



TECHNICKÝ STANDARD VODÁRENSKÉ INFRASTRUKTURY

V Chrudimi

2023

ÚVODNÍ LIST

Vlastník (pronajímatel) vodárenské infrastruktury:

Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.

se sídlem: Novoměstská 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim

IČ: 48171590

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B,
vločka 957,

statutární zástupce: Bc. Veronika Pešinová, MBA, předsedkyně představenstva

Provozovatel vodárenské infrastruktury:

Vodárenská společnost Chrudim, a.s.

se sídlem: Novoměstská 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim

IČ: 27484211

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B.,
vločka 2471,

statutární zástupce: Ing. Roman Pešek, předseda představenstva

V Chrudimi dne 25. 4. 2023

Za vlastníka schválil:

V Chrudimi dne:

Za provozovatele schválil:

V Chrudimi dne:

Bc. Veronika Pešinová, MBA
předsedkyně představenstva

Ing. Roman Pešek
předseda představenstva

OBSAH

ÚVODNÍ LIST.....	2
OBSAH.....	3
ÚVOD.....	6
1 OBECNÉ PODMÍNKY VÝSTAVBY.....	7
1.1 Administrativní postup.....	7
1.2 Manipulace na vodovodní a kanalizační síti.....	7
1.3 Kontrola kvality díla.....	7
2 VODOVODY.....	8
2.1 Situační a výškové vedení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu.....	8
2.2 Zásady pro vedení trasy vodovodního řadu.....	8
2.3 Obecné podmínky výstavby vodovodů.....	8
2.3.1 Vytýčení stávajících vodovodů.....	8
2.3.2 Změny oproti projektu.....	8
2.3.3 Manipulace na vodovodní síti.....	8
2.3.4 Vysazování odboček, propojení.....	9
2.3.5 Ochrana vodovodního řadu.....	9
2.3.6 Zrušení starého vodovodního řadu.....	9
2.4 Vodovodní řady.....	9
2.4.1 Materiály trub.....	10
2.4.2 Armatury.....	10
2.4.3 Tvarovky.....	10
2.5 Technické řešení vodovodů.....	10
2.5.1 Osazování armatur.....	10
2.5.2 Spojování trub.....	11
2.5.3 Chráničky.....	11
2.6 Vodovodní přípojky.....	11
2.7 Protikorozní ochrana potrubí.....	14
2.8 Označení vodovodních zařízení.....	14
2.8.1 Vodovodní řady uložené v zemi.....	14
2.9 Zkoušky potrubí.....	14
2.9.1 Tlaková zkouška.....	14
2.9.2 Zajištění jakosti pitné vody.....	14
2.9.3 Kontrola ovladatelnosti armatur.....	15
2.10 Kontrola funkčnosti identifikačního vodiče.....	15
2.11 Objekty.....	15
2.11.1 Armaturní šachty.....	15
2.11.2 Vodojemy.....	16
2.11.3 Čerpací stanice.....	16
3 KANALIZACE.....	18
3.1 Zásady situačního vedení trasy kanalizace.....	18
Zásady výškového vedení trasy kanalizace.....	18
3.2 Trubní materiály pro kanalizace.....	19
3.2.1 Požadavky na materiály trubních stok.....	19
3.3 Objekty na stokové síti.....	20
3.3.1 Vstupní šachty – vstupní část.....	20
3.3.2 Vstupní šachty – manipulační část (objekty na stokové síti).....	20
3.3.2.1 Revizní objekt.....	20
3.3.2.2 Objekty na spojení stok (spojné šachty a komory).....	20

3.3.2.3	Objekty na změnu směru stok.....	20
3.3.2.4	Objekty na změnu nivelety stok	21
3.3.2.5	Objekty na odlehčení odpadních vod.....	21
3.3.3	Výustní objekty.....	21
3.3.4	Čerpací stanice odpadních vod (ČSOV).....	21
3.3.5	Uliční dešťové vpusti	22
3.3.6	Shybky na stokové síti.....	23
3.4	Kanalizační přípojky.....	23
4	MĚŘIDLA.....	26
4.1	Vodoměry – pitná voda	26
4.1.1	Domovní vodoměry.....	26
4.1.2	Vodoměry pro měření spotřeby vody v cizích zdrojích	26
4.1.3	Průmyslové vodoměry	26
4.1.4	Metrologické ověřování vodoměrů	26
4.1.5	Měřidla typu „Smart“	26
4.2	Průtokoměry – zatopený profil	27
4.2.1	Průtokoměry a jejich užití	27
4.2.2	Metrologické ověření průtokoměrů	27
4.3	Průtokoměry – otevřené kanály.....	27
4.3.1	Průtokoměry a jejich užití	27
4.3.2	Posouzení funkční způsobilosti měřidla	27
4.4	Měřidla tlaku a výšky hladiny	27
4.4.1	Měřidla tlaku – hladina vodojemu	27
4.4.2	Měřidla tlaku – tlak v potrubí	27
4.4.3	Měřidla hladiny ponorná – hladina ve vodojemu	28
4.4.4	Měřidla hladiny ponorná – hladina ve vrtu	28
4.4.5	Měřidla hladiny - ultrazvuková.....	28
5	ELEKTRICKÁ ZAŘÍZENÍ, MaR, ASŘ, TELEMETRIE, EZS, KS, SA.....	29
5.1	Elektrická zařízení	29
5.1.1	Obecné požadavky	29
5.2	Měření a regulace	31
5.2.1	Měřicí zařízení	31
5.2.2	Zařízení pro regulaci a způsoby regulace.....	31
5.3	Automatizované systémy řízení (ASŘ).....	32
5.3.1	Automaty	32
5.3.2	Komunikace.....	32
5.3.3	Způsoby řízení – centrální a decentralizované	32
5.3.4	Vizualizace procesů	32
5.4	Elektronické zabezpečovací systémy	33
5.4.1	Zabezpečení vnitřních prostor	33
5.4.2	Zabezpečení venkovních prostor	33
5.4.3	Propojení do ASŘ.....	33
5.5	Systémy přenosu dat.....	33
5.5.1	Přenos dat - Telemetrie	33
5.5.2	Přenos dat – Wi-Fi	33
5.5.3	Přenos dat – internet (TCP/IP).....	33
5.5.4	Přenos dat - GPRS/EDGE.....	33
5.6	Softwarové řídicí aplikace	34
5.6.1	Operátorské pracoviště	34
5.6.2	Vývojové prostředí řídicí aplikace	34
5.6.3	Stručný popis způsobu vizualizace.....	34

DŮLEŽITÉ KONTAKTY36

PŘÍLOHY:

- Smlouva o podmínkách spolupráce při přípravě a výstavbě vodárenské infrastruktury a o smlouvě budoucí kupní
- Smlouva o podmínkách spolupráce při výstavbě a smlouva o budoucí dohodě vlastníků provozně související vodárenské infrastruktury
- Smlouva o podmínkách provedení přeložky vodárenské infrastruktury
- Smlouva o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury
- Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů
- Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací

ÚVOD

Dne 5. ledna 2006 byla uzavřena mezi vlastníkem, akciovou společností Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. (dále jen „VAK Chrudim“), a provozovatelem vodárenské infrastruktury, akciovou společností Vodárenská společnost Chrudim, a.s. (dále jen „VS Chrudim“), smlouva o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury na dobu určitou do 31. 12. 2030.

Technický standard vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen standard) je zpracován za účelem zajištění bezpečného a řádného zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod. Standard dále slouží k zabezpečení jednotného, oboustranně schváleného přístupu k údržbě, opravám, k technickému zhodnocení stávající vodárenské infrastruktury a k investicím do rozšíření vodárenské infrastruktury. Standard slouží jako veřejný závazný podklad projektantům, investorům a dodavatelským firmám pro navrhování a realizaci vodovodů, vodovodních přípojek, kanalizačních stok, kanalizačních přípojek a provozně souvisejících zařízení a dále provozně souvisejících vodovodů a kanalizací v celém území regionální působnosti výše uvedených společností. Standard nenahrazuje projektovou dokumentaci.

Podle § 1 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, se vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu zřizují a provozují ve veřejném zájmu.

Veškeré výjimky ze standardu schvaluje investiční komise.

1 OBECNÉ PODMÍNKY VÝSTAVBY

1.1 Administrativní postup

Již v době přípravy záměru, nejpozději před podáním žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, případně společného povolení, musí být mezi investorem výstavby vodárenské infrastruktury, vlastníkem stávající infrastruktury a jejím provozovatelem uzavřena jedna ze smluv, které jsou přílohou tohoto standardu. V případě, že stavební záměr nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby, musí být jedna ze smluv, které jsou přílohou tohoto standardu uzavřena nejpozději před podáním žádosti o stavební povolení.

Bez uzavření smlouvy není provozovatel stávající infrastruktury oprávněn vydat vyjádření k záměru, a dále vlastník stávající infrastruktury není oprávněn k vydání souhlasu ve smyslu § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

1.2 Manipulace na vodovodní a kanalizační síti

Manipulace na vodovodní a kanalizační síti a připojování vodovodních a kanalizačních přípojek provádí pouze provozovatel. Havarijní stavy vzniklé při stavbě je nutné neprodleně oznámit na nepřetržitý centrální dispečink provozovatele.

1.3 Kontrola kvality díla

Veškeré zkoušky se provádí vždy za účasti provozovatele. Termín zkoušek projedná zhotovitel v dostatečném časovém předstihu (min. 10 pracovních dnů) tak, aby byla zaručena účast všech zainteresovaných. Jedná se zejména o tlakové zkoušky, zkoušky vodotěsnosti, kamerové prohlídky, kontrolu funkčnosti identifikačního vodiče, kontrolu ovladatelnosti armatur; u technologických zařízení revize elektro, revize hromosvodů, individuální a komplexní zkoušky včetně zaškolení obsluhy atd.

2 VODOVODY

2.1 Situační a výškové vedení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu

Dokumentace pro územní řízení, stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby se předkládá k vydání stanoviska VS Chrudim – oddělení technické dokumentace. Tento útvar (případně ve spolupráci s úsekem externích služeb) posoudí mimo jiné i kapacitní možnosti napojení (na stávající vodovod nebo kanalizaci) či připojení, a to již ve fázi umísťování stavby. V případě nutnosti zpracování posudku tlakových poměrů bude tento posudek zpracován na náklady investora.

2.2 Zásady pro vedení trasy vodovodního řadu

- a) Trasa vodovodního řadu bude vedena tak, aby byl zajištěn další rozvoj území, a bude navrhována přednostně jako zokruhovaná. Při návrhu trasy je nutné se závazně řídit ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí.
- b) Pro pozdější vyhledávání potrubí bude na vrchol potrubí fixován vodič CY6 (10) mm², určený pro uložení do země, s hydrofobní izolací a dostatečnou mechanickou odolností, s izolačním odporem (200 MΩ/km), jehož volné konce budou vyvedeny do poklopů armatur a tam ukončeny na připravených svornících zabezpečujících koncovou polohu a umožňující připojení svorek vyhledávacího přístroje.

2.3 Obecné podmínky výstavby vodovodů

2.3.1 Vytýčení stávajících vodovodů

Před zahájením stavby objedná investor stavby vytýčení stávajících vodovodů na staveništi. V případech, kdy trasa vodovodu není v geografickém informačním systému provozovatele digitálně zaměřena před záhozem, je požadováno vytýčení vodovodu již při zpracování projektové dokumentace.

2.3.2 Změny oproti projektu

Dojde-li v průběhu stavby ke změnám oproti schválené dokumentaci, musí být tyto předem písemně odsouhlaseny budoucím vlastníkem, provozovatelem, investorem a projektantem.

2.3.3 Manipulace na vodovodní síti

Veškeré manipulace na vodovodní síti mohou provádět pouze oprávnění pracovníci provozovatele. Výjimkou jsou havarijní stavy. Havárií je myšlena mimořádná událost, která by mohla mít za následek např. zhoršení jakosti vody, omezení množství vody a tlaku při případném požáru.

2.3.4 Vysazování odboček, propojení

Vysazování odboček a zhotovování propojení vyžaduje zásah do stávající vodovodní sítě. Jakýkoliv zásah do stávající vodovodní sítě může provádět pouze provozovatel.

Odběr vody z vodovodního řadu za šoupátkem pro potřeby tlakových zkoušek či proplachů je možný pouze za účasti pověřeného technika provozovatele a odebrané množství bude investorovi fakturováno podle aktuálně platných cen vodného, popř. i stočného. Porušení tohoto ustanovení bude hodnoceno jako neoprávněný odběr ve smyslu zákona o vodovodech a kanalizacích. Propojení nového vodovodního řadu bez potvrzení o nezávadnosti vody bude kvalifikováno jako ohrožení kvality vody ve vodovodním systému a při naplnění skutkové podstaty i jako trestný čin obecného ohrožení.

Má-li být přerušena dodávka vody do napojených nemovitostí, oznámí přerušeni dodávky vody provozovatel na základě údajů od investora odběratelům nejméně 15 dnů před zahájením odstávky ve smyslu § 9 zákona o vodovodech a kanalizacích. Investor zajistí prostřednictvím provozovatele náhradní zásobování postižených odběratelů za úhradu. Toto náhradní zásobování a náklady na odstávku hradí investor. Obnovení dodávek musí být provedeno nejpozději v oznámeném termínu.

2.3.5 Ochrana vodovodního řadu

Po dobu výstavby vodovodního řadu musí být přístupné všechny armatury na novém i stávajícím vodovodním řadu (pokud je v provozu) a zajištěn trvalý přístup pracovníkům provozovatele k vodovodnímu zařízení za účelem oprav a údržby. Vodovodní zařízení na novém vodovodním řadu musí být zajištěna proti poškození. Zemní soupravy a hydranty musí být do doby definitivní úpravy okolního povrchu náležitě ochráněny (např. umístěním betonových skruží apod.).

2.3.6 Zrušení starého vodovodního řadu

Původní vodovodní řad bude po zprovoznění nového řadu uveden do neškodného stavu způsobem odsouhlaseným vlastníkem vodovodní sítě a vlastníkem (případně i uživatelem) pozemku. Přednostně bude vodovodní řad demontován. Litinové a ocelové trouby budou odvezeny do výkupny druhotných surovin, ostatní materiály budou likvidovány dle zákona o odpadech.

Na požádání pracovníka VAK Chrudim budou demontované armatury z rušených vodovodních řadů vráceny VAK Chrudim. Bude-li se souhlasem provozovatele nutné ponechat zrušený vodovodní řad v zemi, bude potrubí nad DN 150 mm zalito cementopopílkovou směsí, jeho konce budou v každém místě přerušení zaslepeny betonovou zátkou délky minimálně 0,5 m, hydranty demontovány, šachty zasypány a veškeré poklopy armatur a šachet odstraněny, a to včetně orientačních tabulek. Zrušení starého vodovodního řadu je podmínkou pro vydání souhlasu s kolaudací.

2.4 Vodovodní řady

Veškeré materiály používané pro výstavbu vodovodní sítě musí mít doložen atest pro styk s pitnou vodou.

2.4.1 Materiály trub

Pro nové vodovodní řady upřednostňují společnosti VAK Chrudim a VS Chrudim následující:

- PE 100 případně PE 100 RC
- Tvárná litina přednostně s PU vystýlkou – exponované úseky atd.
- Nerezová ocel – zejména uvnitř armaturních komor

2.4.2 Armatury

Hydranty – navrhované hydranty musí splňovat normu ČSN EN 1074-6 (137111) Armatury pro zásobování vodou – Požadavky na použitelnost a jejich ověření zkouškami – Část 6: Hydranty.

Šoupátka – navrhují se do profilu DN 500 včetně. Nově navrhovaná šoupátka musejí být měkce těsnící s těžkou antikorozi ochranou z práškového epoxidu.

Uzavírací klapky – navrhují se od profilu DN 600 včetně, motýlkového typu s převodovkou ovládanou kolem, zemní soupravou, popř. elektromotorem.

Automat. vzdušníky – navrhují se dle provozních požadavků.

Regulační armatury – navrhují se dle provozních požadavků.

Přesný typ výše uvedených druhů armatur je vždy třeba předem projednat s provozovatelem a vlastníkem, kteří musí odsouhlasit jejich použití s ohledem na stávající armatury ve vodovodní síti! Přednostně používané armatury jsou armatury od společnosti HAWLE.

