrese Chrudim. Hlavní činností VS Chrudim je provozování vodovodních a kanalizačních sítí.

Další činnosti, které společnost vykonává a které jsou zakotveny ve stanovách společnosti, jsou činnostmi úzce spojenými s hlavním předmětem podnikání a tento předmět doplňují.

STAV K	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2023
Délka vodovodní sítě v km	989	977	976
Délka kanalizační sítě v km	366	346	331
Počet úpraven vody	7	7	7
Počet čistíren odpadních vod	11	11	11
Počet vodovodních čerpacích stanic	84	85	85
Počet kanalizačních čerpacích stanic	112	77	62
Počet vodojemů	86	86	85

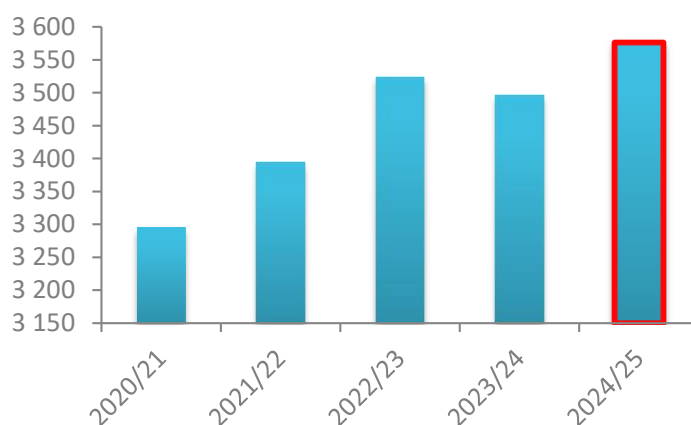
3.2. VÝROBA A DODÁVKA PITNÉ VODY

Vodárenská společnost Chrudim, a.s. zásobuje pitnou vodou převážnou část obcí okresu Chrudim a dále šest obcí bezprostředně sousedících s hranicí okresu, celkem více než 93 tis. trvale žijících obyvatel.

Pitná voda v celkovém ročním množství 2 846 tis. m³ (43 % výroby vody) byla předána společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

VÝVOJ HOSPODAŘENÍ S VODOU (v tis. m3)	2024/25	2023/24	2022/23
Voda vyrobená	6 571	6 620	6 588
Voda převzatá	722	664	743
Voda předaná	2 890	2 803	2 891
Voda určená k realizaci	4 403	4 480	4 440
Voda fakturovaná domácnostem	2 373	2 319	2 321
Voda fakturovaná ostatním	1 203	1 177	1 203
Ztráty vody (v %)	11	13	12

VODA FAKTUROVANÁ PITNÁ CELKEM (v tis. m3)



Výroba pitné vody proti minulému účetnímu období mírně poklesla, pouze o 0,7 %. Současně došlo k nárůstu pitné vody převzaté o více než 8 %.

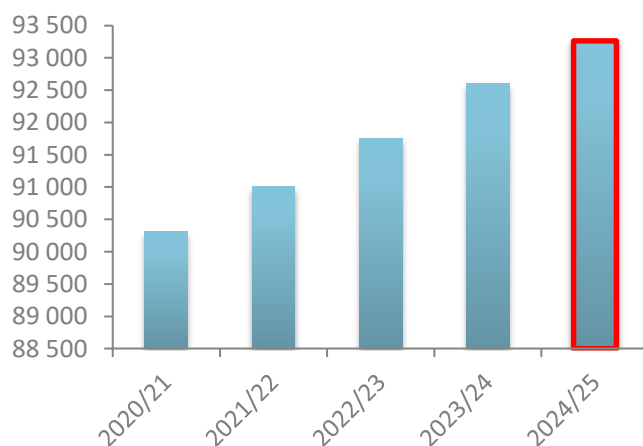
Ztráty vody se podařilo snížit proti předcházejícímu roku celkem o 2 %. Kladně se projevila přijatá opatření, a to především přijetí nového pracovníka, který se hledáním poruch plně zabývá, jakož i pořízení nového korelačního systému Zonescan pro vyhledávání poruch v intravilánu obcí a měst. Tato dvě základní opatření, současně s dalšími činnostmi,

kteřé jsou prováděny provozními pracovníky, vedla k opětovnému snížení ztrát.

U fakturovaného množství pitné vody byl ve srovnání s minulým účetním obdobím zaznamenán mírný nárůst o 2,3 %.

Největší odběratel pitné vody, společnost Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., odebral o 2,6 % více, než v minulém účetním období. Odebrané množství je o téměř 14 % vyšší, než je smluvně dané minimum.

**POČET ZÁSOBOVANÝCH OBYVATEL
(PITNÁ VODA)**



3.3. ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Vodárenská společnost Chrudim zajišťuje odvádění a čištění odpadních vod od téměř 59 tisíc trvale žijících obyvatel. A dále

přebírá odpadní vodu k čištění od 7 obcí v regionu.

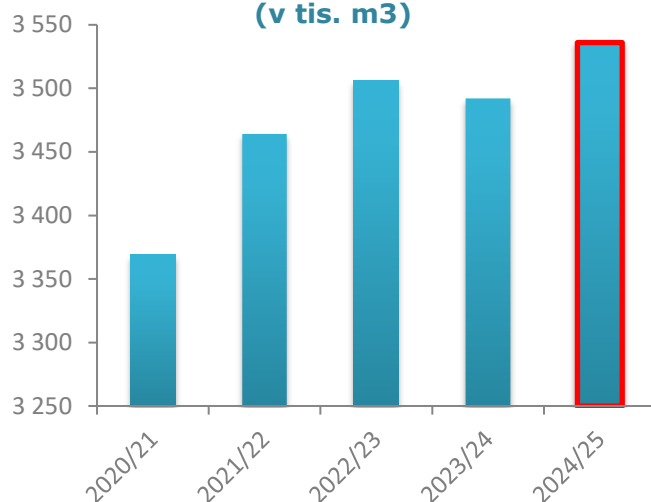
ZÁKLADNÍ ÚDAJE O KANALIZAČNÍ SÍTI

Kanalizační sítě jsou až na jednu výjimku zakončeny čistírnami odpadních vod. VS Chrudim provozuje 11 ČOV, z nichž 2 největší jsou v Hlinsku (projektová kapacita 61.000 EO) a v Chrudimi (projektová kapacita 50.000 EO).

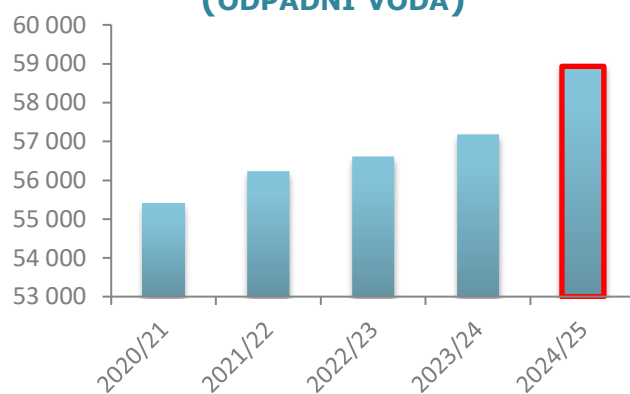
Dále jsou provozovány ČOV v Chrasti, v Luži, v Heřmanově Městci, v Hrochově Týnci, v Prachovicích, v Nasavrkách, v Seči, v Třemošnici a v Rabštejnské Lhotě. Celkem je provozováno více než 366 km kanalizační sítě.

STAV K	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2023
Počet obyvatel napojených na kanalizační síť	58 938	57 183	56 613
Počet kanalizačních přípojek	12 840	11 954	11 919
Kapacita čistíren odpadních vod (m3/den)	29 581	29 581	29 581
Objem čištěných odpadních vod	5 616	6 809	6 364
Množství kalů produkovaných z ČOV (sušina v t)	921	1 032	1 263
Voda fakturovaná odpadní celkem (v tis. m3)	3 536	3 492	3 506

**VODA FAKTUROVANÁ ODPADNÍ
CELKEM
(v tis. m³)**



**POČET ZÁSOBOVANÝCH OBYVATEL
(ODPADNÍ VODA)**



Z důvodu nižšího srážkového úhrnu v hospodářském roce 2024/25 se množství čištěných odpadních vod proti předchozímu hospodářskému roku snížilo o 21 %.