2.4.3 Tvarovky

Potrubí z tvárné litiny - také tvarovky budou použity z tvárné litiny přednostně s polyuretanovou nebo epoxidovou výstelkou.

Potrubí z PE - pro PE potrubí lze použít přírubových tvarovek z tvárné litiny, elektrotvarovek. Tvarovky z PVC se na potrubí z PE nesmí používat.

2.5 Technické řešení vodovodů

2.5.1 Osazování armatur

Šoupátka - Šoupátko uložené do země bude opatřeno originální teleskopickou zemní soupravou s podkladovou deskou poklopu. Poklopy budou v případě osazení do zelených ploch odlážděny dvěma řadami kostek nebo zámkové dlažby uložených do betonu.

Vzdušníky, výpusti - Na vodovodních řadech s nebezpečím hromadění vzduchu v nejvyšším místě budou osazeny automatické vzdušníky s předřazeným šoupětem, v nejnižším místě výpust.

Hydranty – jsou především provozním zařízením.

Hydranty plní zejména funkci vzdušníků v nejvyšších místech a kalníků v nejnižších místech trasy vodovodního řadu. Před hydrantem bude vždy šoupě. Hydrantové poklopy v zelených plochách budou odlážděny dvěma řadami kostek nebo zámkové dlažby uložených do betonu.

Ve zpevněných plochách budou použity samonivelační poklapy.

2.5.2 Spojování trub

Budou akceptovány běžné způsoby spojování trub, tj. hrdlový spoj, přírubový spoj, v případě PE 100 svařovaný spoj (elektrotvarovka, nebo na tupo).

2.5.3 Chráničky

Protlaky (pod komunikací, vodotečí, drážním tělesem, apod.) - chránička se používá nejčastěji z PE materiálů (u řízených protlaků) anebo ocelového materiálu (u profilů o světlosti větší než 300 mm). Vodovodní potrubí musí být v chráničce vystředěno použitím vhodné distanční vložky.

2.6 Vodovodní přípojky

Vodovodní přípojka - pro každou připojovanou nemovitost se zásadně zřizuje jedna samostatná vodovodní přípojka.

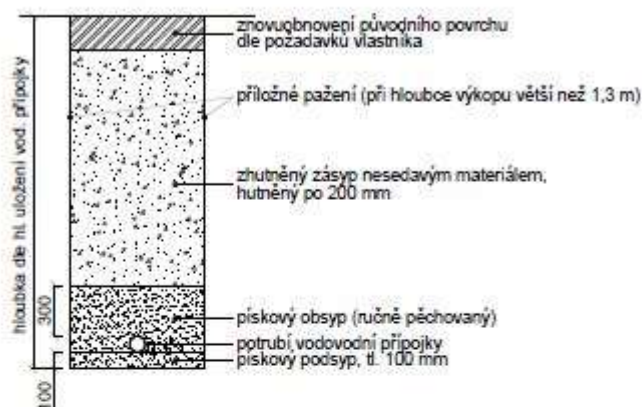
Souhlas se zřízením a připojením nové přípojky dává provozovatel.

Příprava napojovacího místa

Před připojením budoucího odběratele na vodovodní řad je nutné v místě připojení vodovodní řad odhalit a výkop připravit dle schémat níže (zajišťuje žadatel o připojení). Samotné připojení poté provádí vždy provozovatel.

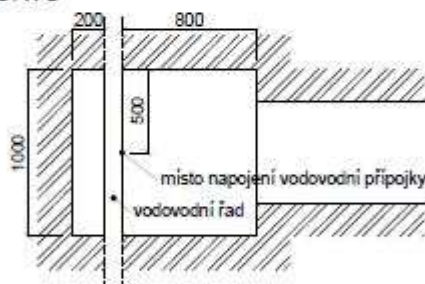
Příprava napojovacího místa – vodovodní přípojka

Vzorový příčný řez rýhy

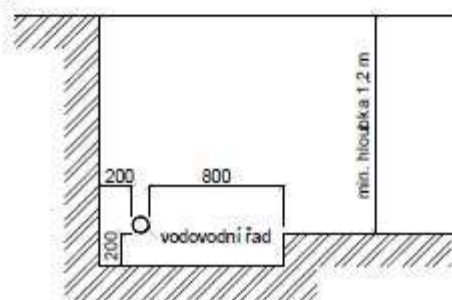


Výkop pro napojení vodovodní přípojky

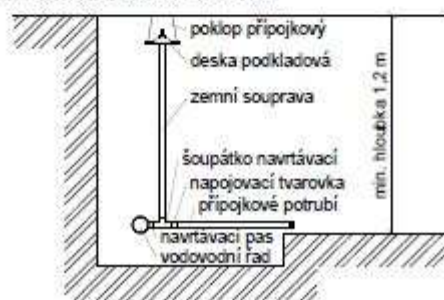
PŮDORYS



ŘEZ



ŘEZ – SCHÉMA NAPOJENÍ



Obr. 1: Příprava napojovacího místa – vodovodní přípojka

Materiál:

Vodovodní přípojky se v převážné míře navrhují z polyethylenu. Možné materiálové varianty jsou PE80, PE100, PE100 RC. Poměr vnějšího průměru potrubí k síle stěny (SDR) 11, jmenovitý tlak (PN) 16. Přípustné materiály jsou i tvárná litina a PVC, ale vždy po dohodě s provozovatelem.

Umístění vodoměrů:

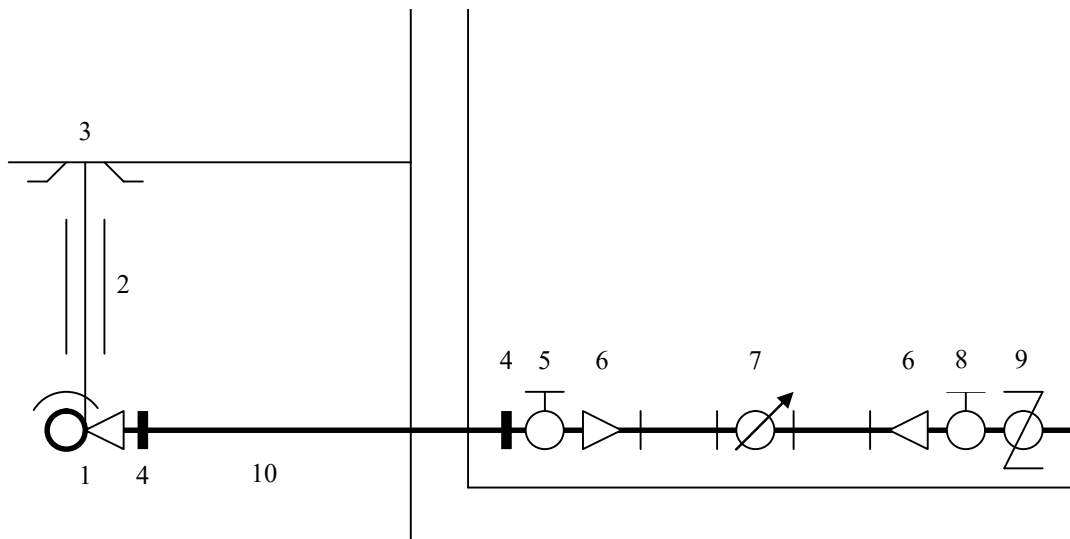
Povinností odběratele je dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené vlastníkem, popř. provozovatelem vodovodu (§ 17 zákona o vodovodech a kanalizacích).

- a) U podsklepeného objektu, který nelícuje s veřejným prostranstvím, se umísťuje vodoměr do sklepních prostorů v případě, že délka části vodovodní přípojky uložené mimo veřejné prostranství ve smyslu zákona o obcích je max. 20 m od hranice připojované nemovitosti. V odůvodněných případech 50 m.
- b) U podsklepeného objektu, který nelícuje s veřejným prostranstvím, se umísťuje vodoměr do vodoměrné šachty v případě, že délka části vodovodní přípojky uložené mimo veřejné prostranství ve smyslu zákona o obcích je delší než 20 m. V odůvodněných případech 50 m.

Vzorová skladba vodovodní přípojky (do DN 50 včetně):

- 1 navrtávací pas
- 2 zemní souprava teleskopická + podkladová deska
- 3 poklop ventilový
- 4 spojka (přechod na potrubí PE)
- 5 ventil bez odvodnění (před vodoměrem)
- 6 redukce
- 7 vodoměr (majetek vlastníka veřejného vodovodu)
- 8 ventil s odvodněním (za vodoměrem)
- 9 zpětná klapka (povinně)
- 10 potrubí vodovodní přípojky

Poznámka: položky 1-3 jsou součástí vodovodu, položky 5-10 mohou být sjednoceny do tržních sestav.



Obr. 2: Sestava vodovodní přípojky

Vodoměrné šachty

Vodoměrné šachty jsou navrhované betonové nebo plastové. Šachta musí být vodotěsná a tepelně izolovaná.

Minimální rozměry vodoměrných šachet jsou pro jednotlivé profily potrubí následující (v mm, světlosti – vnitřní rozměry):

půdorys	obdélníkový půdorys	kruhový
- do DN 40 včetně	1200 x 900, výška 1500	∅ 1000, výška 1500
- DN 50	1500 x 900, výška 1500	∅ 1500, výška 1500
- DN 80 a vyšší	rozměry individuálně projednány s provozovatelem	

Pro napojení na PE potrubí je zakázáno používat navrtávací pasy určené pro PVC potrubí.

2.7 Protikorozi ochrana potrubí

Vodovodní potrubí je potřeba chránit proti vnější i vnitřní korozi. Volba ochrany vodovodního potrubí proti korozi musí vycházet z komplexního posouzení podmínek na její vznik, tj. z vlastností materiálu potrubí, prostředí, ve kterém bude potrubí uloženo a z vlastností dopravované vody. V místech, kde je předpoklad výskytu prostředí se zvýšeným rizikem koroze, je projektant povinen doložit projekt s provedeným protikoročním průzkumem a na jeho podkladě navrhnout odpovídající pasivní, popřípadě i aktivní protikorozi ochranu kovového trubního materiálu.

2.8 Označení vodovodních zařízení

2.8.1 Vodovodní řady uložené v zemi

Označení armatur a šachet ve vodovodní síti musí být provedeno dle aktuálního znění ČSN 75 5025 Orientační tabulky rozvodné vodovodní sítě.

2.9 Zkoušky potrubí

2.9.1 Tlaková zkouška

Před uvedením do provozu je zapotřebí každé vodovodní potrubí podrobit tlakové zkoušce dle aktuálního znění ČSN 75 5911 Tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí.

K provádění tlakové zkoušky musí být přizván zástupce provozovatele. O provedení tlakové zkoušky musí být sepsán zápis, a to i v případě neúspěšnosti zkoušky. V závislosti na druhu potrubí by měl zkušební přetlak odpovídat cca 1,5 násobku nejvyššího provozního tlaku v potrubí.

2.9.2 Zajištění jakosti pitné vody

Z hygienického hlediska a z důvodu zajištění předepsané jakosti a nezávadnosti pitné vody, určené k zásobování obyvatelstva, je možné uvést nové či rekonstruované vodárenské zařízení (potrubí, nádrž či technologický soubor) do plného provozu jen po řádném posouzení jakosti vody dle požadavků vyhlášky MZd. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

Vodárenská zařízení je nutné předem v dostatečném množství propláchnout/odkalit nezávadnou pitnou vodou. Následuje dezinfekce chlornanem sodným v množství 20 ml/m³ s dobou zdržení minimálně 2 hodiny. Následuje opět proplach pitnou vodou s tím, že voda

se zbytkovým chlórem může být vypouštěna na travnatý pozemek nebo do kanalizace zakončené ČOV. Nesmí být vypouštěna do povrchových vod.

Vlastní odběr vzorku pitné vody a laboratorní rozbor zajišťuje pouze akreditovaná laboratoř. Zhotovitel zajistí vhodné vzorkovací místo, buď na kohoutku v napojené nemovitosti, nebo dočasně instaluje vzorkovací kohout (1/2") přímo na vodárenské zařízení. Nelze odebírat vzorky vody z hydrantu či volného konce potrubí (z důvodu problematické dezinfekce koncového zařízení).

Protokol o výsledku rozboru platí maximálně pět dnů. Nebude-li vodovod do této doby zprovozněn, pozbývá potvrzení o nezávadnosti platnosti a bude třeba celou proceduru opakovat.

Veškeré materiály přicházející do přímého kontaktu s pitnou vodou (vč. chemikálií a materiálů používaných na úpravu vody) musí být navíc doloženy certifikátem pro styk s pitnou vodou či výsledkem výluhového testu v souladu s vyhláškou MZd. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

2.9.3 Kontrola ovladatelnosti armatur

Kontrolou ovladatelnosti armatur se ověřuje funkčnost uzávěrů přípojek (navrtávky), kohoutů, uzávěrů hlavního řadu (šoupátka, klapky), hydrantů a armaturních šachet. Kontrolu ovladatelnosti provádí výhradně pracovníci příslušného provozu VS Chrudim. Armatury jsou před kontrolou ovladatelnosti v provozním stavu (spojovací šoupátka uzavřena, šoupátka před hydranty otevřena). Ovladatelnost armatur se kontroluje:

- před zahájením stavby
- před prováděním podkladních asfaltových vrstev
- po dokončení stavby

O provedených kontrolách musí být sepsán protokol, nebo proveden zápis do stavebního deníku.

2.10 Kontrola funkčnosti identifikačního vodiče

K předání a převzetí stavby vodovodního řadu bude doložen protokol o funkčnosti identifikačního vodiče s kladným výsledkem.

2.11 Objekty

2.11.1 Armaturní šachty

Rozměry armaturních šachet jsou dány profilem vodovodu (popřípadě více vodovodů). Minimální průchozí výška je 1,8 m, boční vzdálenosti jsou min. 0,3 m od vnějšího líce potrubí a vnitřního líce stěny, manipulační prostor je min. 0,5 m. Přírubový, nebo hrdlový spoj musí být min. 0,3 m od líce stěny pro montáž či demontáž spoje.

Počet vstupů se volí tak, aby byla v maximální míře usnadněna manipulace v šachtě. Vstupní otvory se osazují v zelených plochách a nepojízdných chodnících poklopem z litiny nebo nerezového materiálu min. 0,6/0,7 m, nebo kruhovým poklopem kanalizačním nebo čtvercovým litinovým pro příslušné zatížení (pro poklopy osazené do komunikací). U všech druhů vždy v utěsněném provedení s možností uzamčení (rozumí se kromě poklopů v komunikaci). V případě umístění vstupu v nezpevněných plochách v extravilánu a vhodných

místech v intravilánu se vstup vyvede 0,30 m nad terén a obetonuje případně opatří betonovou skruží.

Šachty jsou vodotěsné a jsou opatřeny jímkou ve dně pro umístění čerpadla či jsou opatřeny odpadovým odvodňovacím potrubím. Stupadla se používají litinová, ocelová opatřená plastovým opláštěním s protiskluzovou úpravou a nerezovým jádrem. Možné je též užití žebříků z kompozitů nebo z nerezavějící oceli. Žebřík musí být opatřen zasunovatelným madlem pro zvýšení bezpečnosti vstupu a výstupu ze šachty.

Technické řešení prostupů potrubí stěnami šachty bude provedeno z litinových přírubových kusů o příslušné světlosti. Pro zajištění vodotěsnosti bude přednostně použito segmentového těsnění.

2.11.2 Vodojemy

Technické řešení vodojemů bude vzhledem ke specifickým vlastnostem těchto objektů řešeno individuálně a projednáno s jeho budoucím vlastníkem a provozovatelem.