U fakturovaného množství odpadní vody byl ve srovnání s minulým účetním obdobím zaznamenán mírný nárůst o 1,3 %.

3.4. KVALITA VODY

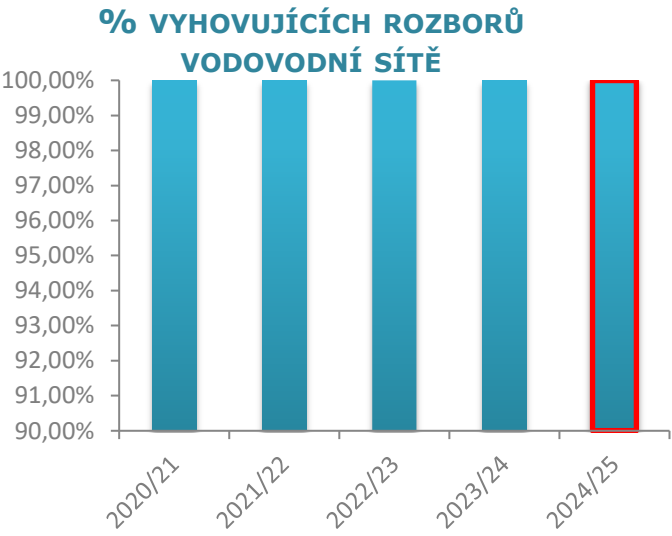
Jakost pitných vod a míra znečištění
odpadních vod byla sledována v souladu
s aktualizovanými ročními plány kontrol,

které byly vypracovány dle příslušných
právních předpisů.

PITNÁ VODA

V hospodářském roce 2024/25 byla jakost
kontrolované pitné vody vždy v souladu
s platnou legislativou.

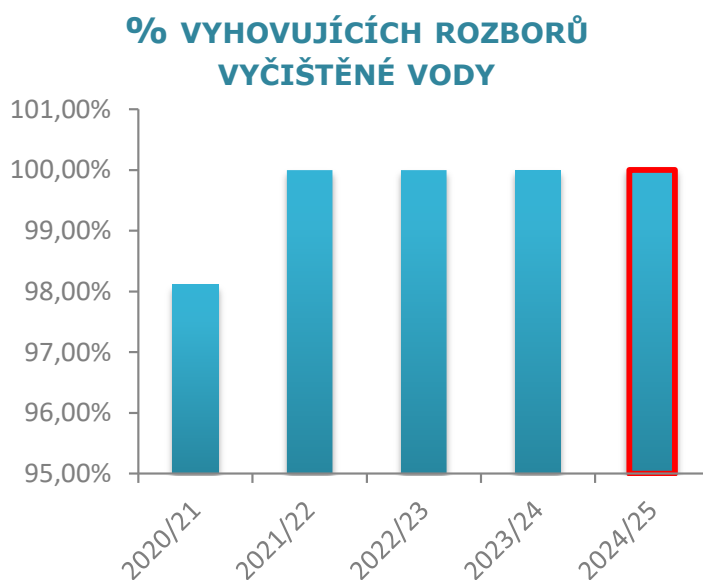
PITNÁ VODA	2024/25	2023/24	2022/23
Celkový počet vzorků	142	132	140
Počet nevyhovujících vzorků	0	0	0
% vyhovujících rozborů vodovodní sítě	100,00%	100,00%	100,00%



ODPADNÍ VODA

V hospodářském roce 2024/25 byla povolená míra znečištění odpadních vod u všech 11 ČOV i 2 volných výustí vždy v souladu s platnou legislativou.

ODPADNÍ VODA	2024/25	2023/24	2022/23
Celkový počet vzorků	208	208	207
Počet nevyhovujících vzorků	0	0	0
% vyhovujících rozborů vyčištěné vody	100,00%	100,00%	100,00%



3.5. OBLAST OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Likvidace odpadů z jednotlivých provozů Vodárenské společnosti Chrudim, a.s. je zabezpečována prostřednictvím odborných firem. Největší podíl odpadů tvoří odvodněné čistírenské kaly, které jsou předávány oprávněným subjektům k dalšímu využití (63 % přímá aplikace na zemědělskou půdu, 31 % kompostování a 6 % rekultivace). Podíl využitých kalů v zemědělství meziročně stále vzrůstá. Další významný podíl odpadů tvoří zemina pocházející z odstraňování havárií na vodovodních sítích. Ostatní odpady jsou tříděny přímo na provozech společnosti a předávány k likvidaci odborným firmám dle platných předpisů.

Společnost provozuje vyjmenované zdroje znečišťování ovzduší – ČOV Chrudim a kotelna s kogenerační jednotkou ČOV Chrudim, ČOV Hlinsko a kotelna

s kogenerační jednotkou ČOV Hlinsko. Na zdrojích nebyly překročeny emisní limity. Poplatky za znečišťování ovzduší nejsou stanoveny.

Problematika nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a směsmi (NCHLS) je ve společnosti ošetřena ustanovením odborně způsobilé osoby. Všude na objektech, kde se nakládá s NCHLS, jsou k dispozici bezpečnostní listy konkrétních NCHLS. Pro oblast ADR (přeprava chemických látek) je zajištěn externí odborný dohled.

Společnost byla v roce 2024/25 několikrát kontrolována ze strany ČIŽP a KHS.

Společnosti nebyla v environmentální oblasti udělena žádná finanční sankce.

3.6 KYBERNETICKÁ BEZPEČNOST

Kybernetická bezpečnost jako základ důvěryhodného provozu

V roce 2025 jsme zahájili rozsáhlou revizi Systému řízení bezpečnosti informací (SŘBI) v návaznosti na nový zákon o kybernetické bezpečnosti vycházející z evropské směrnice NIS2. Naše společnost již měla zavedený SŘBI dle předchozí legislativy (NIS1), proto se nyní zaměřujeme na jeho aktualizaci. Revize zahrnuje úpravu bezpečnostní politiky, aktualizaci analýz a řízení rizik i zavedení nových opatření do provozní dokumentace. Celý proces probíhá podle harmonogramu a je plánováno jeho dokončení do konce roku 2025.

Posilování bezpečnostního povědomí zaměstnanců

Klíčovou součástí našich aktivit je vzdělávání zaměstnanců. V roce 2025 jsme nasadili moderní vzdělávací platformu, která propojuje teoretické školení s praktickým testováním odolnosti vůči phishingovým útokům. Všichni zaměstnanci absolvovali základní školení zaměřené na rozpoznávání kybernetických hrozeb a pravidelně čelí simulovaným útokům. V případě neúspěchu jsou automaticky zařazeni do cíleného navazujícího školení. Platforma zároveň nabízí interaktivní obsah podporující bezpečné chování nejen v pracovním, ale i osobním prostředí. Tento systematický přístup zvyšuje celkovou kybernetickou odolnost organizace.

4. INVESTICE

V roce 2024/25 bylo proinvestováno 46.201 tis. Kč. Na vozidla v kategorii N bylo vynaloženo 11.883 tis. Kč. Vozidla v kategorii M1 se spalovacím motorem byla pořízena v sumě 1.297 tis. Kč. V kategorii vozidel M1 bylo zároveň pořízeno první vozidlo s elektrickým pohonem typu Škoda v ceně 950 tis. Kč. Investováno bylo i do další části modernizace dispečerského řízení provozu v částce 2.492 tis. Kč. V současné době tak společnost využívá systémové i vizualizační prostředky pro řízení a dohled nad téměř 100 objekty.

Investováno bylo také do účetního a technického systému v souhrnné ceně 2.092 tis. Kč. Novinkou je zmíněný Technický Informační systém, který pomůže zmapovat technologické a stavební celky, jež společnost provozuje, jakož i plánovat a kontrolovat provádění servisních činností. Nedílnou součástí těchto investic byla i obnova HW a SW vybavy společnosti, a to jak v serverové, tak i v počítačové části. V této oblasti bylo vynaloženo celkem 2.390 tis. Kč.

Na ostatní hmotný majetek bylo vynaloženo celkem 2.197 tis. Kč.

V hospodářském roce 2024/25 byly zahájeny, dokončeny a zprovozněny 4 fotovoltaické elektrárny s pořizovací souhrnnou cenou 3.098 tis. Kč a na ČOV Chrudim bylo modernizováno tepelné hospodářství v ceně 4.152 tis. Kč.

V rámci energetických projektů byla společnost na ČOV Hlinsko zainvestována modernizace provzdušňovacího systému v ceně 10.848 tis. Kč; toto dílo koncepčně navazuje na modernizaci provzdušnění na ČOV Chrudim, které bylo realizováno o jeden rok dříve.

Pokračoval i projekt Smart-Metering, a to nákupem přenosových modulů dat z chytrých vodoměrů s aktuální úspěšností přenosů přes 97%. Do tohoto projektu bylo vloženo 4.802 tis. Kč.



5. PERSONÁLNÍ OBLAST

V uplynulém období byla významně posílena komunikace se zaměstnanci prostřednictvím nově zavedeného personálního dialogu. Vedoucí pracovníci byli na tuto formu komunikace s podřízenými proškoleni, což umožnilo další zkvalitňování pracovního prostředí a rozvoj zaměstnanců.

Dále byly spuštěny kariérní stránky, které slouží vodárenským společnostem jako platforma pro prezentaci aktuálních pracovních příležitostí a sdílení informací o firemní kultuře, benefitech a dalších tématech podporujících zaměstnaneckou angažovanost a motivaci.

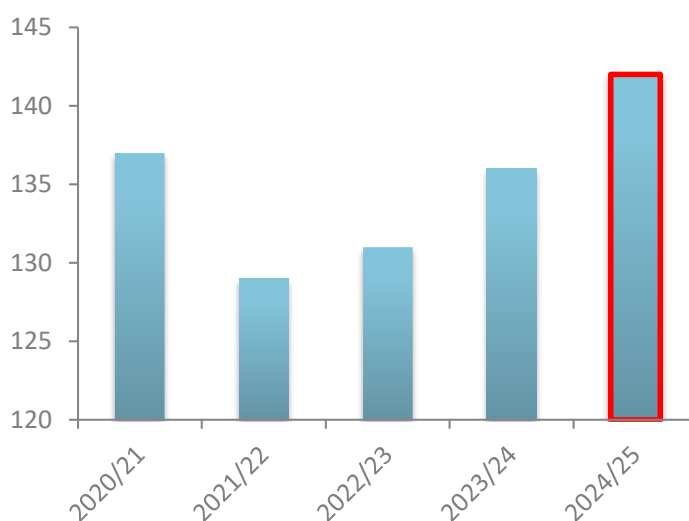
V účetním období 2024/25 činil celkový fyzický stav pracovníků v průměru 145 z toho 78 % mužů a 22 % žen.

Mezi základní priority společnosti patří bezpečnost a ochrana zdraví zaměstnanců při práci. Společnost provádí proškolení zaměstnanců na základě Tematických plánů školení o právních a ostatních předpisech k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zaměstnanců. Kontrola oblastního inspektorátu práce proběhla bez sankčního postihu.

I v tomto účetním období se zaměstnanci podrobili kontrole v rámci pravidelných preventivních zdravotních prohlídek dle stanoveného harmonogramu.

Společnost má uzavřenu kolektivní smlouvu se Základní organizací Odborového svazu. Spolupráce je oboustranně bezproblémová.

PRŮMĚRNÝ POČET ZAMĚSTNANCŮ



6. UDRŽITELNOST

Udržitelnost v kontextu ESG (Environmental, Social, Governance) znamená komplexní přístup k podnikání, který zohledňuje nejen ekonomické výsledky, ale také dopady na životní prostředí, společnost a způsob řízení firmy.

Mateřská společnost EAG OÖ zpracovává ESG reporting od roku 2023/24 dobrovolně, a to v souladu s evropskými standardy ESRS, přestože povinnost dle směrnice CSRD začne platit až od roku 2027. ESG aktivity jsou koordinovány napříč celým koncernem, včetně dceřiných společností v České republice.

Společnost EAG OÖ v rámci projektu „LOOP“ aktualizovala své cíle v oblasti udržitelnosti. Strategie zahrnuje environmentální, sociální a správní oblasti (ESG) a je strukturována podle evropských standardů ESRS.

Enviromentální cíle (E)

- **Dekarbonizační plán:** zaměřený na snižování emisí skleníkových plynů (Scope 1–3) a přechod na nízkoemisní technologie
- **Rozvoj obnovitelných zdrojů:** výstavba fotovoltaických elektráren a využití zelené energie přímo v areálech spravovaných nemovitostí
- **E-mobilita:** rozšíření infrastruktury pro elektromobily, včetně nabíjecích stanic
- **Cirkulární ekonomika:** zaměřená na recyklaci, efektivní využívání zdrojů a snižování odpadu

- **Biodiverzita:** opatření na ochranu ekosystémů a druhové rozmanitosti

Sociální cíle (S)

- **Diverzita, rovnost a inkluze:** cílený rozvoj zaměstnanců, rovné příležitosti, spravedlivé odměňování a flexibilní pracovní podmínky
- **Ochrana a bezpečnost zdraví při práci zaměstnanců**
- **Etický kodex pro dodavatele:** pravidla chování v dodavatelském řetězci
- **Zákaznická zkušenost a digitalizace:** zlepšení služeb a informační bezpečnost

Governance cíle (G)

- **Firemní kultura a vedení**
- **Transparentnost a etika:** kodex chování, ochrana oznamovatelů, prevence korupce

V souladu s environmentálními cíly společnosti bylo v hospodářském roce 2024/25 realizováno několik dále uvedených projektů. Došlo k modernizaci aeračních systémů na čistírnách odpadních vod v Chrudimi a v Hlinsku, kdy tyto modernizace vedly k úsporám ve spotřebě elektrické energie a používaných chemikálií. Dále byla na čistírně odpadních vod v Chrudimi provedena modernizace kotelny. V současné době probíhá příprava studie modernizace kalového hospodářství na ČOV Hlinsko, přičemž tento projekt by měl významnou mírou posílit energetickou nenáročnost čistírny.

V hospodářském roce 2024/25 došlo k výstavbě fotovoltaických elektráren (FVE) na 3 čistírnách odpadních vod (ČOV Heřmanův Městec, ČOV Luže a ČOV Třemošnice), a také na ústředí společnosti. Dále je před instalací FVE na čistírně odpadních vod v Chrudimi.

Společnost disponuje 5 stacionárními nabíjecími stanicemi, z nichž 4 jsou umístěny v Chrudimi na ústředí společnosti a 1 na čistírně odpadních vod v Heřmanově Městci. V hospodářském roce 2024/25 došlo k nákupu 1 elektromobilu. Pro další hospodářský rok je v plánu nákup dalších 4 elektromobilů.

7. ZPRÁVA AUDITORA



Tel: +420 241 046 111
www.bdo.cz

BDO Audit s.r.o.
V Parku 2316/12
Praha 4
148 00

Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti Vodárenská společnost Chrudim, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit příložené účetní závěrky společnosti Vodárenská společnost Chrudim, a.s., se sídlem Novoměstská 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim, identifikační číslo 274 84 211 (dále jen „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 30. 9. 2025, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných informací o použitých účetních metodách.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 30. 9. 2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025, v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a



- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního a dozorčího orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá její dozorčí orgán.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.



- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární a dozorčí orgán Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně, 16. 1. 2026

Auditorská společnost:

BDO Audit s.r.o.