2.11.3 Čerpací stanice

Stavební část – umístěné v nadzemním nebo v podzemním objektu

- dodržení podmínek viz **Armaturní šachty**
- záruka vodotěsnosti
- zajištění proti zámrazu (možnost vytápění)
- zajištění odvětrání
- zajištění bezprašného prostředí
- zajištění dostatečného manipulačního prostoru s ohledem na vybavení technologie a vystrojení elektro
- zajištění proti vniknutí nežádoucích osob – možnost uzamčení vstupu
- zajištění odkanalizování podzemních objektů, nebo vybavení kalovým čerpadlem s plovákem umístěným v dostatečné sací jímkce pod úroveň samotného dna objektu
- umístění vstupních poklopů (u podzemních objektů) s možností otevírání při použití standardních prostředků a fyzické síly jednoho pracovníka mimo komunikace (silnice, chodníky atd.) do tzv. zeleného pásu
- zajištění poklopů (u podzemních objektů) osazením ve vhodné výšce k okolnímu terénu s ohledem na zamezení zatékání dešťových vod
- prostor vodárenské šachty o vnitřních rozměrech minimálně 2m x 3m x 2m (š x d x v) s instalovaným nuceným časovým odvětráváním
- materiál šachty – prioritně vodostavební beton; zcela výjimečně (v odůvodněných případech) kompozitní materiál
- vstup do vodárenské šachty jedním anebo dvěma vstupními otvory, z nichž minimálně jeden bude o rozměrech 600 x 700 mm, opatřené litinovými poklopy; stupadla do šachty poplastovaná

Technologie ČS

- trubní rozvody, armatury – požadavky viz výše
- sací a výtlačné potrubí – provedení nerez - atest na pitnou vodu (vyhl. 409/2005 Sb.)
- vybavení – minimálně 2 ks samostatných čerpadel s nezávislým řídicím systémem (časové střídání čerpadel, řízení otáček čerpadel frekvenčními měniči, a to pro každé čerpadlo zvlášť)
- osazení průtokového měřidla s možností impulsního nebo analogového nebo datového výstupu na výtlačném potrubí v samostatné šachtě

- zajištění komunikace řídicího systému ATS s ASŘ technologií dispečinku používané provozovatelem
- zajištění přenosů dat (radiový modem, GSM-modem apod.) dle požadavků provozovatele
- elektrické připojení čerpadel, rozvaděče, frekvenčního měniče, vstupy a výstupy všech signálů pro SRTP – dle požadavků provozovatele

Elektrické zařízení pro napájení a řízení chodu ATS

- provoz v místním, automatickém režimu se zabráněním možnosti dálkového řízení výstupního tlaku; přenos dat pomocí telemetrického systému anebo systému firmy Fiedler AMS
- analogové signály – tlak na výtlaku a případně na sání ATS; průtok na výtlaku – snímatelný vodoměr anebo průtokoměr – zpracování výstupu do analogového nebo datového formátu
- binární signály – chod, porucha, otevření rozvaděče, a případné další
- binární a analogové signály mohou být nahrazeny sdruženým datovým výstupem, avšak pouze v objektech, které mají ASŘ s příslušným datovým vstupem
- rozvaděč ATS – součást dodávky stanice; jištění ATS – součást elektro výbavy stávajícího rozvaděče vodárenského objektu
- osvětlení ATS alespoň jedním tělesem vhodným do vlhkého prostředí

Elektrické zařízení pro napájení a řízení chodu ČS

- provoz v místním a automatickém režimu s instalovaným dálkovým řízením; přenos dat a ovládání ČS pomocí telemetrického systému anebo systému firmy Fiedler AMS
- analogové signály – tlak na výtlaku a případně na sání ČS; průtok na výtlaku – vodoměr snímáný čidlem se zpracováním ve frekvenčním převodníku
- binární signály – chod, porucha, a další
- binární a analogové signály mohou být nahrazeny sdruženým datovým výstupem, avšak pouze v objektech, které mají ASŘ s příslušným datovým vstupem
- plynulé rozběhy a doběhy čerpadel jsou zajištěny:
 1. softstartérem – na sání čerpadel je tlak do 1,0 bar
 2. frekvenčním měničem - na sání čerpadel je tlak nad 1,0 bar
- rozvaděč ČS – součást elektro výbavy stávajícího rozvaděče vodárenského objektu, případně podružný, plastový, rozvaděč pro zajištění funkcí ČS
- osvětlení ČS alespoň jedním tělesem vhodným do vlhkého prostředí

3 KANALIZACE

3.1 Zásady situačního vedení trasy kanalizace

- a) Trasa kanalizace bude navrhována přednostně po veřejném prostranství. Bude-li nutné uložit kanalizační stoku do soukromého pozemku, budou vztahy mezi vlastníkem pozemku a vlastníkem kanalizace upraveny smlouvou o služebnosti.
- b) Při dodržení priority bodu a) této kapitoly bude trasa kanalizace přednostně navrhována v intravilánu města nebo obce do komunikace. Bude dodržena zejména ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.
- c) Kanalizační stoky budou navrhovány tak, aby bylo možné použít mechanizaci jak při opravě poruch, tak i dodatečných výkopových pracích (odbočky, přípojky, osazování měřidel, obnovy vnitřních vystýlek apod.).
- d) Při navrhování stok závazně platí ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky.

Zásady výškového vedení trasy kanalizace

- a) Minimální sklony stok jsou uvedeny v následující tabulce:

DN [mm]	Splašková kanalizace [‰]	Jednotná kanalizace [‰]
250	8,0	6,0
300	8,0	6,0
400	6,0	5
500	6,0	5
600	---	4,0
800	---	4,0
1000	---	3,0
1200	---	2
1400	---	2,0
1600 a větší	---	1,0

Tabulka č. 1 – minimální sklony kanalizace

Poznámka: Použití většího profilu než DN 500 mm pro oddílnou splaškovou kanalizaci se nepředpokládá.

- b) Ve výjimečných případech, kdy výše uvedené minimální sklony není možné dodržet, je třeba technické řešení projednat s vlastníkem a provozovatelem.
- c) Při připojování na jednotnou kanalizační stokovou síť, nebo při významné změně odtokových poměrů v území odvodněném jednotnou stokovou sítí je požadováno hydrotechnické posouzení vlivu investice na příslušnou kanalizační síť a ředících poměrů

dotčených odlehčovacích komor. Posouzení musí být provedeno matematickým modelem (MOUSE, PCSWMM apod.).

- d) V jednoduchých případech (do 1000 m³/rok, do 2,0 ha) lze výpočet ředících poměrů odlehčovacích komor požadovaný v předchozím bodě nahradit ručním výpočtem.

3.2 Trubní materiály pro kanalizace

Materiál stok musí být vodotěsný a bezpečně odolný proti mechanickým, chemickým biologickým a jiným vlivům protékajících odpadních vod a proti agresivním účinkům okolního prostředí. Současně má umožnit bezpečné a účinné čištění stok.

3.2.1 Požadavky na materiály trubních stok

Těmto požadavkům nejvíce vyhovují materiály, které splňují následující specifikaci:

V dimenzích DN 250 - 500 mm:

- silnostěnné potrubí PVC-U: rozměry dle DIN 16 961, kruhová tuhost min. SN 12 kN/m² dle ISO 9969
- kameninové potrubí: spojování pomocí hrdel; masivní pryžové profilované těsnění
- železobetonové potrubí s integrovaným spojem

Pro dimenze DN 600 – 2000 mm (vždy projednat s vlastníkem a provozovatelem):

- potrubí s profilovanou stěnou z PEHD/PP nebo PP (polypropylén):
 - základní materiál polyethylen (PEHD) v kombinaci s polypropylenem (PP b) nebo jenom PP (polypropylen); rozměry dle DIN 16 961
 - profilovaná konstrukce stěny potrubí: žebro je tvořeno profilem kruhového průřezu spirálovitě navinutým okolo základní stěny potrubí vícebřité pryžové těsnění
 - kruhová tuhost (kN/m² dle ISO 9969), SN 10 kN/m²
 - spojování pomocí hrdel

V rozměrech DN 600 - 2000 je možné použít potrubí z jiných materiálů (železobeton, kamenina, tvárná litina), zejména pokud je to nutné ze statických důvodů, případně z důvodů chemické odolnosti.

V případě použití pružných trub nesmí hodnota deformace přesáhnout 3,0 % v době předání a 5,0 % na konci záruční lhůty (zpravidla 5 let).

Při výstavbě či rekonstrukci kanalizačního potrubí bude kvalita práce průběžně kontrolována kamerovými prohlídkami.

Pro nová výtlačná potrubí odpadních vod upřednostňují společnosti VAK Chrudim a VS Chrudim materiál PE 100 případně PE 100 RC.

3.3 Objekty na stokové síti

Všechny objekty na stokové síti musí být vodotěsné, mezi jednotlivými segmenty se musí nacházet gumové těsnění. Utěsnění prostupů se provádí pomocí segmentového těsnění či vhodným izolačním materiálem (např. speciálními sanačními maltami). Utěsnění montážní pěnou či podobnou hmotou je nepřípustné.

Ve zpevněných plochách budou použity samonivelační poklopy.

3.3.1 Vstupní šachty – vstupní část

Vstupní šachty se používají výhradně prefabrikované betonové. Výjimku lze povolit pouze v případě speciálních požadavků na chemickou odolnost. Vstupní část kanalizační šachty navazuje na manipulační část. Vstupní část je tvořena komínem z rovných železobetonových kanalizačních skruží s pryžovým těsněním a přechodovou kónickou skruží. V případě malého krytí může být přechodová skruž nahrazena přechodovou deskou. Vstupní část je ukončena vyrovnávacím věncem zakončeným litinovým poklopem (viz výkresová část).

Vstup do šachet je umožněn pomocí kapsového stupadla v kónické skruži a níže umístěných šachtových stupadel (ocelových potažených plastem).

Uložení poklopu je nutno provést na souvislou nosnou podkladovou vrstvu (beton apod.), podkládání poklopů dřevěnými kolíky či železnými plíšky je nepřípustné, stejně jako uložení poklopu na montážní pěnu.

Ve zpevněných plochách poklop lícuje s povrchem zpevněné plochy.

V zelených plochách v extravilánu, nebo větších zelených plochách intravilánu je nutné zvýšení o 50 cm.

Šachty musí vyhovět zkoušce vodotěsnosti vzduchem.

Poklop bude vybaven tlumící vložkou.

3.3.2 Vstupní šachty – manipulační část (objekty na stokové síti)

3.3.2.1 Revizní objekt

Používají se prefabrikované díly kruhové, u DN nad 1200 mm se použijí přednostně prefabrikované konstrukce obdélníkového tvaru s přechodovou železobetonovou deskou.

3.3.2.2 Objekty na spojení stok (spojné šachty a komory)

Spojené objekty se navrhují na soutoku dvou a více stok. Do průměru spojovaných stok 400 mm se přednostně použijí prefabrikované díly DN 1000 mm. Spojení stok o průměru větším než DN 600 je řešeno individuálně řešenou spojnou komorou. Použijí se přednostně prefabrikované konstrukce obdélníkového nebo víceúhelníkového tvaru s přechodovou (stropní) železobetonovou deskou. Pro dodržení hydraulických parametrů platí, že poloměr připojovacího oblouku bude minimálně 5-ti násobkem průměru připojovaného profilu.

3.3.2.3 Objekty na změnu směru stok

Lomové komory jsou používány při změně směru stoky. Pro stoky do DN 600 mm se použijí převážně prefabrikované díly DN 1000. Pro potrubí DN 800 – DN 1200 mm a změnu směru do 15° se použijí prefabrikované díly DN 1500 mm. Pro zajištění provozu komory se použije jeden

nebo více vstupů. Jeden vstup bude umístěn pro potřeby čištění přibližně v průsečíku os stoky. Dno stoky v lomové komoře musí být vhodně ochráněno proti obrusu. Změny směru stoky je možné provést též obloukem. Minimální poloměr ohybu oblouku musí být roven 10-ti násobku průměru připojovaného potrubí. Se souhlasem vlastníka a provozovatele lze tuto hodnotu snížit na 5-ti násobek. Na začátku a konci oblouku musí být umístěna revizní šachta.

3.3.2.4 Objekty na změnu nivelety stok

Spadiště

Spadiště se navrhuje na stoce tam, kde je sklon terénu větší než sklon stoky při maximální možné průtočné rychlosti. Výška spadiště nesmí přesáhnout 4 m při profilu stoky DN 250 až DN 400 a 3 m při profilu stoky DN 500 až DN 600. Spadiště pro stoky profilu DN 700 a více se navrhuje individuálně po dohodě s vlastníkem a provozovatelem.

Opevnění spadišťové šachty bude provedeno z obkladů čediče, žuly apod. Pro vstup do spadišť platí obecná ustanovení pro šachty. Vstupní část bude umístěna nad odtokovou částí spadišťové šachty.

Skluzy

Vzhledem k náročnosti technického řešení bude vždy projednáno s vlastníkem a provozovatelem.

3.3.2.5 Objekty na odlehčení odpadních vod

Odlehčovací komory a separátory je třeba již ve stádiu návrhu technického řešení projednat s vlastníkem, provozovatelem a správcem vodního toku.

3.3.3 Výustní objekty

Technické řešení bude vždy projednáno s vlastníkem, provozovatelem a se správcem vodního toku.

3.3.4 Čerpací stanice odpadních vod (ČSOV)

Strojní vyzbrojení na oddílné kanalizaci

- dvojice kalových čerpadel s anebo bez mělníciho ústrojí, o výkonových parametrech, které zohledňují způsob jejich provozování (100% rezerva nebo souběh); instalované čidlo průsaku včetně vyhodnocovacího relé
- mělníci zařízení v provedení s maximálně čtyřbřitým řezacím ústrojím
- nerezové spouštěcí zařízení pro obě čerpadla; instalovaný nerezový řetěz pro vytahování a spouštění čerpadel
- nerezové nebo litinové výtlačné potrubí; na spojeném výtlačku čerpadel provedená odbočka pro vypouštění a čištění výtlačku. Odbočka pro čištění výtlačku musí být v případě dlouhých výtlačných potrubí umístěna ve výtlačném potrubí, cca 1 metr za instalovaných průtokoměrem
- litinové kulové zpětné klapky, litinová nožová šoupata (s nerezovými noži) pro odstavení čerpadel a pro uzavření odbočky pro vypouštění výtlačku
- tlaková sonda typu LMP 308 (může být i typ LMP 808) o rozsahu 0 až 6 m v. s. výroby BD Sensors

Strojní vyzbrojení na jednotné kanalizaci

- řešení předřazené separace tuhých a abrazivních látek – lapák písku, strojní česla, systém EmuPort anebo Awalift, případně další odpovídající technickému zadání
- čerpací technika bez mělníciho zařízení – ostatní viz předchozí bod

Strojní vyzbrojení vně jímky

- průtokoměr osazený do samostatné vodotěsné šachty; sestava průtokoměru a armatur – šoupě, uklidňovací kus, průtokoměr, montážní vložka, uklidňovací kus, šoupě
- patka pro instalaci zdvihadla v případě provedení s čerpadlem o vyšší hmotnosti

Elektrické zařízení pro řízení chodu ČSOV

- provoz v místním a automatickém režimu; při přepnutí do místního režimu, ovládání čerpadel pomocí třípolohových přepínačů ZAPNUTO-0-VYPNUTO; při přepnutí do automatického režimu ovládání čerpadel pomocí řídicí jednotky s přenosem dat GPRS
- řídicí jednotka s přenosem dat GPRS, výroba Fiedler AMS
- vyhodnocovací jednotka průtokoměru
- mikropřepínače pro hlídání otevření rozvaděče(ů)
- analogové signály – hladina v jímce; průtok na výtlaku (výkon čerpadel)
- binární signály – chod (2x), porucha (2x), ztráta napětí, otevření rozvaděče(ů)

Stavební část

- betonová jímka se zajištěním vodotěsnosti a zajištěním proti vzlaku podzemní vodou
- litinový poklop s panty u nepojížděných jímek a těžký litinový poklop u jímek pojížděných
- bezpečnostní přeliv jímky vždy pokud to terénní podmínky dovolí; pokud není možné zbudování bezpečnostního přelivu, je nutno objem čerpací stanice navrhnout tak, aby minimální doba zdržení byla 12 hodin
- příjezdová komunikace dimenzovaná pro příjezd těžké mechanizace
- v projektové dokumentaci detailně zpracovaný podélný profil výtlačného potrubí

3.3.5 Uliční dešťové vpusti

Dešťové vpusti včetně přípojek jsou součástí komunikačních staveb.