BDO Audit s. r. o.

evidenční číslo 018

Statutární auditor:

Ing. Oldřich Bartušek

evidenční číslo 2256

8. PŘÍLOHY

8.1 ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

8.2 ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SPOLEČNOSTI K 30. ZÁŘÍ 2025

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU A MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBY OVLÁDANÉ STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU ZA OBDOBÍ OD 1. ŘÍJNA 2024 DO 30. ZÁŘÍ 2025

Tato zpráva byla vypracována statutárním orgánem společnosti Vodárenská společnost Chrudim, a.s. na základě povinnosti stanovené v § 82, zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích v platném znění, za období od 1. října 2024 do 30. září 2025.

OVLÁDAJÍCÍ OSOBA:

Energie AG Oberösterreich, se sídlem Böhmerwaldstrasse 3, 4021 Linz, Rakouská republika, S

a ta prostřednictvím Energie AG Oberösterreich Bohemia GmbH, se sídlem Böhmerwaldstrasse 3, 4021 Linz, Rakouská republika

a ta prostřednictvím ENERGIE AG BOHEMIA s.r.o., se sídlem Lazarská 11/6, 120 00 Praha 2 - Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Sp. zn. C 216581 (dále jen „ovládající osoba“).

OVLÁDANÁ OSOBA:

Obchodní společnost Vodárenská společnost Chrudim, a.s., se sídlem Novoměstská 626, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2471 (dále jen „ovládaná osoba“)

OSOBY OVLÁDANÉ STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

Název společnosti	Sídlo	Ulice	Identifikační číslo
AQUA SERVIS, a.s.	Rychnov nad Kněžnou	Štemberkova 1094	60914076
ČEVAK a.s.	České Budějovice	Severní 2264/8	60849657
1. Jihočeská vodohospodářská spol. s r.o.	České Budějovice	Severní 2264/8	49050907
Vodovod Radyně s.r.o.	České Budějovice	Severní 2264/8	26386682
VODOS Velkoobchod s.r.o.	Kolín	Orebitská 885	26081750
Energie AG Kolín a.s.	Kolín	Orebitská 885	47538457
Vodovody a kanalizace Beroun, a.s	Beroun	Mostníkovská 255/3	46356975
Vodárenská společnost Beroun, s.r.o.	Beroun	Mostníkovská 255/3	27428338
VHOS, a.s.	Moravská Třebová	Nádražní 1430/6	48172901
SATEZA a.s.	Šumperk	8. května 2948/41a	25350129
Energie AG Teplo Bohemia s.r.o.	Rakovník	Havlíčková 2583	25072251
Démos, spol. s r.o.	Ústí nad Orlicí	Chodská 1115	49810707

Démos – správa, s.r.o.	Ústí nad Orlicí	Chodská 1115	25960661
Energie AG Teplo Vimperk s.r.o.	Vimperk	1. máje 637	28088654
R A T E s.r.o.	Štětí	Dlouhá 670	49904507
STABIL INVEST s.r.o.	Pardubice	Kostelní 94	48151530

K rozhodnému dni 1. října 2025 proběhla vnitrostátní fúze sloučením jmění společnosti DÉMOS, spol. s r.o. se sídlem Chodská 1115, Ústí nad Orlicí, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 4720 se **zanikající společností STABIL INVEST s.r.o.** se sídlem Kostelní 94, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, v oddílu C, vložka 3376. Společnost **DÉMOS, spol. s r.o.** se stala **nástupnickou společností**.

1. STRUKTURA VZTAHŮ MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU A MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY ZA OBDOBÍ OD 1. ŘÍJNA 2024 DO 30. ZÁŘÍ 2025

Struktura vztahů v rámci skupiny ENERGIE AG BOHEMIA (dále skupina EAGB), tedy mezi ovládající osobou a osobou ovládanou, a dále mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, za období od 1. října 2024 do 30. září 2025, byla následující:

Ovládající osoba poskytuje společností v rámci skupiny EAGB poradenské služby, dále je uzavřena licenční smlouva o poskytnutí práva užívat ochrannou známku, poskytuje služby v oblasti marketingu, zprostředkovává služby v oblasti pojištění, právního poradenství, IT služeb. Ve finanční oblasti jsou všechny společnosti skupiny EAGB zahrnuty do Cashpoolingu na základě Smlouvy o cashpoolingu s křížovým čerpáním.

Ovládaná osoba společnost ČEVAK a.s. poskytuje v rámci skupiny EAGB laboratorní služby, dále opravy vodoměrů, služby v oblasti GIS, podporu v oblasti IT, služby v oblasti stavebné montážní činnosti, nájmy prostor.

Ovládaná osoba společnost VODOS Velkoobchod s.r.o. provozuje v rámci skupiny EAGB velkoobchod s vodárenským materiálem a poskytuje podnájem prostor.

Ovládaná osoba společnost VHOS a.s. poskytuje v rámci skupiny EAGB služby v oblasti opravy čerpadel a poskytuje podnájem prostor.

Ovládaná osoba společnost Vodárenská společnost Chrudim a.s. poskytuje v rámci skupiny EAGB služby v oblasti čištění kanalizací, projekční činnosti a poskytuje podnájem prostor.

Ovládaná osoba společnost Vodovody a kanalizace Beroun a.s. poskytuje v rámci skupiny EAGB podnájem prostor a služby personalistiky a mzdového účetnictví.

Ovládaná osoba společnost Energie AG Kolín, a.s. poskytuje v rámci skupiny služby zajištění energetických činností, zabezpečení provozu tepelného zařízení a technické činnosti a poskytuje podnájem prostor.

Ovládaná osoba společnost Energie AG Teplo Bohemia s.r.o. poskytuje v rámci skupiny služby zabezpečení provozu tepelného zařízení.

Ovládaná osoba společnost Démos, spol. s r.o. poskytuje v rámci skupiny služby zabezpečení provozu tepelného zařízení.

Ovládaná osoba společnost AQUA SERVIS, a.s. poskytuje v rámci skupiny EAGB podnájem prostor.

Ovládaná společnost RATE poskytuje v rámci skupiny mzdové a personální služby a služby IT.

2. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

Ovládané osoby spolupracují v rámci skupiny EAGB na tržních principech, přičemž skupina využívá synergických efektů. Ovládající osoba má své zastoupení ve statutárních, případně dozorčích orgánech ovládaných osob. Za účasti ovládající osoby se minimálně jednou ročně koná valná hromada ovládané osoby.

3. PŘEHLED JEDNÁNÍ ZA OBDOBÍ OD 1. ŘÍJNA 2024 DO 30. ZÁŘÍ 2025

Přehled jednání učiněných za období od 1. října 2024 do 30. září 2025, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takového jednání týkalo majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky:

Ke **Smlouvě o cashpoolingu s křížovým čerpáním** uzavřené dne 31.01.2012 mezi **Raiffeisenbank** a společnostmi skupiny byl uzavřen následující dodatek:

Dodatek č. 20 – uzavřen dne 14.02.2025, který upravuje změnu Intra-day limitu u společnosti RATE s.r.o. a Energie AG Kolín a.s..

Dodatek č. 21 – uzavřen dne 09.04.2025, který upravuje změnu Intra-day limitu u společnosti Vodovody a kanalizace Beroun a. s. a Vodárenská společnost Chrudim a. s..

K **Úvěrové smlouvě č. 021021/2011-CP-3** uzavřené dne 31.01.2012 mezi **Raiffeisenbank** a společnostmi skupiny byl uzavřen následující dodatek:

Dodatek č. 18 – uzavřen 28.03.2025 stanovuje konečný den pro čerpání na 31.3.2026, upravuje zástavu vkladů na běžných účtech a určuje konečný den splatnosti na 31.3.2026.

K **Úvěrové smlouvě č. 021032/2013** uzavřené dne 30.04.2013 mezi Raiffeisenbank a společnostmi skupiny byl uzavřen následující dodatek:

Dodatek č. 10 – uzavřen dne 15.05.2025 sjednává novou lhůtu pro čerpání, která končí 31.03.2026. Dnem konečné splatnosti je 31.03.2031.