- Uliční vpust musí mít ve dně prostor na zachycení písku a jiných splavených nečistot, hloubka tohoto prostoru bude upřesněna dle konkrétní lokality při technickém návrhu odvodnění. Nelze-li zřídit kalový prostor, je nutné vpust vybavit záchytným košem.
- Připojení na stoku bude provedeno přes zápachovou uzávěrku (sifon).
- Profil přípojky bude 150 mm, materiál a vlastní připojení na stokový systém je nutné projednat s vlastníkem a provozovatelem kanalizace.
- Připojení nových uličních vpustí bude provedeno buď na vysazenou odbočku při výstavbě kanalizace nebo do šachtového dna, u stávající kanalizace jádrovým vrtem do horní třetiny kanalizace tak, aby umožňovalo plynulé odvedení dešťových vod. Připojení provede vždy provozovatel.
- Návrh horské vpusti je nutno separátně projednat s vlastníkem a provozovatelem jak kanalizace, tak komunikací.
- Zřízení uličních vpustí a jejich přípojek včetně připojení na kanalizaci financuje vlastník systému uličních vpustí – město / obec, dtto pro opravy a rekonstrukce uličních vpustí a jejich přípojek.

Zásady rušení uličních vpustí

Nefunkční potrubí uličních vpustí je nutné po jejich odpojení v celé délce zaplnit. Zaplnění bude provedeno hubeným betonem nebo popílkocementovou směsí. Místo připojení na kanalizaci je nutné zapravit. Způsob zapravení ve stoce bude dohodnut s vlastníkem a provozovatelem kanalizace a bude proveden shodně s materiálem stávající stoky. Součástí zrušení je odstranění uliční vpusti do úrovně 1,0 m pod úroveň terénu a její zaplnění. Prostor uliční vpusti bude zaplněn současně s potrubím. Terén bude upraven shodně s okolím. Mříž rušených uličních vpustí je třeba předat správci komunikace.

3.3.6 Shybky na stokové síti

Návrh shybky musí být doložen hydraulickým výpočtem a u hlavních a kmenových stok se zpravidla navrhuje jako dvouramenná s jedním ramenem splaškovým a druhým dešťovým. Každá konkrétní kanalizační shybka musí být schválena vlastníkem, provozovatelem a správcem toku.

3.4 Kanalizační přípojky

Kanalizační přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě. Kanalizační přípojka není vodním dílem.

Obecné zásady navrhování kanalizačních přípojek:

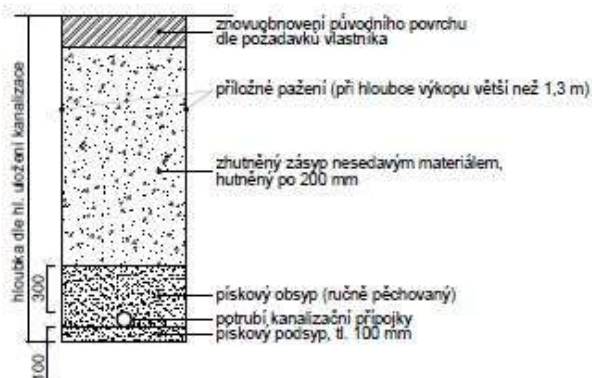
- Návrh kanalizační přípojky musí respektovat normu ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky.
- Každá nemovitost (parcela) připojená na stokovou síť musí mít jednu samostatnou domovní kanalizační přípojku.
- Možnost připojení srážkových vod ze střech objektů, navazujících zpevněných ploch, jakož i odvodnění pozemku bude posuzováno dle aktuální legislativy. V případě oddílných splaškových kanalizací je napojení srážkových vod nepřipustné.
- Vlastník kanalizační přípojky je povinen zajistit, aby kanalizační přípojka byla provedena jako vodotěsná a tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, do které je zaústěna.
- Kanalizační přípojka musí být co nejkratší, v jednotném sklonu, v přímém směru a kolmá na stoku, připojení v horní třetině průtočného profilu.
- Nejmenší dovolený sklon kanalizační přípojky jmenovité světlosti DN 150 je 20 ‰, DN 200 pak 10 ‰. Největší dovolený sklon kanalizační přípojky je 400 ‰.
- Kruhová tuhost potrubí (SN) musí být min. 8 kN/m².
- Na kanalizační přípojku je nutno osadit revizní šachtu. V případě osazení šachty mimo veřejné prostranství nesmí být dále než 2 m od hranice s veřejným prostranstvím.
- Při návrhu kanalizační přípojky je nutné brát v úvahu možnost tlakového proudění ve stokové síti a v případě existence rizika zaplavení nemovitosti odpadní vodou z veřejné kanalizace je nutné navrhnout účinnou ochranu (např. zpětnou klapku).

Podmínky napojování kanalizačních přípojek:

- Před připojením budoucího odběratele na kanalizační stoku je nutné v místě připojení kanalizační stoku odhalit a výkop připravit dle schémat níže (zajišťuje žadatel o připojení). Samotné připojení provádí vždy provozovatel.

Příprava napojovacího místa – kanalizační přípojka

Vzorový příčný řez rýhy

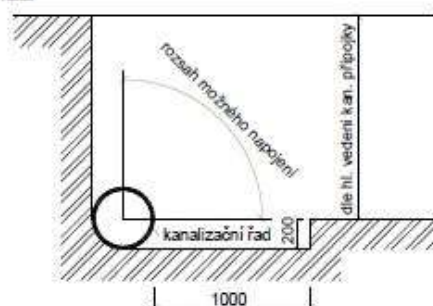


Výkop pro napojení kanalizační přípojky (napojení do potrubí)

PŮDORYS



ŘEZ

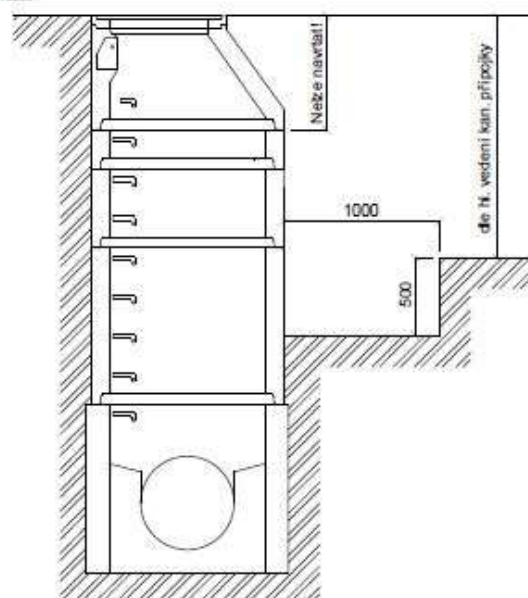


Výkop pro napojení kanalizační přípojky (napojení do šachty)

PŮDORYS



ŘEZ



Obr. 3: Příprava napojovacího místa – kanalizační přípojka

Zásady rušení domovních přípojek

Nefunkční potrubí přípojek je nutné po jejich odpojení v celé délce zaplnit. Zaplnění bude provedeno hubeným betonem nebo popílkocementovou směsí. Místo připojení přípojky na

kanalizaci je nutné zapravit. Způsob zapravení ve stoce bude dohodnut s vlastníkem a provozovatelem kanalizace a bude proveden shodně s materiálem stávající stoky. Součástí zrušení je odstranění domovní šachty do hloubky 1,0 m pod úroveň terénu. Prostor bude zaplněn současně s potrubím. Terén bude upraven shodně s okolím.

4 MĚŘIDLA

4.1 Vodoměry – pitná voda

4.1.1 Domovní vodoměry

- Je řešeno ze strany vlastníka a provozovatele.

4.1.2 Vodoměry pro měření spotřeby vody v cizích zdrojích

- Malý cizí zdroj vody – studny, úzkoprofilové vrty:
Vodoměr domovní rychlostní (suchoběžný); stavební délka 165 mm; rozměr vnějšího závitu 1"; šroubení 1".
- Velký cizí zdroj vody – velké studny, širokoprofilové vrty:
Vodoměr průmyslový rychlostní; Q3 dle skutečného okamžitého odběru spotřebitele; majetek zákazníka, montáže, opravy a přezkoušení zajišťuje a hradí zákazník.

4.1.3 Průmyslové vodoměry

- Odběrná místa s vysokou (okamžitou) spotřebou – objekty s vyšší potřebou požární vody, průmyslové areály:
Vodoměr rychlostní suchoběžný; DN = dle avizované spotřeby odběratelem.
Vodoměry In-line s instalovaným domovním vodoměrem na obtoku.
- Připraven k instalaci impulzního anebo datového signálu.
- Vodoměr typu Smart v metrologickém rozsahu min. R = 1000;

4.1.4 Metrologické ověřování vodoměrů

- Stanovená měřidla (nesprávně nazývaná fakturační) – metrologické ověření je prováděno vždy po uplynutí 6-ti let od předchozího metrologického ověření – viz zákon č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 262/2000 Sb., vyhláška, kterou se zajišťuje jednotnost a správnost měřidel a měření, ve znění pozdějších předpisů.

4.1.5 Měřidla typu „Smart“

- Odběrná místa snímaná tzv. chytrými měřidly s navazujícími službami:
Měřidlo indukční nebo ultrazvukové v metrologickém rozsahu od R = 400; Q3 = 4 a 6,3 a 10 a 16 m³/hod.
- Vysílá průběžně datovou zprávu, která obsahuje číslo měřidla, stav na číselníku a další informace o provozu měřidla v uplynulém období.
- Komunikuje s návaznými snímacími sítěmi.

4.2 Průtokoměry – zatopený profil

4.2.1 Průtokoměry a jejich užití

- Odběrná místa s vysokou (okamžitou) spotřebou (průtokem) – předávací místa, měření surových vod aj.:
Indukční průtokoměry od DN 200 (včetně) s metrologickým ověřením.
- Průtokoměr v odděleném provedení – s vyhodnocovací jednotkou mimo tělo průtokoměru.
- Instalace do měřící tratě – samostatné návrhy pro každé měřené místo.

4.2.2 Metrologické ověření průtokoměrů

- Provádí na základě objednávky zvolené autorizované metrologické středisko – pokud je to možné, objednává se ověření u výhradního dovozce pro ČR, který zajistí jak případný servis anebo opravu, tak i následné metrologické ověření.
- Metrologické ověření je prováděno vždy po uplynutí 6-ti let od předchozího ověření.

4.3 Průtokoměry – otevřené kanály

4.3.1 Průtokoměry a jejich užití

- Odtoky, přítoky a obtoky čistíren odpadních vod, průtoky v kanalizačních systémech. Průtokoměry typu Parshall a další s instalovaným měřidlem hladiny před měrným profilem. Vyhodnocovací jednotka instalovaná na vhodném místě – krytá před povětrnostními podmínkami.
Zvláštním způsobem je užití ultrazvukových průtokoměrů (Dopplerův princip).
- Instalováno do kanalizačních šachet (u menších velikostí) a do betonových žlabů (u větších velikostí) – samostatné návrhy pro každé měřené místo.

4.3.2 Posouzení funkční způsobilosti měřidla

- Provádí na základě objednávky autorizovaná firma, která na místě instalace zajistí jak případný servis anebo opravu, tak i následné posouzení.

4.4 Měřidla tlaku a výšky hladiny

4.4.1 Měřidla tlaku – hladina vodojemu

- Snímače tlaku typu DMP 331, výroby BD Sensors; s analogovým výstupem 4 - 20 mA; o rozsahu 0 až 0,6 bar; vnější závit G $\frac{1}{2}$ “; přesnost 0,5 %.
- Osazení do trubního systému vodojemu – nejčastěji na odkalovací a vypouštěcí potrubí; osazení přes vsazený kulový uzávěr G $\frac{1}{2}$ “.

4.4.2 Měřidla tlaku – tlak v potrubí

- Snímače tlaku typu DMP 331, výroby BD Sensors; s analogovým výstupem 4 - 20 mA; o potřebném rozsahu (bar); vnější závit G $\frac{1}{2}$ “; přesnost 0,5 %.

- Osazení do trubního systému – nejčastěji na odkalovací a vypouštěcí potrubí; osazení přes vsazený kulový uzávěr G ½“.

4.4.3 Měřidla hladiny ponorná – hladina ve vodojemu

- Snímače výšky hladiny typu LMP 308, výroby BD Sensors; s analogovým výstupem 4 - 20 mA; o rozsahu 0 až 6 m v. s.; v ponorném provedení; přesnost 0,5 %.
- Osazení do akumulární nádrže vodojemu – nejčastěji u vstupu do vodojemu, nad kalovým prostorem.

4.4.4 Měřidla hladiny ponorná – hladina ve vrtu

- Snímače výšky hladiny typu LMP 308, výroby BD Sensors s rozsahem měření 0 až 25 m v. s.; s analogovým výstupem 4 - 20 mA; o potřebném rozsahu (m v. s.); v ponorném provedení; přesnost 0,5 %.
- Osazení do prostor vrtu – samostatný prostup ve zhlaví vrtu; kabel i snímač připevněny k výtlačnému potrubí nautily.

4.4.5 Měřidla hladiny - ultrazvuková

- Ultrazvukové snímače výšky hladiny v technologických objektech čistíren odpadních vod a úpravnách vod s analogovým výstupem 4 - 20 mA; o potřebném rozsahu (m v. s.); osazováno převážně k měření hladiny tekutých materiálů v jímkách.
- Umístění ultrazvukových měřidel do prostorů uzavřených jímek se nepovoluje s ohledem na možnost jejich zaplavení a neopravitelného poškození.

5 ELEKTRICKÁ ZAŘÍZENÍ, MaR, ASŘ, TELEMETRIE, EZS, KS, SA

5.1 Elektrická zařízení

Pro návrh a instalaci elektrických zařízení (vyhrazených i nevyhrazených) platí příslušné zákony, normy, nařízení vlády, předpisy a vyhlášky, které je bezpodmínečně nutné dodržovat v celém jejich rozsahu. Definice a rozdělení elektrických zařízení stanovuje nařízení vlády č. 190/2022 Sb., o vyhrazených technických elektrických zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti.

Návrh a provedení LPS musí být v souladu se souborem norem ČSN EN 62305 v platném znění. Součástí projektové dokumentace LPS musí být analýza rizik (Řízení rizika) dle ČSN EN 62305-2 v platném znění a určení metody návrhu jímací soustavy vnějšího LPS dle ČSN EN 62305-3 v platném znění.

5.1.1 Obecné požadavky

- Všechna vyhrazená i nevyhrazená elektrická zařízení musí být provedena dle platných zákonů, norem a předpisů platných v době realizace.
- Všechna vyhrazená i nevyhrazená elektrická zařízení musí být v provedení pro prostředí, ve kterém jsou instalovány.
- Rozvaděče v malých vodárenských objektech budou provedeny z plastových sestav, v provedení s kouřovými plexiskly.
- Armaturní šachty a další prostory požadujeme vybavit servisním osvětlením s vypínačem u vstupu.
- Pokud bude na objektu použito kalové čerpadlo, musí být rozvaděč vybaven vývodem pro připojení a ovládání kalového čerpadla. Čerpadlo musí být v jímce a podlaha v objektu musí být vyspádovaná směrem k jímce. Čerpadlo musí být provozováno v souladu s doporučením výrobce a nesmí být osazeno u dna, aby se nezanášelo pískem.
- Separátory, šnekové dopravníky, strojní česle, servopohony, AT stanice a ostatní zařízení elektro provozované ve venkovním prostředí musí být v zimním období vhodně temperováno, nebo jinak vhodně zabezpečené pro bezporuchový provoz
- Popisy na rozvaděčích a další popisy ovládání musí být v českém jazyce.
- Všechny prvky (relé, jističe, tlačítka, svorkovnice...) budou viditelně označeny unikátním označením jak na samotném prvku, tak na pevné části rozvaděče.
- Všechny svorkovnice budou viditelně označeny unikátním číslem svorkovnice (to platí v rámci celého objektu, ve kterém se elektroinstalace nachází). Také všechny jednotlivé svorky svorkovnic budou viditelně označeny unikátním číslem v rámci svorkovnice.
- Všechny konce vodičů budou označeny návlečkami s viditelným popisem odkazujícím na druhý konec vodiče.
- Pro technologii nebo části technologie, u kterých je z provozních důvodů nutný náhradní zdroj napájení při výpadku elektrické energie, musí být připraven v rozvaděči vhodně dimenzovaný přívod pro připojení záložního agregátu dle platných zákonů, norem a předpisů (aktivace ČOV, čerpadla ATS, čerpadla ČS, čerpadla ČSOV).
- Pro technologii nebo části technologie, u kterých je z důvodů požární bezpečnosti staveb (zásobování požární vodou) nutný náhradní zdroj napájení při výpadku elektrické energie, musí být vyřešeno napájení záložním agregátem dle platných zákonů, norem a předpisů.
- Je požadováno předání atestů a prohlášení o shodě, doporučení k údržbě osazených elektrotechnologií, dokumentace skutečného provedení (i v elektronické podobě),

schémata, manuály, hodnoty aplikačního nastavení (frekvenční měniče, ochrany motorů, tlaky AT stanic, apod.), záložní kopie aplikačního software pro řídicí systém a licenčních ujednání na případný dodaný software a čísla licencí.