Ke **Smlouvě o zřízení zástavního práva k pohledávkám z vkladů č. ZB/01/021032/2013** uzavřené dne 28.6.2022 mezi Raiffeisenbank a společnostmi skupiny byl uzavřen následující dodatek:

Dodatek č. 3 – uzavřen dne 15.05.2025, sjednává prodloužení lhůty pro zástavu až do 30.06.2031.

Celková výše pohledávek vyplývajících z cashpoolingu vůči společnosti ENERGIE AG BOHEMIA s.r.o. k 30. 9. 2025 činí 108 598 tis. Kč

Na základě rozhodnutí valné hromady ze dne 28.1.2025, bylo rozhodnuto o výplatě dividend společnosti ENERGIE AG BOHEMIA s.r.o. ve výši 20 748 tis. Kč.

4. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU A MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU ZA OBDOBÍ OD 1. ŘÍJNA 2024 DO 30. ZÁŘÍ 2025

Dle výše uvedené specifikace byly uzavřeny, či byly v platnosti následující smlouvy:

PŘEHLED SMLUV MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU

Licenční smlouva o poskytnutí práva užívat ochrannou známku

Smlouva o poskytování poradenských služeb

Smlouva o cashpoolingu s křížovým čerpáním včetně dodatků mezi Raiffeisenbank a.s., jako úvěrovým věřitelem a poskytovatelem cashpoolingu a následujícími společnostmi: **ENERGIE AG BOHEMIA s.r.o.**, IČO 63908298, **Vodárenská společnost Chrudim, a.s.**, IČO 27484211, **Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.**, IČO 46356975, **ČEVAK a.s.**, IČO 60849657, **AQUA SERVIS, a.s.**, IČO 60914076, **Energie AG Kolín, a.s.** IČO 47538457, **VODOS Velkoobchod s.r.o.**, IČO 26081750, **VHOS, a.s.**, IČO 48172901, **Energie AG Teplo Bohemia s.r.o.**, IČO 25072251, **Energie AG Teplo Vimperk s.r.o.**, IČO 28088654, **SATEZA a. s.**, IČO 25350129, **Démospol. s r.o.**, IČO 49810707, **Démospol. – správa s.r.o.**, IČO 25960661, **Vodárenská společnost Beroun, s.r.o.**, IČO 27428338, **Vodovod Radyně s.r.o.**, IČO 26386682 a **R A T E s.r.o.**, IČO 49904507 jako solidárními spoludlužníky a uživateli služby cashpooling s křížovým čerpáním. Předmětem smlouvy o cashpoolingu s křížovým čerpáním je úprava cashpoolingu mezi vymezenými účty společností vedenými u Raiffeisenbank a.s.

Úvěrové smlouvy včetně dodatků mezi Raiffeisenbank a.s., jako úvěrovým věřitelem a následujícími společnostmi: **ENERGIE AG BOHEMIA s.r.o.**, IČO 63908298, **Vodárenská společnost Chrudim, a.s.**, IČO 27484211, **Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.**, IČO 46356975, **ČEVAK a.s.**, IČO 60849657, **AQUA SERVIS, a.s.**, IČO 60914076, **Energie AG Kolín, a.s.**, IČO 47538457, **VODOS Velkoobchod s.r.o.**, IČO 26081750, **VHOS, a.s.**, IČO 48172901, **Energie AG Teplo Bohemia s.r.o.**, IČO 25072251, **Energie AG Teplo Vimperk s.r.o.**, IČO 28088654, **SATEZA a. s.**, IČO 25350129, **Démospol. s r.o.**, IČO 49810707, **Démospol. – správa s.r.o.**, IČO 25960661, **Vodárenská společnost Beroun, s.r.o.**, IČO 27428338, **Vodovod Radyně s.r.o.**, IČO 26386682 a **R A T E s.r.o.**, IČO 49904507 jako solidárními spoludlužníky. Předmětem smlouvy je poskytnutí úvěrového rámce ve výši 525 miliónů korun českých formou platebních a neplatebních bankovních záruk nebo závazných příslibů k jejich vystavení s dobou platnosti do 5 let.

Dohoda o provedení cashpoolingu

PŘEHLED SMLUV MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

Smlouva o poskytnutí služeb SLA

Smlouva o zprostředkování, správě pojištění a poradenské činnosti

Smlouva o využívání datového spoje

Smlouva o poskytování služeb vzorkování a analýzy pitných, surových, odpadních vod a čistírenských kalů

Smlouva o poskytování služeb v oblasti IT podpory

Smlouva o poskytování služeb – GIS

Smlouva o podnájmu nemovitosti – laboratoře

Smlouva o nájmu prostoru

Smlouva o poskytování služby čištění kanalizace

ZPRÁVA O VZTAZÍCH 2024/25

Smlouva o poskytování služby Florian
Smlouva o poskytování osobních údajů při plnění smlouvy
Smlouvy o dílo – na zpracování projektové dokumentace

Všechna plnění byla uskutečněna za běžných ekonomických podmínek a za ceny obvyklé a společnosti z nich nevznikla žádná újma.

Statutární orgán ovládané osoby shledává výhody plynoucí ze vzájemných vztahů spočívající zejména ve využití synergických efektů, dále v lepší vyjednávací pozici vůči třetím stranám. Ovládaná osoba má výhodnější podmínky na finančním trhu, v rámci sjednaných pojistných podmínek, v rámci nákupu elektrické energie a dalších. Statutární orgán si není vědom nevýhod a rizik plynoucích ze vzájemných vztahů.

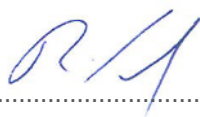
ZÁVĚREČNÉ PROHLÁŠENÍ

Statutární orgán ovládané osoby prohlašuje, že mu v účetním období od 1. října 2024 do 30. září 2025 nejsou známy žádné další ekonomicko-hospodářské vztahy ovládané osoby s propojenými osobami.

Společnosti Vodárenská společnost Chrudim, a.s. nevznikla ze vztahů, z uzavřených smluv a jiných právních úkonů s ovládající společností ani s propojenými osobami žádná újma.

V Chrudimi, dne 3.11.2025

Ing. Roman Pešek
předseda představenstva


.....

Ing. Lenka Petrášková
místopředseda představenstva


.....

 **VS Chrudim**
Vodárenská společnost Chrudim, a.s.
Novoměstská 626, 537 28 Chrudim
-3-

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SPOLEČNOSTI K 30. ZÁŘÍ 2025

Vodárenská společnost Chrudim, a.s.
Novoměstská 626, Chrudim II
Chrudim
537 01

IČO: 274 84 211

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU K 30. 9. 2025 (v celých tisících Kč)

AKTIVA		Běžné účetní období			Minulé období
Označení	Popis	Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	620 312	-201 942	418 370	408 306
B.	Stálá aktiva	295 431	-201 106	94 325	61 559
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	9 388	-4 750	4 638	2 688
B.I.2.	Ocenitelná práva	7 154	-3 982	3 172	399
B.I.2.1.	Software	7 154	-3 982	3 172	399
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	841	-768	73	146
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	1 393	0	1 393	2 143
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	1 393	0	1 393	2 143
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	286 043	-196 356	89 687	58 871
B.II.1.	Pozemky a stavby	3 697	-926	2 771	1 983
B.II.1.2.	Stavby	3 697	-926	2 771	1 983
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	173 832	-99 890	73 942	47 562
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	85 559	-85 559	0	0
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	12 759	-9 981	2 778	1 521
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	12 759	-9 981	2 778	1 521
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	10 196	0	10 196	7 805
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	1 210
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	10 196	0	10 196	6 595
C.	Oběžná aktiva	322 772	-836	321 936	344 822
C.I.	Zásoby	17 021	0	17 021	16 094
C.I.1.	Materiál	10 688	0	10 688	10 946
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	3 182	0	3 182	2 055
C.I.3.	Výrobky a zboží	3 151	0	3 151	3 093
C.I.3.1.	Výrobky	3 151	0	3 151	3 093
C.II.	Pohledávky	305 478	-836	304 642	328 522
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	305 478	-836	304 642	328 522
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	33 310	-836	32 474	31 408
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	108 598	0	108 598	140 471
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	163 570	0	163 570	156 643
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	7 371	0	7 371	5 198
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	5 499	0	5 499	5 986
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	150 639	0	150 639	145 402
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	61	0	61	57
C.IV.	Peněžní prostředky	273	0	273	206
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	170	0	170	196
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	103	0	103	10
D.	Časové rozlišení aktiv	2 109	0	2 109	1 925
D.1.	Náklady příštích období	763	0	763	539
D.3.	Příjmy příštích období	1 346	0	1 346	1 386