- Dokumentace skutečného provedení bude předána v papírové podobě ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě v neuzamčeném formátu DWG na nosiči CD nebo DVD tak, aby bylo možné formát DWG otevřít v aplikaci AutoCAD.
- V dokumentaci musí být jednoznačně uvedena část elektro, ASŘ včetně datového přenosu, EZS a případného kamerového systému jako součást dodávky kompletní stavby.
- Součástí dokumentace musí být technická zpráva, situační výkresy, protokol o určení vnějších vlivů, schémata zapojení a popisy funkcí každé samostatné části technologie (rozvaděče, podružné rozvaděče, jednotlivé stroje a soustrojí, separátory, šnekové dopravníky, strojní česle, AT stanice, ostatní zařízení elektro a ASŘ).
- V dokumentaci musí být uveden „Seznam strojů a zařízení“.
- Požadujeme manuály a příslušné dokumenty (např. kalibrační protokoly, kusové zkoušky...) od technologických celků jednotlivých samostatných zařízení (rozvaděče, podružné rozvaděče, jednotlivé stroje a soustrojí, separátory, šnekové dopravníky, strojní česle, AT stanice, frekvenční měniče, analyzátory a ostatní zařízení elektro a ASŘ).
- Požadujeme jako součást dokumentace popis funkce jednotlivých technologických celků samostatných zařízení (rozvaděče, podružné rozvaděče, jednotlivé stroje a soustrojí, separátory, šnekové dopravníky, strojní česle, AT stanice, frekvenční měniče, analyzátory a ostatní zařízení elektro a ASŘ).
- V dokumentaci musí být uveden způsob napojení na rozvodnou síť dodavatele elektrické energie, místo osazení elektroměru a jednoznačně uveden žadatel o připojení odběrného místa.
- Kabelové přívody a vývody požadujeme vyvést z rozvaděčů spodem, pokud to umožňuje stavební část objektu.
- Kabelové přívody a vývody v rozvaděčích musí být odpovídajícím způsobem utěsněny proti vnikání vlhkosti.
- Deblokační skříňky a přechodové krabice musí být osazovány ve vhodné výšce (přístupnost při servisu, zabránění zapadnutí sněhem apod.).
- Rozvaděče musí být uvnitř temperované vhodným topným prvkem s termostatem.
- Rozvaděče musí mít na přívodu osazené přepěťové ochrany nebo svodiče přepětí s externí signalizací stavu.
- Požadujeme připravit signály na svorkovnice v rozvaděčích pro připojení rozvaděče ASŘ dle tabulky vstupních a výstupních signálů, včetně signalizace výpadku napájecího napětí a stavu svodiče přepětí.
- V rozvaděči budou uloženy základní schémata zapojení.
- Separátory, šnekové dopravníky, strojní česle, AT stanice, analyzátory a ostatní zařízení elektro požadujeme v provedení se signalizací poruchových a provozních stavů do ASŘ.
- Složitější a provázané technologie požadujeme řídit z ASŘ. Současně požadujeme možnost provozování technologie a zařízení v místním režimu pro servis anebo při závadě části systému.
- V silovém rozvaděči požadujeme připravit jištěný vývod 230VAC pro napájení rozvaděče ASŘ. Dále se musí rozvaděč vybavit jištěnými vývody s použitím proudových chráničů pro servisní zásuvku a servisní osvětlení.
- Rozvaděče se nesmí osazovat do podzemních objektů (ATS, VŠ, PSOV, apod.) výjimkou jsou rozvaděče soustrojí (např. ATS). Při zatopení objektu dojde ke zničení celého rozvaděče. Rozvaděče se musí osadit do pilíře vyzděného vedle šachty nebo do jiného vhodného objektu. Provedení a rozměry objektu se musí zvolit s ohledem na všechny

osazené elektrotechnologie (rozdávěče silové, ASŘ, datového přenosu, elektroměru, atd.). Dveře musí být uzamykatelné a vhodně utěsněné.

- Povrchová úprava dveří venkovních rozváděčů musí být provedena kvalitní barvou se světlejším odstínem barvy, aby nedocházelo k přehřívání technologie od slunce.
- V případě použití frekvenčních měničů a softstartérů je nutné v těchto prostorách udržovat vhodnou teplotu, např. pomocí ventilátoru.
- Odběry, u kterých se musí provádět kompenzace jalového výkonu, požadujeme osadit kompenzačním zařízením.
- Dodávky elektrických zařízení a automatizovaných systémů řízení musí být prováděny v souladu se způsobem provozování a v provedení obvyklém pro vodní hospodářství.
- Na všechna nová, nebo rekonstruovaná elektrická zařízení, elektroinstalace a LPS bude vystavena výchozí revize bez závad
- Při jakékoli manipulaci, případně úpravě a rozšiřování stávajících hromosvodů na objektech je nutné následně doložení všech podkladů a revize dle souboru norem ČSN EN 62305 v platném znění.

5.2 Měření a regulace

5.2.1 Měřicí zařízení

- Měřicími zařízeními jsou veškerá zařízení, která snímají chemické a fyzikální vlastnosti daného média. Jedná se především o měření průtoků, tlaku, výšky hladiny, teploty, vodivosti, pH, rozpuštěného kyslíku aj.
- Měřená veličina může být na jejich výstupu zobrazena a/nebo předávána do nadřazeného systému. Upřednostňujeme zařízení se zobrazením a zároveň výstupem k nadřazenému systému, a to datovým anebo proudovým (4 - 20 mA).
- Rozváděče, čidla a ostatní použité prvky musí být v provedení pro toto prostředí.

5.2.2 Zařízení pro regulaci a způsoby regulace

Regulace prvků technologických systémů je prováděna nadřazeným, nejčastěji automatizovaným, systémem řízení. Vlastní logika řízení je dána softwarovou aplikací, ať již vestavěnou (FM), vytvořenou pro vlastní automat, nebo pro vizualizační prostředí. Několik zásadních prvků logiky SW ASŘ je popsáno níže:

- Čerpací technika musí být blokována proti chodu na sucho; musí být provozována v souladu s doporučením výrobce (zejména počet startů za hodinu a intervaly mezi starty), musí být zajištěno automatické střídání pohonů.
- Čerpadla ATS musí spínat v souběhu při dosažení zapínacího tlaku dalšího čerpadla; při poruše jednoho čerpadla (dmychadla) automaticky musí zaskakovat další.
- Pro ekonomické provozování doporučujeme využívat frekvenčních měničů otáček pro motory čerpadel a dmychadel. U větších soustrojí musí být frekvenční měniče použité vždy, pokud to systém provozování technologie umožňuje.
- U větších soustrojí musí být do ASŘ snímány proudy motorů a v případě regulace otáčky nebo frekvence, případně i další veličiny (vibrace, teplota, aj.).
- Typy čidel ASŘ, řídicí automaty, modemy, radiomodemy, čerpadla, komplety AT stanic, frekvenční měniče, přístroje, analyzátory, elektrotechnologie a ostatní zařízení se musí upřesnit s provozovatelem pro porovnání vhodnosti typů z hlediska použití, možností servisu, náhradních dílů a propojení se stávajícími systémy provozovatele.

5.3 Automatizované systémy řízení (ASŘ)

5.3.1 Automaty

- Inteligentní zařízení PLC s potřebným počtem binárních a analogových vstupů a výstupů, čítačů a paměťových registrů sloužící ke sběru měřených dat, jejich předání do komunikační sítě a následně do dispečinku, a řízení technologie na základě vlastní logiky (aplikačního sw).
- Musí být napájeny z příslušného rozváděče a vybaveny ochrannými prvky dle příslušných norem a technických předpisů.
- Musí být vybaveny programovacím a komunikačním rozhraním a protokolem dle standardů (RS232, RS485, Ethernet, resp. Modbus, TCP/IP aj.).
- Zdrojový kód řídicí aplikace musí být k dispozici pro úpravy a k příslušenství musí patřit PC aplikace pro naprogramování/zálohu/obnovu aplikace v PLC.

5.3.2 Komunikace

- Metoda přenosu dat z jednoho objektu na jiný.
- Může být realizována prostřednictvím dostupných technologií (radiomodemy, GSM/GPRS, internet).
- Komunikační síť (vrstva) je systém vzájemných propojů sloužících pro komunikaci.
- Komunikační protokol – předpis datové věty obsahující digitální podobu komunikačních parametrů a naměřených dat.
- Na objektech používajících radiovou komunikaci se jedná o protokoly Modbus, Epsnet a TCP/IP.

5.3.3 Způsoby řízení – centrální a decentralizované

- Centrální způsob řízení: jeden objekt (zpravidla PC dispečinku – lokální nebo centrální) cyklicky komunikuje se všemi příslušejícími provozně spřaženými objekty, sbírá od nich naměřená data, ukládá tato do databáze/í a předává těmto objektům řídicí a regulační povely.
- Decentralizované řízení spočívá v možnosti meziobjektové komunikace a regulačních zásahů bez nutnosti komunikace s dispečerským PC, pouze na základě místních aplikačních logik.

5.3.4 Vizualizace procesů

- Vizualizace procesů spočívá ve schematickém znázornění technologií provozních objektů a jejich vzájemných vazeb ve formě symbolických animovaných značek, jež reprezentují jejich okamžitý (případně historický) stav a jež umožňují řídicí a regulační zásahy na základě předdefinovaných algoritmů nebo rozhodnutí školené obsluhy.
- Vizualizační SW je programátorské prostředí pro tvorbu vizualizačních aplikací.
- Vizualizační aplikace je počítačový program umožňující vizualizaci technologických procesů, komunikaci s provozně spřaženými objekty, sběr a archivaci jejich naměřených dat a předávání řídicích a regulačních povelů na tyto objekty.
- Na všech dispečerských pracovištích se používá SW ControlWeb firmy Moravské přístroje.

5.4 Elektronické zabezpečovací systémy

5.4.1 Zabezpečení vnitřních prostor

- Všechny objekty s pitnou vodou a objekty s osazenou technologií musí mít řešené hlídání vstupů proti neoprávněnému vniknutí osob. Základním požadavkem je hlídání hlavně vstupních dveří budov, poklopů, dveří rozvaděčů nebo dveří pilířů s rozvaděči.

5.4.2 Zabezpečení venkovních prostor

- Zabezpečení venkovních prostor bude řešeno vždy individuálně v době přípravy záměru.

5.4.3 Propojení do ASŘ

- Ve vodárenských objektech, které mají instalovány technologii telemetrického přenosu dat, nebo přístup k internetu, jsou informace z ústředny EZS přenášeny do centrálního dispečinku. Jedná se o signály ZABEZPEČENO, VSTUP, NARUŠENÍ.
- Ve vodárenských objektech, které mají instalovány technologii přenosu dat GPRS/EDGE jsou informace z příslušných čidel přenášeny na server firmy Fiedler AMS. Jedná se převážně o signál OTEVŘENO (VSTUP), ZAVŘENO.

5.5 Systémy přenosu dat

5.5.1 Přenos dat - Telemetrie

- Stávající radiová komunikace v pásmu 400 MHz (radiomodemy CDA70 firmy Conel/CS-Tech).

5.5.2 Přenos dat – Wi-Fi

- Komunikace prostřednictvím bezdrátové technologie wi-fi v pásmu 2,4 GHz nebo 5 GHz.
- Použitá zařízení jsou routery a AP převážně výrobců TP-Link a MokoTik.
- Komunikační protokol TCP/IP.

5.5.3 Přenos dat – internet (TCP/IP)

- Komunikace s využitím služeb třetího subjektu (providera).
- Používá se zabezpečené připojení VPN a komunikační protokol TCP/IP.

5.5.4 Přenos dat - GPRS/EDGE

- Systém přenosu dat pomocí technologie je zajišťován pomocí zařízení firmy Fiedler AMS.
- Všechna výše uvedená zařízení jsou vybavena GSM/GPRS modemem se SIM kartou příslušného operátora, který provádí pravidelné přenosy dat na server firmy Fiedler AMS. Zařízení může, v případě požadavku provozovatele, zasílat výstražné SMS na zvolené telefonní číslo.
- Data ze stanic jsou pravidelně odesílána na zabezpečený server společnosti Fiedler AMS.

5.6 Softwarové řídicí aplikace

5.6.1 Operátorské pracoviště

- Běžný nebo dle potřeby průmyslový počítač standardu PC s operačním systémem Windows s připojením na internet a zabezpečeným připojením do sítě VPN provozovatele a běžící řídicí aplikací s rozsahem vizualizace a komunikace dle příslušné provozní oblasti.
- Lze použít též operátorské panely pro lokální řízení technologie při dodržení stylu zobrazení vizualizačních aplikací.

5.6.2 Vývojové prostředí řídicí aplikace

- Vývojové prostředí slouží k odladění funkčnosti řídicí aplikace s možností provádění úprav zdrojového kódu a následného převodu do tzv. run-time podoby.
- Má smysl na objektech, kde lze předpokládat časté změny technologie, nebo vysokou technologickou složitost s potřebou rychlých zásahů do naprogramovaných algoritmů.
- Zpravidla se jedná o objekty ÚV, ČOV a centrální dispečink.

5.6.3 Stručný popis způsobu vizualizace

Aplikace

- Využití stávajících nebo nových licencí systému ControlWeb.
- Modulární koncepce – jeden vodárenský objekt = jeden modul aplikace. Dle provozních úseků pak v příslušné dispečerské aplikaci použity příslušné moduly plus nadřazený hlavní modul aplikace s uživatelským rozhraním a modul komunikace s příslušnými objekty. V aplikaci centrálního dispečinku jsou pak obsaženy všechny moduly.
- Rozmístění prvků v hlavních modulech řídicích aplikací dle zvyklostí (panely menu, panely objektů, panel poruch), členění menu dle provozně souvisejících oblastí
- Uživatelská práva pro správce „0“, pro dispečery a školenou obsluhu „1“, pro ostatní pouze práva náhledů, přihlašování na jméno s bezpečným heslem, druhotné členění přístupů dle provozních oblastí
- Vizualizace prvků – dodržování zaběhnutých barevných kombinací jednotlivých prvků (analogové hodnoty, signalizační LED, grafy, spojení, minima/maxima atd.), dodržení zobrazení požadované přesnosti analogových veličin.

Ikony a vizuální přístroje

- Použití stávající sady animovaných ikon a stylů nastavení přístrojů pro veškeré technologické a další vizualizační prvky.

Archivace dat

- Veškeré trendy ukládat v měsíčních souborech s tříletou historií.
- V žurnálu ukládat veškerou manipulaci s nastavením a manipulaci s ovládacími prvky (datum, čas, starý a nový stav ovládacího prvku, uživatel), včetně resetů aplikace a přihlášení uživatelů.

Algoritmizace

- V případě existence řídicí logiky v PLC, možnost její parametrizace z vizualizační aplikace, případně z operátorského panelu, při zachování úrovně oprávnění uživatelů.

- V ostatních případech zajišťuje řídicí logiku v dálkovém automatickém režimu přímo vizualizační aplikace.
- Vždy musí existovat možnost přepnutí do dálkového ručního režimu (řídí dispečer/obsluha z vizualizace), a do místního režimu (nezávislé na jakékoliv logice, pro servisní účely a mimořádné stavy – blokace dálkových povelů).