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SPOLEČNOSTI
K 30. ZÁŘÍ 2025

PASIVA		Běžné účetní období	Minulé období
Označení	Popis	Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	418 370	408 306
A.	Vlastní kapitál	248 369	240 511
A.I.	Základní kapitál	156 000	156 000
A.I.1.	Základní kapitál	156 000	156 000
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	62 671	56 068
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	62 671	56 068
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	29 698	28 443
B+C.	Cizí zdroje	166 768	160 462
B.	Rezervy	8 169	10 369
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	112	489
B.4.	Ostatní rezervy	8 057	9 880
C.	Závazky	158 599	150 093
C.I.	Dlouhodobé závazky	1 901	569
C.I.8.	Odložený daňový závazek	1 901	569
C.II.	Krátkodobé závazky	156 698	149 524
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	94 581	93 387
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	38 542	32 194
C.II.8.	Závazky ostatní	23 575	23 943
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	5 333	4 908
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	3 151	2 923
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	585	519
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	14 500	15 584
C.II.8.7.	Jiné závazky	6	9
D.	Časové rozlišení pasiv	3 233	7 333
D.1.	Výdaje příštích období	774	465
D.2.	Výnosy příštích období	2 459	6 868

Sestaveno: 3. 11. 2025

Podpisový záznam:

[Handwritten signatures]

 **VS Chrudim**
Vodárenská společnost Chrudim, a.s.
Novoměstská 626, 537 28 Chrudim
-3-

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SPOLEČNOSTI K 30. ZÁŘÍ 2025

Vodárenská společnost Chrudim, a.s.
Novoměstská 626, Chrudim II
Chrudim
537 01

IČO: 274 84 211

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU (DRUHOVÉ ČLENĚNÍ) ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1. 10. 2024 DO 30. 9. 2025 (v celých tisících Kč)

Označení	Popis	Běžné období	Minulé období
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	489 562	459 301
II.	Tržby za prodej zboží	13 630	0
A.	Výkonová spotřeba	336 270	305 526
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	11 618	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	107 711	106 770
A.3.	Služby	216 941	198 756
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-1 185	-333
C.	Aktivace (-)	-1 314	-1 403
D.	Osobní náklady	117 475	106 564
D.1.	Mzdové náklady	84 131	76 829
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	33 344	29 735
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	28 462	25 959
D.2.2.	Ostatní náklady	4 882	3 776
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	12 612	11 473
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	12 227	11 478
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	12 227	11 478
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	385	-5
III.	Ostatní provozní výnosy	10 786	9 467
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	317	683
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	6 488	5 766
III.3.	Jiné provozní výnosy	3 981	3 018
F.	Ostatní provozní náklady	14 488	14 993
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	0	216
F.2.	Prodaný materiál	5 590	5 211
F.3.	Daně a poplatky	8 021	8 309
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-1 823	-800
F.5.	Jiné provozní náklady	2 700	2 057
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	35 632	31 948
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	2 313	3 356
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	2 313	3 356
VII.	Ostatní finanční výnosy	9	4
K.	Ostatní finanční náklady	112	100
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	2 210	3 260
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	37 842	35 208
L.	Daň z příjmů	8 144	6 765
L.1.	Daň z příjmů splatná	6 812	6 578
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	1 332	187
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	29 698	28 443
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	29 698	28 443
	* Čistý obrát za účetní období	509 680	

Sestaveno: 3. 11. 2025

Podpisový záznam:

(Handwritten signatures)

VS Chrudim
Vodárenská společnost Chrudim, a.s.
Novoměstská 626, 537 28 Chrudim

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SPOLEČNOSTI K 30. ZÁŘÍ 2025

Vodárenská společnost Chrudim, a.s.
Novoměstská 626, Chrudim II
Chrudim
537 01

IČO: 274 84 211

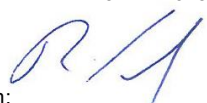
PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1. 10. 2024 DO 30. 9. 2025 (v celých tisících Kč)

Označení	Popis	Běžné období	Minulé období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	206	163
PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	37 842	35 208
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	8 611	6 947
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	12 227	11 478
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	-1 438	-805
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) (vyúčtování do výnosů '-', do nákladů '+')	-317	-467
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčtované výnosové úroky (-)	-1 917	-3 356
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	56	97
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	46 453	42 155
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	27 629	10 356
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	23 651	1 478
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	4 905	9 478
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-927	-600
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	74 082	52 511
A.4.	Přijaté úroky (+)	1 521	3 105
A.5.	Platby nedoplatků a záloh na daň z příjmů (-) a vratky přeplatků na dani (+)	-7 189	-7 477
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	68 414	48 139
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-46 824	-27 353
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	317	683
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-46 507	-26 670
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍ ČINNOSTI			
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-21 840	-21 426
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, popřípadě rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	-21 840	-21 426
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-21 840	-21 426
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	67	43
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	273	206

Sestaveno: 3. 11. 2025

 **VS Chrudim**
Vodárenská společnost Chrudim, a.s.
Novoměstská 626, 537 28 Chrudim
-3-

Podpisový záznam:




Vodárenská společnost Chrudim, a.s.
Novoměstská 626, Chrudim II
Chrudim
537 01

IČO: 274 84 211

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

K 30. 9. 2025

(v celých tisících Kč)

	Základní kapitál	VH minulých let	VH běžného období	Vlastní kapitál celkem
	A.I.	A.IV.	A.V.	A.
Stav k 1. 10. 2024	156 000	56 068	28 443	240 511
Převod výsledku minulého období		6 603	-6 603	0
Výplata podílů na zisku			-21 840	-21 840
Výsledek hospodaření běžného období			29 698	29 698
Stav k 30. 9. 2025	156 000	62 671	29 698	248 369

K 30. 9. 2024

	Základní kapitál	VH minulých let	VH běžného období	Vlastní kapitál celkem
	A.I.	A.IV.	A.V.	A.
Stav k 1. 10. 2023	156 000	50 711	26 783	233 494
Převod výsledku minulého období		5 357	-5 357	0
Výplata podílů na zisku			-21 427	-21 427
Zaokrouhlení výkazu			1	1
Výsledek hospodaření běžného období			28 443	28 443
Stav k 30. 9. 2024	156 000	56 068	28 443	240 511

Sestaveno: 3. 11. 2025

Podpisový záznam:



VS Chrudim

Vodárenská společnost Chrudim, a.s.
Novoměstská 626, 537 28 Chrudim

1. POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY

Vodárenská společnost Chrudim, a. s. (dále jen „Společnost“) je akciová společnost se sídlem na adrese Novoměstská 626, Chrudim, Česká republika, identifikační číslo 274 84 211. Zápis do obchodního rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou B 2471.

Hlavním předmětem činnosti je provozování vodohospodářských děl a vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které tato účetní jednotka jako konsolidovaná patří, sestavuje Energie AG Oberösterreich se sídlem Böhmerwaldstrasse 2, 4021 Linz, Österreich. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat na internetových stránkách této společnosti.

Ve vykazovaném období došlo v zápisu do obchodního rejstříku k aktualizaci členů představenstva.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená nekonsolidovaná účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2025 a 2024 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

V souladu s § 1b zákona o účetnictví patří tato účetní jednotka do kategorie střední.

Tato účetní závěrka podléhá povinnosti auditu.

Hodnotové údaje jsou uvedeny v tis. Kč, pokud není uvedeno jinak.

Čistým obratem se pro účely účetnictví rozumí výnosy z vodného, stočného a souvisejících vodárenských služeb, z nájemného a z prodeje vodoinstallačního materiálu za účetní období. Pro účely určení čistého obratu se jedná o výnosy, na kterých je založen obchodní model účetní jednotky. Při určování těchto výnosů se přihlíží zejména k odvětví a trhu, na kterém účetní jednotka působí, a k podstatě činnosti účetní jednotky pro její zákazníky.

Čistý obrat za minulé období není z důvodu použití odlišné metodiky ve výkazu zisku a ztráty vykázán.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které účetní jednotka používala při sestavení účetní závěrky v běžném a minulém období jsou následující:

3.1 DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se nezahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 80 tis. Kč a v individuálních případech i v nižší pořizovací hodnotě byl v běžném a minulém období odpisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Kategorie	Počet let (od-do)
Patenty a ostatní nehmotná aktiva	3 roky
Software	4 roky

3.2 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se nezahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady (případně část správních nákladů).

Dlouhodobý hmotný majetek nad 10 tis. Kč byl v běžném a minulém období odpisován do nákladů po dobu ekonomické životnosti. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně od 10 do 80 tis. Kč je vykazován v rozvaze jako Jiný dlouhodobý majetek.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Kategorie	Počet let (od-do)
Stavby	33 let
Stroje a přístroje	3 až 12,5 let
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15 let
Automobily	4 - 10 let

3.3 PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Peněžní prostředky tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

V rámci skupiny Energie AG byl zaveden systém využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností skupiny v rámci tzv. „Cash pool“. Prostředky vložené do tohoto systému nebo využívané z tohoto systému k datu účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány v položkách „Krátkodobé pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba“, případně „Krátkodobé závazky - ovládaná nebo ovládající osoba“.

3.4 ZÁSoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami. Úbytek nakupovaných zásob je oceňován metodou váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena nakupovaných zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Výrobky a nedokončená výroba se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu, popř. i přiřaditelné nepřímé náklady, které se vztahují k výrobě. Do přímých nákladů se zahrnuje pořizovací cena materiálu a jiných spotřebovaných výkonů a další náklady, které vzniknou v přímé souvislosti s danou výrobou.

3.5 POHLEDÁVKY

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek (50 % k pohledávkám nad 180 dní po lhůtě splatnosti a 100 % k pohledávkám více než 1 rok po splatnosti).

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

3.6 VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku.

3.7 CIZÍ ZDROJE

Společnost vytváří rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Rezerva na nevybranou dovolenou je k rozvahovému dni tvořena na základě analýzy nevybrané dovolené za dané účetní období a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění dle jednotlivých zaměstnanců.

Rezervu na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost.

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů, případná výsledná pohledávka je vykázána v položce Stát - daňové pohledávky.

Účetní jednotka tvoří rezervu na roční prémii a rezervu na penzijní připojištění.

Mimořádně byly z důvodu opatrnosti vytvořeny rezervy na neoprávněnou fakturaci srážkových vod, na záruční opravy a na opravy vozidel a mechanizace

Závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

3.8 DEVIZOVÉ OPERACE

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách pevným kurzem stanoveným ČNB k datu posledního dne předcházejícího čtvrtletí a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k datu účetní závěrky vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku a v účetní závěrce jsou vykazovány nekompenzovaně.

3.9 POUŽITÍ ODHADŮ

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení účetní jednotky používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

3.10 ÚČTOVÁNÍ VÝNOSŮ A NÁKLADŮ

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

3.11 DAŇ Z PŘÍJMŮ

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

3.12 NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze v účetní závěrce, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4. STÁLÁ AKTIVA

4.1 DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK (DNM)

POŘIZOVACÍ CENA DNM	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	3 492	0	0	3 662	7 154
Drobný DNM	841	0	0	0	841
Nedokončený DNM	2 143	2 912	0	-3 662	1 393
Celkem 2025	6 476	2 912	0	0	9 388
Celkem 2024	4 400	2 260	-184	0	6 476

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY DNM	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	-3 093	-889	0	0	-3 982	0	3 172
Drobný DNM	-695	-73	0	0	-768	0	73
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0	1 393
Celkem 2025	-3 788	-962	0	0	-4 750	0	4 638
Celkem 2024	-3 863	-109	184	0	-3 788	0	2 688

Přírůstky jsou představovány zejména novým informačním systémem.

4.2 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (DHM)

POŘIZOVACÍ CENA DHM	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Stavby	2 812	880	0	5	3 697
Hmotné movité věci a jejich soubory	139 623	31 005	-2 341	5 545	173 832
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	85 559	0	0	0	85 559
Drobný DHM	11 019	2 253	-513	0	12 759
Poskytnuté zálohy na DHM	1 210	0	0	-1 210	0
Nedokončený DHM	6 595	7 941	0	-4 340	10 196
Celkem 2025	246 818	42 079	-2 854	0	286 043
Celkem 2024	232 690	17 194	-3 066	0	246 818

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY DHM	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Stavby	-829	-97	0	0	-926	0	2 771
Hmotné movité věci a jejich soubory	-92 060	-10 171	2 341	0	-99 890	0	73 942
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-85 559	0	0	0	-85 559	0	0
Drobný DHM	-9 498	-996	513	0	-9 981	0	2 778
Poskytnuté zálohy na DHM	0	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DHM	0	0	0	0	0	0	10 196
Celkem 2025	-187 946	-11 264	2 854	0	-196 356	0	89 687
Celkem 2024	-179 429	-11 584	3 067	0	-187 946	0	58 872

Mezi hlavní přírůstky běžného období patří nákladní a osobní automobily a kotle do čistíren odpadních vod.

Úbytky jsou představovány automobily, strojním zařízením, výpočetní technikou a drobnými nástroji.

Souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k datu účetní závěrky v pořizovacích cenách 9 114 tis. Kč (v minulém období 8 713 tis. Kč).

Účetní jednotka má v používání plně odepsaný majetek v pořizovací hodnotě 163 165 tis. Kč (v minulém období 158 627 tis. Kč).

5. ZÁSoby

Zásoby materiálu jsou tvořeny zejména vodárenským materiálem a chemikáliemi na úpravu vody.

U zásob nebyl zjištěn důvod pro tvorbu opravných položek.

Nedokončená výroby je představována rozpracovanými stavebními zakázkami.

Hotové výrobky tvoří voda v sítích.

6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v běžném a minulém období vytvořeny opravné položky na základě individuální posouzení a věkové struktury pohledávek (viz bod 7).

Pohledávky po lhůtě splatnosti více než 180 dní činily k datu účetní závěrky 850 tis. Kč (v minulém období 584 tis. Kč).

Dohadné účty aktivní tvoří převážně nevyfakturované vodné a stočné, jehož výše je stanovena na základě výpočtu prostřednictvím zákaznického informačního systému společnosti. Výpočet dohadných položek aktivních probíhá dopočtením nevyfakturované spotřeby ke dni účetní závěrky prostřednictvím zjištěného denního průměru na odběrných místech a vynásobením takto zjištěné předpokládané spotřeby ceníkovou hodnotou vodného a stočného, platnou pro dané období.

Pohledávky za spřízněnými stranami (viz bod 19).

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv, uvedených v bodech 4, 5 a 6.

Změny na účtech opravných položek:

Opravné položky k:	Zůstatek k 30.09.2023	Změna	Zůstatek k 30.09.2024	Změna	Zůstatek k 30.09.2025
Dlouhodobému majetku	0	0	0	0	0
Zásobám	0	0	0	0	0
Pohledávkám zákonné	-300	21	-279	-543	-822
Pohledávkám ostatní	-157	-15	-172	158	-14
Pohledávkám celkem	-457	6	-451	-385	-836

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Společnost měla v běžném a minulém období peněžní prostředky v CZK a EUR pokladně a v CZK na bankovních účtech u České spořitelny a Raiffeisenbank.

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především licenční poplatky a pojistné a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období jsou představovány zejména časovým rozlišením odměn za realizaci investičních akcí v čistírnách odpadních vod a při výstavbě fotovoltaiky.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu je uveden v samostatném výkazu.