DŮLEŽITÉ KONTAKTY**Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. (vlastník infrastruktury):**

Adresa: Novoměstská 626, 537 01 Chrudim II
 E-mail: vak@vakcr.cz
 Web: www.vakcr.cz

Funkce	Jméno	Mobil	E-mail
Ředitel/prokurista	Ing. Pavel Koreček	603 899 891	korecek@vakcr.cz
Ekonomka – zástupkyně ředitele	Jana Strouhalová	603 899 890	strouhalova@vakcr.cz
EXT Vedoucí investičního odd.	Ing. František Kujan	602 449 476	fkujan@zdirec.net
Investiční technik	Ing. Tereza Gerhartová	603 899 894	gerhartova@vakcr.cz
Investiční technik	Roman Pešek, DiS.	702 177 540	pesek@vakcr.cz
Referent správy majetku	Bc. Petra Víšková	603 899 892	viskova@vakcr.cz
Referent správy majetku	Ing. Ilona Rusňáková	603 899 893	rusnakova@vakcr.cz
Účetní	Ilona Brožová	739 242 849	brozova@vakcr.cz

Vodárenská společnost Chrudim, a.s. (provozovatel infrastruktury):

Adresa: Novoměstská 626, 537 01 Chrudim II
 Zákaznická linka: 844 11 44 55
 Telefon (dispečink): 469 66 99 11
 E-mail: vschrudim@vschrudim.cz
 Web: www.vschrudim.cz

Funkce	Jméno	Mobil	E-mail
<u>Ředitelství</u>			
Generální ředitel	Ing. Roman Pešek	603 899 801	roman.pesek@vschrudim.cz
Výrobně-technický ředitel	Ing. Václav Kloboučník	603 899 808	vaclav.kloboucnik@vschrudim.cz
Ředitel externích služeb	Ing. Martin Soudek, Ph.D.	603 899 805	martin.soudek@vschrudim.cz
Finanční ředitelka	Ing. Jaroslava Hradová	603 899 803	jaroslava.hradova@vschrudim.cz
Vedoucí vodohospodářského oddělení	Mgr. Petr Kavalír, Ph.D.	603 899 802	petr.kavalir@vschrudim.cz
Vedoucí technického oddělení	Ing. Tomáš Strouhal	603 899 887	tomas.strouhal@vschrudim.cz
Vedoucí Kanalservisu	Pavel Karlík	602 648 156	pavel.karlik@vschrudim.cz
Energetik	Jakub Hamsa	603 899 843	jakub.hamsa@vschrudim.cz
Technik kanalizací	Ladislav Tichý	603 899 828	ladislav.tichy@vschrudim.cz
Vedoucí odd. Měření a regulace	Michal Beran	603 899 806	michal.beran@vschrudim.cz
Technik odd. Měření a regulace	Petr Filipi	603 899 807	petr.filipi@vschrudim.cz
Technolog	Ing. Zdeněk Janoušek	739 242 823	zdenek.janousek@vschrudim.cz
Vedoucí zákaznického centra	Ing. Sylva Řezníčková	603 899 825	sylva.reznickova@vschrudim.cz

Provoz Chrudim (Novoměstská 626, Chrudim, 537 01)

Vedoucí provozu	Michal Sýkora	603 899 831	michal.sykora@vschrudim.cz
Provozní technik	Libor Fořt	603 899 819	libor.fort@vschrudim.cz
Provozní technik	Hynek Habal	603 899 839	hynek.habal@vschrudim.cz

Provoz Hlinsko (čistírna odpadních vod Hlinsko)

Vedoucí provozu	Josef Dočekal	603 899 852	josef.docekal@vschrudim.cz
Provozní technik	Ladislav Šmahel	603 899 851	ladislav.smahel@vschrudim.cz
Provozní technik	Martin Davídek	739 242 826	martin.davidek@vschrudim.cz

Provoz Heřmanův Městec (čistírna odpadních vod Heřmanův Městec)

Vedoucí provozu	Petr Leszkow	603 899 872	petr.leszkow@vschrudim.cz
Provozní technik	Radek Drahy	603 899 849	radek.drahy@vschrudim.cz

Provoz Luže (úpravna vody Luže)

Vedoucí provozu	Stanislav Libřícký	603 899 863	stanislav.libricky@vschrudim.cz
Provozní technik	Vladimír Kraus	603 899 841	vladimir.kraus@vschrudim.cz

Úpravný vody Monaco a Hamry

Vedoucí úpraven vod	Karel Laštůvka	603 899 867	karel.lastuvka@vschrudim.cz
---------------------	----------------	-------------	-----------------------------

Čistírny odpadních vod Chrudim a Hlinsko

Vedoucí čistíren odpadních vod	Milan Davídek	603 899 865	milan.davidek@vschrudim.cz
--------------------------------	---------------	-------------	----------------------------

Laboratoře – ČEVAK České Budějovice, pracoviště Chrudim

Vedoucí laboratoři	Ing. Dagmar Moravcová	603 899 815	dagmar.moravcova@cevak.cz
--------------------	-----------------------	-------------	---------------------------

Smlouva o podmínkách spolupráce při přípravě a výstavbě vodárenské infrastruktury a o smlouvě budoucí kupní

uzavřená podle § 1746, odst. 2 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

- 1.**
se sídlem(u fyzické osoby narozen:)
zapsaná (u fyzické osoby trvale bytem:.....)
zastoupená
IČO:
DIČ:
(dále jen „investor“)

a

2. Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.

se sídlem Novoměstská 626, 537 01 Chrudim
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. B, vložka
957
zastoupená Ing. Pavlem Korečkem, prokuristou
IČO: 48171590
DIČ: CZ48171590
(dále jen „budoucí vlastník“)

a

3. Vodárenská společnost Chrudim, a.s.

se sídlem Novoměstská 626, 537 01 Chrudim
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. B, vložka
2471
zastoupená Ing. Romanem Peškem, předsedou představenstva
IČO: 27484211
DIČ: CZ27484211
(dále jen „budoucí provozovatel“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy, za účelem vzájemné úpravy práv a povinností smluvních stran při přípravě a výstavbě vodárenské infrastruktury, dále stanovení podmínek provozování v budoucnu realizované vodárenské infrastruktury, jakož i závazek uzavřít v budoucnu smlouvu kupní, jejímž předmětem bude převod vodárenské infrastruktury.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je vymezení rozsahu vzájemné spolupráce, práv a povinností mezi investorem, budoucím vlastníkem a budoucím provozovatelem při přípravě a výstavbě vodárenské infrastruktury v rámci stavební akce „-doplnit název stavební akce-“ a při zajištění jejího budoucího provozování. Konkrétně se jedná o následující vodárenskou infrastrukturu, tj. vodovodní řady/kanalizační stoky/stavební objekty:
-doplnit specifikaci vodárenské infrastruktury (označení, materiál, dimenze, rozsah,..)-
-doplnit specifikaci vodárenské infrastruktury (označení, materiál, dimenze, rozsah,..)-
(dále jen „stavba“).
Rozsah stavby je blíže patrný ze situačního výkresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Investor a budoucí vlastník se dále dohodli, že investor v budoucnu převede do vlastnictví budoucího vlastníka výše uvedenou stavbu za účelem zajištění její správy a řádného provozování, a to na základě kupní smlouvy uzavřené za podmínek uvedených dále v této smlouvě. Součástí budoucího převodu nebudou vodovodní a kanalizační přípojky.
3. Předpokládané pořizovací náklady výše uvedené stavby činí,- Kč bez DPH.

III.

Spolupráce při přípravě stavby

1. Investor se zavazuje zajistit zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a provádění stavby tak, aby byly respektovány příslušné právní předpisy a technické normy (ČSN) platné pro budovanou stavbu vodárenské infrastruktury, jakožto příslušná vyjádření dotčených orgánů a dalších subjektů.
2. Investor je povinen zajistit, aby při zpracování projektové dokumentace byly rovněž respektovány podmínky uvedené v Technických standardech vodárenské infrastruktury vydaných budoucím vlastníkem a budoucím provozovatelem (dostupné na webu: www.vakcr.cz/dokumenty v sekci technický standard).
3. Investor se dále zavazuje před zahájením územního/stavebního řízení projednat s budoucím vlastníkem a budoucím provozovatelem projektovou dokumentaci záměru stavby, kdy stanovisko budoucího vlastníka a budoucího provozovatele bude investorem respektováno, včetně rozsahu požadovaného technického řešení a požadovaného druhu materiálu.
4. Investor je povinen zajistit, aby bylo vydáno povolení k nakládání s vodami v případech, kdy to zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů vyžaduje.

IV.

Spolupráce v průběhu výstavby

1. Před zahájením stavby předá investor zástupci budoucího vlastníka/budoucího provozovatele jedno kompletní paré dokumentace pro provádění stavby nebo dokumentace pro stavební povolení, je-li v rozsahu dokumentace pro provádění stavby, a kopii stavebního

povolení s doložkou právní moci. V případě realizace vodovodních nebo kanalizačních přípojek předat ve stejném termínu kopii územního rozhodnutí, příp. územního souhlasu.

2. Investor se zavazuje oznámit budoucímu vlastníkovi a budoucímu provozovateli zahájení stavebních prací ve lhůtě minimálně 5 pracovních dnů předem a přizvat budoucího vlastníka a budoucího provozovatele k předání staveniště zhotoviteli stavby. Současně investor předá jméno a kontakt osoby pověřené výkonem technického dozoru.
3. Budoucí vlastník/budoucí provozovatel nejpozději při předání staveniště zhotoviteli oznámí investorovi jméno a kontakt pracovníka pověřeného výkonem odborného dohledu v průběhu výstavby. Investor se zavazuje umožnit pověřenému pracovníkovi dohled nad stavebními pracemi a bude respektovat jeho připomínky k provádění stavby. Dále mu umožní pořizovat zápisy do stavebního deníku.
4. Investor se dále zavazuje přizvat pověřeného pracovníka budoucího vlastníka/budoucího provozovatele na kontrolní dny stavby a vždy nejméně 2 pracovní dny předem k prověření kvality prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to konkrétně:
 - ke kontrole podsypů, obsypů a uložení propojení potrubí,
 - k tlakovým zkouškám potrubí,
 - ke kontrole armatur,
 - **-doplnit další práce, jejichž kvalitu je třeba prověřit ve vztahu ke konkrétní stavbě-**

Investor bude rovněž zvat pověřeného pracovníka budoucího vlastníka/budoucího provozovatele ke všem dalším zkouškám potrubí a bude s ním projednávat podmínky propojů a odstávek vody.

5. Investor v průběhu výstavby zajistí odstranění případných závad a nedostatků stavby vzniklých nedodržením stavebních a technologických postupů, právních předpisů a projektu stavby včetně připomínek dotčených orgánů a dalších zúčastněných subjektů.
6. Investor zajistí průběžné zaznamenávání výškopisného a polohopisného průběhu trasy budované stavby (před záhozem) a zpracování geodetického zaměření skutečného provedení stavby včetně její vazby na okolní terén a přilehlou zástavbu.
7. Dojde-li v průběhu stavby ke změnám oproti schválené dokumentaci, musí být tyto předem odsouhlaseny investorem, budoucím vlastníkem/budoucím provozovatelem, a projektantem. Závažnější změny týkající se změny trasy, profilu, materiálu, a zvláště majetkových vztahů, budou řešeny na úrovni vodoprávního úřadu projednáním změny o povolení stavby. Změna materiálu oproti schválené dokumentaci bude prováděna pouze ve výjimečných případech. Změna stavby s dopadem do podmínek této smlouvy musí být odsouhlasena dodatkem k této smlouvě.
8. Budoucí vlastník se v průběhu výstavby zejména zavazuje:
 - a) na základě oznámení investora o zahájení stavby provádět odborný dohled, který nenahrazuje, stavební dozor, technický dozor nebo autorský dozor, a neprodleně uplatňovat u zhotovitele stavby, případně také u investora požadavky na odstranění

zjištěných nedostatků; tyto činnosti mohou být zajištěny prostřednictvím budoucího provozovatele;

- b) účastnit se kontrol správnosti a kvality prací uvedených v odst. 4 tohoto článku, ke kterým bude přizván, případně se účastnit kontrol správnosti a kvality dalších prací či kontrolních dnů, ke kterým bude přizván, pokud bude v jeho možnostech se ve sděleném termínu zúčastnit; tyto činnosti mohou být zajištěny prostřednictvím budoucího provozovatele;
- c) uplatnit vůči investorovi a zhotoviteli své stanovisko, včetně určení vad a nedodělků. Budoucí vlastník má právo zastavit provádění prací v případě, že zjistí hrubé porušování technologie realizace stavby. Zastavení realizace provede zápisem ve stavebním deníku. Po odstranění závad udělí budoucí vlastník souhlas s pokračováním realizace zápisem ve stavebním deníku; tyto činnosti mohou být zajištěny prostřednictvím budoucího provozovatele;
- d) respektovat ve svých stanoviscích k provádění stavby právní předpisy, příslušné technické normy, ustanovení smlouvy a řešení projektu stavby, včetně připomínek dotčených orgánů a dalších subjektů.

9. Budoucí provozovatel se v průběhu výstavby zejména zavazuje:

- a) na základě oznámení investora o zahájení stavby provádět odborný dohled, který nenahrazuje, stavební dozor, technický dozor nebo autorský dozor, a neprodleně uplatňovat u zhotovitele stavby, případně také u investora požadavky na odstranění zjištěných nedostatků, vše za účelem kontroly funkčnosti a kvality stavby z pohledu podmínek budoucího provozování;
- b) účastnit se kontrol správnosti a kvality prací uvedených v odst. 4 tohoto článku, ke kterým bude přizván, případně se účastnit kontrol správnosti a kvality dalších prací či kontrolních dnů, ke kterým bude přizván, pokud bude v jeho možnostech se ve sděleném termínu zúčastnit;
- c) uplatnit vůči investorovi a zhotoviteli své stanovisko, včetně určení vad a nedodělků. Budoucí provozovatel má právo zastavit provádění prací v případě, že zjistí hrubé porušování technologie realizace stavby. Zastavení realizace provede zápisem ve stavebním deníku. Po odstranění závad udělí budoucí provozovatel souhlas s pokračováním realizace zápisem ve stavebním deníku;
- d) respektovat ve svých stanoviscích k provádění stavby právní předpisy, příslušné technické normy, ustanovení smlouvy a řešení projektu stavby, včetně připomínek dotčených orgánů a dalších subjektů;
- e) projednávat s investorem a zhotovitelem podmínky propojů a odstávek vody;
- f) na základě oznámení investora/zhotovitele umožnit přístup a zřízení napojovacího místa na stávající vodovodní či kanalizační síť a provádět odborný dohled při realizaci tohoto napojení.

V.

Převzetí stavby mezi zhotovitelem a investorem, kolaudace stavby

1. Po dokončení stavby nebo její samostatné části vyzve investor v co nejkratší době, nejméně však 10 pracovních dnů před stanoveným datem převzetí stavby, zástupce budoucího vlastníka a budoucího provozovatele k závěrečné technické prohlídce stavby, která se uskuteční před samotným převzetím stavby od zhotovitele. Závěrečné technické prohlídky se zúčastní zhotovitel, budoucí vlastník/budoucí provozovatel a investor, který připraví:

- návrh protokolu o závěrečné technické prohlídce stavby (technická data nového i zrušeného vodovodu/kanalizace, kontakt na zhotovitele, záruční lhůty a další údaje),
 - dokumentaci skutečného provedení stavby včetně propojů ve dvou vyhotoveních (je možné zakreslením do projektové dokumentace předané před zahájením stavby),
 - geodetického zaměření skutečného provedení stavby včetně její vazby na okolní terén a přilehlou zástavbu,
 - protokol (podepsaný pověřeným pracovníkem provozovatele) o provedené úspěšné tlakové zkoušce, o nezávadnosti vody, o kontrole ovladatelnosti armatur, o funkčnosti identifikačního vodiče a o funkčnosti hydrantů v případě, že jsou určeny pro požární zabezpečení.
2. Závěrečná prohlídka stavby dále předchází vydání kolaudačního souhlasu. Budou-li ze strany investora splněny veškeré podmínky dle této smlouvy, vydají budoucí vlastník/budoucí provozovatel investorovi souhlasné stanovisko pro vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí, a to zápisem do protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky.
 3. V případě, kdy budoucí vlastník/budoucí provozovatel odmítne vydat souhlasné stanovisko pro vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí pro nesplnění podmínek této smlouvy, oznámí tuto skutečnost investorovi zápisem do protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky a současně uvede důvody neudělení souhlasného stanoviska, včetně údajů o požadovaném způsobu nápravy, případně tyto skutečnosti sdělí investorovi bezodkladně po konání závěrečné prohlídky stavby. Nevydáním souhlasného stanoviska pro neplnění této smlouvy nemůže budoucímu vlastníkovi ani budoucímu provozovateli vzniknout povinnost k náhradě jakékoliv újmy vzniklé investorovi.
 4. Bez vydání kolaudačního souhlasu nebude nově vybudovaný vodovodní řad/kanalizační stoka provozován/a. Při rekonstrukci vodovodních/kanalizačních řadů bude zásobování pitnou vodou/odvádění odpadních vod zajištěno provizorními přípojkami. Nebude-li kolaudační souhlas vydán, je budoucí provozovatel oprávněn odpojit tento řad od vodovodní/kanalizační sítě nebo učinit jiná opatření, aby nebyl tento vodovod/kanalizace protiprávně provozován a vymáhat případnou náhradu nákladů za náhradní zásobování.
 5. Investor se zavazuje nepřevzít od zhotovitele stavbu, pokud tato bude vykazovat závady a nedodělky a dokud zhotovitel nepředloží předepsané doklady stanovené právním předpisy a příslušnými normami, kterými je prokazována jakost stavby.
 6. V návaznosti na technickou prohlídku stavby a převzetí stavby od zhotovitele se investor zavazuje zpracovat a podat příslušnému úřadu žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu, popř. oznámení o užívání stavby nebo žádosti o povolení k předčasnému užívání stavby.

VI.

Zahájení provozování stavby

1. Provozování předmětné stavby bude budoucím vlastníkem zahájeno nejdříve až po uzavření kupní smlouvy mezi investorem a budoucím vlastníkem, případně jiné smlouvy, na jejímž základě převezme budoucí vlastník stavbu do svého užívání, a to za podmínek uvedených v čl. VIII. této smlouvy.

- Investor bere na vědomí, že stavbu bude na základě pověření budoucího vlastníka provozovat budoucí provozovatel. Budoucí provozovatel je mimo jiné pověřen k tomu, aby uzavíral smlouvy o **dodávce pitné vody/odvádění odpadních vod** s odběrateli za úplatu, nejdříve však poté, co bude stavba ve vlastnictví, případně v užívání budoucího vlastníka.

VII.

Závazek zřídit věcná břemena

- Investor se zavazuje v průběhu realizace stavby, nejpozději bezodkladně po dokončení stavby, na své náklady zajistit zřízení věcných břemen (služebností inženýrské sítě) se třetími osobami, které vlastní pozemky, na/ve kterých je vybudována stavba vodárenské infrastruktury. Služebnost musí být zřízena k tíži dotčeného pozemku (jako služebné věci) a ve prospěch stavby vodárenské infrastruktury (jako panující věci), tj. stavby nezapsané v katastru nemovitostí. Pokud obsah listiny neodpovídá vzoru poskytnutému budoucím vlastníkem, je povinností investora rozsah práv a povinností předem projednat s budoucím vlastníkem.
- Rozsah a bližší podmínky zřízení věcných břemen jsou specifikovány v pravidlech budoucího vlastníka pro odkup, pronájem a spolupráci při výstavbě vodárenské infrastruktury (dostupné na webu: www.vakcr.cz/dokumenty v sekci pravidla).
- Investor bere na vědomí, že v případě, kdy nezřídí věcná břemena do 30 dnů od dokončení stavby (služebností inženýrské sítě), budoucí vlastník ani budoucí provozovatel nejsou povinni převzít stavbu do vlastnictví/užívání a zajistit její provozování a jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit.

VIII.

Uzavření kupní smlouvy

- Investor a budoucí vlastník se zavazují v budoucnu uzavřít kupní smlouvu ohledně převodu stavby uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy, a to po splnění následujících podmínek:
 - vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o užívání či jiného dokladu, na základě, kterého bude možné řádně užívat stavbu uvedenou v čl. II. odst. 1. této smlouvy;
 - zřízení věcných břemen (služebností) k pozemkům, ve/na kterých je předmětná stavba vybudována v souladu s čl. VII. této smlouvy;
 - před předáním stavby musí být provedena fyzická prohlídka stavby zástupcem odpovědného pracovníka budoucího provozovatele (není nutné pokud byla provedena závěrečná technická prohlídka stavby bez zjištěných závad a nedodělků);
 - předložení všech dokladů pro uzavření kupní smlouvy, jejichž výčet je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.
- Výzvu k uzavření kupní smlouvy po splnění výše uvedených podmínek učiní kterákoliv smluvní strana kupní smlouvy. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 60 dnů od

doručení výzvy a předložení všech dokladů pro uzavření kupní smlouvy, jejichž výčet je uveden v příloze této smlouvy.

3. Po doložení dokladů pro uzavření kupní smlouvy předloží budoucí vlastník nejpozději do 30 dnů investorovi návrh kupní smlouvy. Investor se zavazuje do 30 dnů od doručení návrhu budoucímu vlastníkovi sdělit, zda návrh akceptuje, případně sdělit své připomínky.
4. Převod stavby do vlastnictví budoucího vlastníka proběhne v souladu s pravidly odkupu a pronájmu vodárenské infrastruktury (dostupné na webu: www.vakcr.cz/dokumenty v sekci pravidla).
5. Investor bere na vědomí, že pokud dojde k odstoupení od této smlouvy nebo z jiných důvodů nebude uzavřena kupní smlouva, musí být nejpozději ke dni zahájení provozování stavby zřízeno na náklady investora předávací místo osazené fakturačním měřidlem za účelem předávání pitné vody nebo odpadních vod. Dále musí být mezi investorem a budoucím vlastníkem uzavřena smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně související vodárenské infrastruktury ve smyslu § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. Současně je investor povinen si s budoucím provozovatelem dohodnout cenové a další podmínky související s dodávkami předané vody nebo odváděním odpadních vod.

Varianta, kdy je investorem obec/město:

6. Pokud by stavba byla z části nebo zcela financována ze státní, evropské či jiné dotace a dle podmínek poskytovatele dotace nebude investor oprávněn po stanovenou dobu převést stavbu do vlastnictví třetí osoby, resp. investorovi nebude udělen souhlas s převodem stavby do vlastnictví budoucího vlastníka, zavazují se smluvní strany zajistit provozování stavby na základě smlouvy o nájmu a provozování v souladu s platnými pravidly odkupu a pronájmu vodárenské infrastruktury (vše za předpokladu, že poskytovatel dotace umožní nájem stavby). Kupní smlouva bude uzavřena po uplynutí doby, po kterou nebude možné realizovat převod do vlastnictví budoucího vlastníka.

Varianta, kdy stavba nenavazuje přímo na vodárenskou infrastrukturu budoucího vlastníka:

7. Investor bez ohledu na výše uvedené respektuje podmínku budoucího vlastníka, že k uzavření kupní smlouvy nedojde tehdy, pokud se budoucí vlastník nestane vlastníkem stavby vodárenské infrastruktury, která je součástí navazující stavební akce „-doplnit název stavební akce-“, ohledně které byla mezi budoucím vlastníkem a investorem uvedeně stavební akce uzavřena smlouva o podmínkách spolupráce při přípravě a výstavbě vodárenské infrastruktury a o smlouvě budoucí kupní, ve které se investor uvedeně stavební akce mimo jiné zavázal, že v budoucnu převede stavbu vodárenské infrastruktury do vlastnictví budoucího vlastníka.

-nebo-

Investor bez ohledu na výše uvedené respektuje podmínku budoucího vlastníka, že k uzavření kupní smlouvy nedojde dříve, než se budoucí vlastník stane vlastníkem stavby vodárenské infrastruktury, na kterou má být investorem budovaná stavba napojena a která je v současné době ve vlastnictví -doplnit název/jméno vlastníka-, případně, než bude v místě napojení zřízeno předávací místo osazené fakturačním měřidlem umožňující měření předané pitné vody/odpadních vod.

IX.**Další ujednání, odstoupení od smlouvy**

1. V případě, že bude nutno před dokončením stavby z důvodů naléhavých a důležitých pro zásobování vodou nebo odkanalizování obyvatelstva stavbu na základě příslušného rozhodnutí vodoprávního úřadu provozovat, bude tato situace řešena samostatnou smlouvou, ve které budou uvedena vzájemná práva a povinnosti smluvních stran pro tento případ předčasného užívání neřešeného stavebním povolením.
2. Budou-li současně se stavbou připravovány a realizovány i vodovodní a kanalizační přípojky, práva a povinnosti smluvních stran v období přípravy a realizace stavby se přiměřeně použijí i pro přípravu a realizaci vodovodních a kanalizačních přípojek. Vodovodní a kanalizační přípojky po jejich dokončení nebudou předmětem převodu, nájmu a ani předmětem provozování stavby.
3. Za odstranění závad stavby zjištěných v záruční době odpovídá investor. Investor se zavazuje, že zajistí odstranění zjištěné závady nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení. Nezajistí-li investor ve stanoveném termínu odstranění závady, má budoucí vlastník, resp. budoucí provozovatel právo zajistit odstranění závady vlastními silami, kdy náklady spojené s tímto opatřením uhradí investor, a to do 15 dnů od obdržení vyúčtování nákladů spojených s odstraněním závad. V případech, které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu stavby, odstraní závadu budoucí provozovatel bez zbytečného odkladu, a to rovněž na náklady investora.
4. Investor se zavazuje neprodleně informovat ostatní smluvní strany o všech zásadních skutečnostech, které mohou v průběhu zpracování projektové dokumentace stavby, popřípadě její realizace ovlivnit předmět plnění nebo vzájemné závazky smluvních stran dle této smlouvy. Zejména se bude jednat o změnu rozsahu, dimenzí nebo počtu přípojek.
5. V případech, kdy investor podá ostatním smluvním stranám informaci o změně, se smluvní strany zavazují vyvinout maximální úsilí k uzavření nové smlouvy či dodatku k této smlouvě, nedohodnou-li se jinak. V případě, že investor nesplní informační povinnost uvedenou v předchozím odstavci, mohou ostatní smluvní strany od této smlouvy odstoupit.
6. Investor je dále oprávněn od této smlouvy zcela nebo částečně odstoupit, pokud nebude možné realizovat stavbu uvedenou v čl. II. odst. 1. této smlouvy a/nebo ji nebude možné provozovat z technických důvodů, z důvodů vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či rozhodnutí orgánů veřejné správy.
7. Všechny smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případě, že i přes předchozí písemné upozornění dochází k porušování povinností vyplývajících z této smlouvy, nebo v dalších případech ve smlouvě uvedených.
8. Odstoupení je účinné ke dni jeho doručení ostatním smluvním stranám. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, budoucí vlastník, resp. budoucí provozovatel si vyhrazují právo nepřevzít do svého vlastnictví či provozování předmětnou stavbu, případně nevydat souhlas s jejím užíváním a provozováním.

X.**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran.
2. Pokud by nedošlo k zahájení stavby nejpozději ve lhůtě do 4 let od uzavření této smlouvy, tato smlouva bez dalšího zaniká.
3. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu si navzájem oznámit změnu všech rozhodných údajů a skutečností, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy či její trvání.
4. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných číslovaných dodatků na základě dohody všech smluvních stran.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou a vyplývající z předmětu plnění podle této smlouvy se řídí především občanským zákoníkem a zákonem o vodovodech a kanalizacích. V případě, že v době platnosti této smlouvy dojde ke změně právních předpisů, ze kterých tato smlouva vychází, řídí se vztahy mezi smluvními stranami od doby účinnosti změny platnými právními předpisy.
7. Pokud na základě této dohody dochází ke zpracování osobních údajů, VAK Chrudim odkazuje na zásady zpracování osobních údajů, kterými se řídí. Zásady jsou umístěny na webu společnosti www.vakcr.cz v sekci dokumenty společnosti.
8. Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně pročetly a že byla uzavřena podle jejich pravé vůle a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

Varianta, kdy je investorem obec/město:

Doložka:

Smluvní strany potvrzují, že ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání, když uzavření této smlouvy bylo projednáno a odsouhlaseno Zastupitelstvem obce/Radou obce/města dne usnesením č.

Přílohy:

PŘÍLOHA Č. 1 – Situační výkres zamýšlené stavby vodárenské infrastruktury

PŘÍLOHA Č. 2 – Seznam dokladů pro uzavření kupní smlouvy

V dne

V Chrudimi dne

.....
-doplnit název investora-

.....
Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.

V Chrudimi dne

.....
Vodárenská společnost Chrudim, a.s.

PŘÍLOHA Č. 2

Seznam dokladů pro uzavření kupní smlouvy:

- pravomocné územní rozhodnutí na stavbu,
- pravomocné stavební povolení na stavbu,
- pravomocné kolaudační rozhodnutí na stavbu, případně kolaudační souhlas s doložkou právních účinků či jiný doklad, na základě, kterého bude možné řádně užívat stavbu,
- projektová dokumentace se zakreslením všech případných změn (ověřena vodoprávním úřadem),
- dokumentace skutečného provedení stavby (ověřena vodoprávním úřadem),
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby v rozsahu platné směrnice zaměřování sítí ve správě VS Chrudim, a.s.,
- smlouva o dílo se zhotovitelem stavby,
- zápis (protokol) o předání a převzetí dokončené stavby mezi zhotovitelem a investorem, s uvedením záruční doby na provedené dílo,
- protokoly o provedených zkouškách (tlaková zkouška potrubí, zkoušky vodotěsnosti, hutnicí apod.)
- protokol a záznam z kamerové prohlídky kanalizačního potrubí,
- stavební deník se jménem, podpisem a autorizačním razítkem autorizované osoby v příslušném oboru vodní stavby,
- protokol o předání stavby k provozování, případně protokol o závěrečné technické prohlídce stavby nebo souhlas budoucího provozovatele,
- podklady prokazující pořizovací hodnotu stavby (kopie faktur včetně inventární karty majetku-u právnické osoby),
- doklady o zřízení věcných břemen ve prospěch stavby s osobami, na jejichž pozemku se stavba nachází,
- předávací protokoly se správci komunikací, správci sítí a s vlastníky dotčených nemovitostí včetně doložení způsobu finančního vypořádání s uvedenými subjekty, pokud proběhlo,
- protokoly o provedených kontrolách objektů (pasportizace před stavbou a po stavbě),
- v případě, že je součástí stavby technologie - revizní zprávy elektro včetně protokolu o určení vnějších vlivů, individuální a komplexní zkoušky, revize zdvihacích zařízení, záruční listy a dokumentace (manuály) ke strojnímu a elektrickému zařízení,
- další doklady (prohlášení o shodě, certifikáty na použité výrobky a materiály, protokoly o svařování, doklad o provedení proplachu a dezinfekci potrubí, protokol o analýze vody, protokol o ovladatelnosti armatur a funkčnosti identifikačního vodiče apod).

Smlouva o podmínkách spolupráce při výstavbě a smlouva o budoucí dohodě vlastníků provozně související vodárenské infrastruktury

uzavřená podle § 1746, odst. 2 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1.
se sídlem(u fyzické osoby narozen:)
zapsaná (u fyzické osoby trvale bytem:....)
zastoupená
IČO:
DIČ:
(dále jen „stavebník“)

a
2. **Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.**
se sídlem Novoměstská 626, 537 01 Chrudim
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. B,
vložka 957
zastoupená Ing. Pavlem Korečkem, prokuristou
IČO: 48171590
DIČ: CZ48171590
(dále jen „VAK Chrudim“)

a
3. **Vodárenská společnost Chrudim, a.s.**
se sídlem Novoměstská 626, 537 01 Chrudim
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. B,
vložka 2471
zastoupená Ing. Romanem Peškem, předsedou představenstva
IČO: 27484211
DIČ: CZ27484211
(dále jen „VS Chrudim“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy, za účelem vzájemné úpravy práv a povinností smluvních stran při přípravě a výstavbě provozně související vodárenské infrastruktury, jakož i závazek uzavřít v budoucnu dohodu vlastníků vodárenské infrastruktury

tak, aby bylo v budoucnu zajištěno kvalitní a plynulé provozování provozně souvisejících staveb vodárenské infrastruktury.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je vymezení rozsahu vzájemné spolupráce, práv a povinností mezi stavebníkem, VAK Chrudim a VS Chrudim při přípravě a výstavbě vodárenské infrastruktury v rámci stavební akce „-doplnit název stavební akce-“, zejména při napojení této nově budované vodárenské infrastruktury na stávající infrastrukturu ve vlastnictví VAK Chrudim a provozované VS Chrudim. Konkrétně se jedná o následující vodárenskou infrastrukturu, tj. vodovodní řady/kanalizační stoky/stavební objekty: -doplnit specifikaci vodárenské infrastruktury- (dále jen „budoucí stavba“).
Rozsah budoucí stavby je blíže patrný ze situačního výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Budoucí stavba bude napojena na následující vodovodní řady/kanalizační stoky ve vlastnictví VAK Chrudim: -doplnit specifikaci vodárenské infrastruktury - (dále jen „stavba VAK Chrudim“).
Rozsah existující stavby je blíže patrný ze situačního výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. VAK Chrudim se zavazuje za dále uvedených podmínek umožnit stavebníkovi v průběhu realizace budoucí stavby napojení na stavbu VAK Chrudim, to vše k zajištění budoucího plynulého a bezpečného provozování těchto souvisejících staveb vodárenské infrastruktury.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že po dokončení budoucí stavby spolu uzavřou dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů/kanalizací, a to za podmínek dále uvedených v této smlouvě.