Základní kapitál se skládá z 1 560 kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě, plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 100 tis. Kč.

Vodárenská společnost Chrudim, a. s.
PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 30.09.2025
(v tis. Kč)

Společnost plánuje převést hospodářský výsledek po zdanění do nerozděleného zisku minulých let. O případném rozdělení hospodářského výsledku mezi akcionáře se rozhodne na zasedání valné hromady.

11. REZERVY

Změny na účtech rezerv:

Rezervy:	Zůstatek k 30.09.2023	Změna	Zůstatek k 30.09.2024	Změna	Zůstatek k 30.09.2025
na daň z příjmů	1 389	-900	489	-377	112
na osobní náklady	4 422	2 307	6 729	0	6 729
ostatní	5 178	-2 027	3 151	-1 823	1 328
Celkem	10 989	-620	10 369	-2 200	8 169

Rezervy na osobní náklady se skládají z rezerv na nevyčerpanou dovolenou a z rezerv na odměny.

Ostatní rezervy byly vytvořeny za účelem rezervy na neoprávněnou fakturaci srážkových vod, na záruční opravy a na mimořádné opravy vozidel a mechanizace.

Rezervu na daň z příjmů tvoří rozdíl vytvořené rezervy ve výši 6 826 tis. Kč a zaplacených záloh na daň z příjmů ve výši 6 714 tis. Kč.

12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Krátkodobé přijaté zálohy jsou představovány především přijatými platbami za vodné a stočné.

Krátkodobé dohadné účty pasivní jsou představovány především náklady na poplatky za odběr podzemních vod a vypouštěných odpadních vod, náklady na spotřebu elektrické energie, náklady na mzdy dle pravidel vyplývajících z vnitřního mzdového předpisu a náklady na ostatní nevyfakturované dodávky a služby.

Závazky vůči spřízněným stranám (viz bod 19).

13. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především hodnotu příspěvku zaměstnavatele na stravenky a výdaje za auditorskou činnost a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výnosy příštích období zahrnují vyrovnávací položku za vodné a stočné a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

14. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Splatná daň z příjmů zahrnuje odhad daně za zdaňovací období 2024/25 ve výši 6 826 tis. Kč. Částka uvedená ve výkaze je nižší o 14 tis. Kč, představujících rozdíl mezi vytvořenou rezervou v minulém účetním období a skutečnou daní.

Výpočet efektivní daňové sazby:

	2025	2024
Výsledek hospodaření před zdaněním	37 842	35 208
Daň z příjmů splatná	6 812	6 578
Daň z příjmů odložená	1 332	187
Efektivní daňová sazba v % *)	21,5%	19,2%

*) Efektivní daňová sazba představuje podíl součtu daně z příjmů splatné a odložené a zisku před zdaněním

Odložená daň byla vyčíslena následovně:

	2025		2024	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Tituly pro výpočet odložené daně				
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku		3 766		2 768
Opravné položky k pohledávkám	3		36	
Rezervy	1 692		2 022	
Neuhrazené náklady	170		141	
Celkem odložené daňové pohledávky a závazky	1 865	3 766	2 199	2 768
Celkem netto		1 901		569

Společnost je poplatníkem dorovnávací daně podle zákona č. 416/2023 Sb., o dorovnávacích daních pro velké nadnárodní a vnitrostátní skupiny. V účetním období končícím 30. září 2025 nebyla dorovnávací daň zohledněna při výpočtu odložené daně, neboť na základě dostupných informací a provedených testů se nepředpokládá vznik povinnosti dorovnávací daň uhradit. Náklad na splatnou daň připadající na dorovnávací daň za toto období činí 0 Kč.

Společnost sleduje legislativní vývoj v oblasti dorovnávací daně a bude postupovat v souladu s platnými právními předpisy.

15. PRONAJATÝ MAJETEK

Přehled pronajatého majetku:

Popis	Termíny a podmínky	Pořizovací cena u pronajímatele	Nájemné 2025	Nájemné 2024
Infrastrukturní majetek	Chrudim (do 31.12.2030) a Nasavrky (do 31.12.2028)	4 039 924	157 516	139 516
Ostatní pronájem (budovy, oděvy)		12 908	2 376	2 219
Celkem			159 892	141 735

16. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Účetní jednotka měla k datu letošní a minulé účetní závěrky závazky peněžní povahy, které nejsou vykázány v rozvaze. Jedná se o bankovní záruky, poskytnuté prostřednictvím UniCredit Bank za účelem zajištění řádného plnění závazků z provozovatelských smluv ve výši 250 tis. Kč (v minulém období 250 tis. Kč).

17. VÝNOSY Z HLAVNÍ ČINNOSTI

Výnosy z hlavní činnosti vyplývají z tržeb za vodné, stočné a související vodárenské služby.

18. ZAMĚSTNANCI

	2025		2024	
	Celkem	Vedoucí zaměstnanci a členové orgánů	Celkem	Vedoucí zaměstnanci a členové orgánů
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	115	27	115	23
Mzdové náklady	84 131	21 243	76 829	12 439
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	28 462	7 200	25 959	6 538
Ostatní osobní náklady	4 882	2 513	3 776	2 423
Osobní náklady celkem	117 475	30 956	106 564	12 439

Odměny členům statutárních a kontrolních orgánů z důvodu jejich funkce:

	2025	2024
Odměny členům statutárních orgánů	252	248
Odměny členům kontrolních orgánů	180	174
Odměny celkem	432	422

19. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

V běžném a minulém období neobdrželi členové statutárních a kontrolních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti.

Běžně dochází k poskytování služeb spřízněným stranám. V běžném období dosáhl tento objem prodeje 1 052 tis. Kč (v minulém období 1 175 tis. Kč).

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými stranami vč. aktivního zůstatku cash-pool konta datu účetní závěrky činily 109 185 tis. Kč (v minulém období 140 967 tis. Kč).

Účetní jednotka v rámci své běžné činnosti využívá služeb od spřízněných stran. V běžném období činily tyto nákupy 21 963 tis. Kč (v minulém období 19 149 tis. Kč).

K datu běžné účetní závěrky účetní jednotka eviduje krátkodobé závazky vůči spřízněným stranám ve výši 4 853 tis. Kč (v minulém období 999 tis. Kč).

Výnosové úroky od spřízněných stran činily v běžném období účetní závěrky 2 313 tis. Kč (v minulém období 3 356 tis. Kč) a týkají se aktivních zůstatků cash-pool konta.

Transakce se společnostmi ve skupině jsou uskutečňovány za běžných tržních podmínek.

20. OSTATNÍ VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Položka výkazu	Popis	2025	2024
A.2.	Spotřeba chemikálií	12 312	11 693
A.2.	Spotřeba ostatního materiálu	21 595	20 292
A.2.	Spotřeba elektřiny	31 702	37 557
A.2.	Spotřeba vody	37 879	32 643
A.3.	Opravy a udržování	19 350	20 233
A.3.	Nájem infrastrukturního majetku	157 516	139 516
A.3.	Nájemné ostatní	2 376	2 219
A.3.	Licenční poplatky	4 593	4 250
A.3.	IT služby a drobný software	7 352	5 574
F.3.	Poplatky za odběr a vypouštění vod	7 878	8 187
F.5.	Pojistné	1 674	1 452

Popis výnosů z hlavní činnosti viz bod 17.

V přehledu nejsou uvedeny významné položky, jejichž obsah je zřejmý přímo z názvů řádků výkazu.

21. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ

Účetní závěrka k 30.09.2025 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z nejistoty nepřetržitého trvání vyplývat.

22. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným významným událostem, které by měly významný vliv na tuto účetní závěrku.

23. METODIKA PŘEHLEDU O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

	2025	2024
Peníze v hotovosti a ceniny	170	196
Účty v bankách	103	10
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	273	206

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností se uvádějí v přehledu o peněžních tocích nekompenzované.

Sestaveno dne 03.11.2025

Jméno a podpis statutárního orgánu



Ing. Roman Pešek, předseda představenstva



Ing. Lenka Petrášková, místopředseda představenstva