III.

Spolupráce před a v průběhu výstavby

1. Stavebník se zavazuje zajistit zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a provádění stavby tak, aby byly respektovány příslušné právní předpisy a technické normy (ČSN) platné pro budoucí stavbu vodárenské infrastruktury, jakožto příslušná vyjádření dotčených orgánů a dalších subjektů.
2. Stavebník se zavazuje zajistit, aby při zpracování projektové dokumentace byly pro účely napojení na stavbu VAK Chrudim respektovány podmínky uvedené ve společných Technických standardech vodárenské infrastruktury vydaných VAK Chrudim a VS Chrudim (dostupné na webu: www.vakcr.cz/dokumenty v sekci technický standard).

3. Stavebník se dále zavazuje před zahájením územního/stavebního řízení projednat s VAK Chrudim a VS Chrudim projektovou dokumentaci záměru budoucí stavby v rozsahu řešení napojení budoucí stavby na stavbu VAK Chrudim, kdy stanovisko VAK Chrudim a VS Chrudim bude stavebníkem respektováno, včetně rozsahu požadovaného technického řešení a požadovaného druhu materiálu.
4. Stavebník je povinen v průběhu realizace budoucí stavby projednat s VAK Chrudim a VS Chrudim konkrétní podmínky napojení/propojení budoucí stavby se stavbou VAK Chrudim, případné napojení/ propojení provizorních řadů a/nebo odpojování rušených vodovodních a kanalizačních řadů minimálně 30 dnů před plánovanou realizací. Podmínkou pro provedení uvedených úkonů je objednání všech činností s tímto souvisejících stavebníkem u VS Chrudim.
5. Po napojení budoucí stavby nebo provizorního napojení na stavbu VAK Chrudim je s propojenou vodovodní/kanalizační sítí oprávněn manipulovat (regulovat průtok pitné vody či odpadních vod) pouze VS Chrudim. Jakákoliv manipulace s propojenou vodovodní/kanalizační sítí ze strany stavebníka bez předchozího souhlasu VS Chrudim se považuje za porušení této smlouvy.
6. Stavebník bere na vědomí, že jako součást budoucí stavby musí být na náklady stavebníka zřízeno předávací místo osazené fakturačním měřidlem za účelem předávání pitné vody/odpadních vod.
7. Stavebník je povinen s VAK Chrudim a VS Chrudim projednat všechny změny budoucí stavby oproti projektové dokumentaci dotýkající se napojení a budoucího provozu stávající stavby VAK Chrudim a vyžádat si jejich souhlas (změna technického řešení napojení, dimenze potrubí, počet přípojek apod.). V případě změny podmínek stavebního povolení vydá VAK Chrudim a VS Chrudim do 30 dnů od výzvy stavebníka souhlas s takovou změnou, která zachová nebo zlepší podmínky provedení propojení souvisejících staveb, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
8. Budou-li ze strany stavebníka splněny veškeré podmínky dle této smlouvy, vydá VAK Chrudim a VS Chrudim stavebníkovi souhlasné stanovisko pro vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí.
9. V případě, kdy VAK Chrudim a VS Chrudim odmítnou vydat souhlasné stanovisko pro vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí pro nesplnění podmínek této smlouvy, oznámí tuto skutečnost stavebníkovi a současně uvedou důvody neudělení souhlasného stanoviska, včetně údajů o požadovaném způsobu nápravy. Nevydáním souhlasného stanoviska pro neplnění této smlouvy nemůže VAK Chrudim a VS Chrudim vzniknout povinnost k náhradě jakékoliv újmy vzniklé stavebníkovi.
10. Do vydání kolaudačního souhlasu nebude nově vybudovaný vodovodní řad/kanalizační stoka zprovozněn/a. Nebude-li kolaudační souhlas vydán, je VS Chrudim oprávněna odpojit tento řad/stoku od vodovodní/kanalizační sítě nebo učinit jiná opatření, aby nebyl tento vodovod/kanalizace protiprávně provozován a po stavebníkovi vymáhat případnou náhradu nákladů z tohoto důvodu vzniklých.

IV.

Uzavření dohody vlastníků provozně související vodárenské infrastruktury

1. Stavebník a VAK Chrudim se zavazují v budoucnu uzavřít dohodu vlastníků provozně související vodárenské infrastruktury uvedené v čl. II. odst. 1. a odst. 2. této smlouvy, a to po splnění následujících podmínek:
 - vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o užívání či jiného dokladu, na základě, kterého bude možné řádně užívat stavbu uvedenou v čl. II. odst. 1. této smlouvy;
 - vydání souhlasného stanoviska VS Chrudim se zahájením provozu budoucí stavby provozně související se stavbou u VAK Chrudim.
2. Výzvu k uzavření dohody vlastníků provozně související vodárenské infrastruktury po splnění výše uvedených podmínek učiní kterákoliv smluvní strana. Dohoda vlastníků provozně související vodárenské infrastruktury bude uzavřena nejpozději do 60 dnů od doručení výzvy a předložení listin dokládajících splnění podmínek k uzavření dohody uvedených v odst. 1. tohoto článku.
3. Po zaslání výzvy a doložení listin dokládajících splnění podmínek k uzavření dohody vlastníků provozně související vodárenské infrastruktury předloží VAK Chrudim nejpozději do 30 dnů stavebníkovi návrh dohody. Stavebník se zavazuje do 30 dnů od doručení návrhu VAK Chrudim sdělit, zda návrh akceptuje, případně sdělit své připomínky.
4. Investor bere na vědomí, že je současně třeba si s VS Chrudim dohodnout cenové a další podmínky související s provozováním vodárenské infrastruktury.

V.

Další ujednání, odstoupení od smlouvy

1. V případě, že bude nutno před dokončením budoucí stavby z důvodů naléhavých a důležitých pro zásobování vodou nebo odkanalizování obyvatelstva budoucí stavbu na základě příslušného rozhodnutí vodoprávního úřadu provozovat, bude tato situace řešena samostatnou smlouvou, ve které budou uvedeny vzájemná práva a povinnosti smluvních stran pro tento případ předčasného užívání neřešeného stavebním povolením.
2. Stavebník se zavazuje neprodleně informovat ostatní smluvní strany o všech zásadních skutečnostech, které mohou v průběhu zpracování projektové dokumentace budoucí stavby, popřípadě její realizace ovlivnit předmět plnění nebo vzájemné závazky smluvních stran dle této smlouvy. Zejména se bude jednat o změnu rozsahu, dimenzí nebo počtu přípojek.
3. V případech, kdy stavebník podá ostatním smluvním stranám informaci o změně, se smluvní strany zavazují vyvinout maximální úsilí k uzavření nové smlouvy či dodatku k této smlouvě, nedohodnou-li se jinak. V případě, že stavebník nesplní informační povinnost uvedenou v předchozím odstavci, mohou ostatní smluvní strany od této smlouvy odstoupit.
4. Stavebník je dále oprávněn od této smlouvy zcela nebo částečně odstoupit, pokud nebude možné realizovat stavbu uvedenou v čl. II. odst. 1. této smlouvy a/nebo ji nebude možné

provozovat z technických důvodů, z důvodů vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či rozhodnutí orgánů veřejné správy.

5. Všechny smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případě, že i přes předchozí písemné upozornění dochází k porušování povinností vyplývajících z této smlouvy.
6. Odstoupení je účinné ke dni jeho doručení ostatním smluvním stranám. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, VAK Chrudim a VS Chrudim si vyhrazují právo nevydat souhlas se zahájením provozu budoucí stavby provozně související se stavbou u VAK Chrudim.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran.
2. Pokud by nedošlo k zahájení výstavby nejpozději ve lhůtě do 4 let od uzavření této smlouvy, tato smlouva bez dalšího zaniká.
3. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu si navzájem oznámit změnu všech rozhodných údajů a skutečností, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy či její trvání.
4. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných číslovaných dodatků na základě dohody všech smluvních stran.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou a vyplývající z předmětu plnění podle této smlouvy se řídí především občanským zákoníkem a zákonem o vodovodech a kanalizacích. V případě, že v době platnosti této smlouvy dojde ke změně právních předpisů, ze kterých tato smlouva vychází, řídí se vztahy mezi smluvními stranami od doby účinnosti změny platnými právními předpisy.
7. Pokud na základě této dohody dochází ke zpracování osobních údajů, VAK Chrudim odkazuje na zásady zpracování osobních údajů, kterými se řídí. Zásady jsou umístěny na webu společnosti www.vakcr.cz v sekci dokumenty společnosti.
8. Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně pročetly a že byla uzavřena podle jejich pravé vůle a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

Varianta, kdy je stavebníkem obec/město:

Doložka:

Smluvní strany potvrzují, že ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání, když uzavření této smlouvy bylo projednáno a odsouhlaseno Zastupitelstvem obce/Radou města dne, usnesení č.

Přílohy:

PŘÍLOHA – Situační výkres budoucí stavby a stávající stavby vodárenské infrastruktury

V dne

V Chrudimi dne

.....
-doplnit název stavebníka-

.....
Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.

V Chrudimi dne

.....
Vodárenská společnost Chrudim, a.s.

Smlouva o podmínkách provedení přeložky vodárenské infrastruktury

uzavřená podle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle § 24 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1.
se sídlem(u fyzické osoby narozen:)
zapsaná (u fyzické osoby trvale bytem:.....)
zastoupená
IČO:
DIČ:
(dále jen „investor“)

a

2. **Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.**

se sídlem Novoměstská 626, 537 01 Chrudim
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. B, vložka 957
zastoupená Ing. Pavlem Korečkem, prokuristou
IČO: 48171590
DIČ: CZ48171590
(dále jen „VAK Chrudim“)

II. Úvodní ustanovení

1. Účelem této smlouvy je stanovení podmínek realizace přeložky vodovodního řadu/kanalizační stoky ve vlastnictví VAK Chrudim, jejíž potřeba byla vyvolána v souvislosti s investorem připravovanou stavební akcí s názvem „-doplnit název stavební akce-“ (dále jen „stavební akce“).
2. Předpokládaný termín realizace stavební akce: -doplnit předpokládané datum realizace a jejího dokončení-

III. Předmět smlouvy

1. VAK Chrudim souhlasí s realizací stavební akce uvedené v článku II. této smlouvy, včetně stavby přeložky vodovodního řádu/ kanalizační stoky, v rozsahu projektové dokumentace vyhotovené -doplnit zpracovatele projektové dokumentace a datum vyhotovení- a za podmínek uvedených dále v této smlouvě.
2. Stavba přeložky bude realizována na pozemcích parc. č. v katastrálním území (přeložka vodovodu) / parc.č. v katastrálním území (přeložka kanalizace). Přeložka vodovodu bude realizována v rozsahu cca m a přeložka kanalizace v rozsahu cca m.
3. Rozsah předmětné stavby přeložky je patrný z přiloženého situačního výkresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

IV.

Povinnosti investora

Investor se zavazuje splnit v souvislosti s realizací předmětné stavby přeložky tyto podmínky:

1. konzultovat s VAK Chrudim jakékoliv případné změny stavební akce týkající se stavby přeložky oproti předložené projektové dokumentaci;
2. respektovat podmínky stanovené ke stavbě přeložky provozovatelem vodárenské infrastruktury, tj. Vodárenskou společností Chrudim, a.s.;
3. na své náklady realizovat přeložku včetně případné fyzické likvidace překládané části stávajícího vodovodu/kanalizace, včetně přepojení stávajících přípojek dotčených stavební akcí uvedené v čl. II. této smlouvy. Vlastníkem přeložky vodovodu/kanalizace se po provedení přeložky stává VAK Chrudim, a to k okamžiku jejího předání;
4. přizvat zástupce VAK Chrudim, případně provozovatele vodárenské infrastruktury, tj. Vodárenskou společností Chrudim, a.s., k prověření kvality prací na přeložce, které v dalším pracovním postupu budou zakryty, jakožto ke všem zkouškám potrubí a bude s ním projednávat podmínky propojů a odstávek vody;
5. v průběhu výstavby zajistit odstranění případných závad a nedostatků stavby přeložky vzniklých nedodržením stavebních a technologických postupů, právních předpisů a projektu stavby včetně připomínek dotčených orgánů a dalších zúčastněných subjektů;
6. nejpozději do 30 dnů po dokončení stavby přeložky protokolárně předat VAK Chrudim dokončenou stavbu přeložky a dokumentaci skutečného provedení stavby přeložky a souvisejících dokladů včetně geodetického zaměření stavby přeložky (před záhozem) v souřadnicích JTSK v listinné a elektronické podobě, kamerové prohlídky kanalizace a originálů stavebního povolení s doložkou o nabytí právní moci a kolaudačního souhlasu ke stavbě;
7. nejpozději do 60 dnů od kolaudace stavby přeložky zajistit na své náklady zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch stavby přeložky s osobami, na jejichž pozemku se přeložka nachází, včetně geometrického plánu s vyznačením rozsahu věcného břemene. Obsah zřizovaného věcného břemene bude VAK Chrudim předem odsouhlasen.

8. Nesplní-li investor povinnost předat dokončenou stavbu přeložky nebo veškeré doklady k ní ve lhůtě stanovené v odst. 6. tohoto článku nebo povinnost zřídit služebnosti inženýrské sítě ve lhůtě stanovené v odst. 7. tohoto článku, je VAK Chrudim oprávněn po investorovi požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000, - Kč za každý započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ porušení povinností investora, a to do 30 dnů od výzvy k úhradě smluvní pokuty. Tímto není dotčen nárok na náhradu způsobené škody.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.
4. Pokud na základě této smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů, VAK Chrudim odkazuje na zásady zpracování osobních údajů, kterými se řídí. Zásady jsou umístěny na webu společnosti www.vakcr.cz v oddíle dokumenty společnosti.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé vůle a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

Přílohy:

PŘÍLOHA Č. 1 – Situační výkres stavby přeložky

V dne

V Chrudimi dne

.....
-doplnit název investora-

.....
Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.

Smlouva o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury

uzavřená podle § 1746, odst. 2 a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1.
se sídlem
zastoupená
IČO:
DIČ:
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.
se sídlem Novoměstská 626, 537 01 Chrudim
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. B,
vložka 957
zastoupená Ing. Pavlem Korečkem, prokuristou
IČO: 48171590
DIČ: CZ48171590
(dále jen „nájemce“)

a

3. Vodárenská společnost Chrudim, a.s.
se sídlem Novoměstská 626, 537 01 Chrudim
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. B,
vložka 2471
zastoupená Ing. Romanem Peškem, předsedou představenstva
IČO: 27484211
DIČ: CZ27484211
(dále jen „provozovatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury:

II.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že v rámci stavební akce „-doplnit název stavební akce-“ vybudoval v souladu s příslušnými právními předpisy vodárenskou infrastrukturu, jejímž je vlastníkem a jejíž užívání a aktuální provozování je doloženo rozhodnutími správních orgánů. Konkrétně se jedná o následující vodárenskou infrastrukturu, tj. **vodovodní řady/kanalizační stoky/stavební objekty** a jejich příslušenství:
-doplnit specifikaci vodárenské infrastruktury (označení, materiál, dimenze, rozsah,...)-
-doplnit specifikaci vodárenské infrastruktury (označení, materiál, dimenze, rozsah,...)-
(dále jen „předmět nájmu“).
2. Rozsah předmětu nájmu je blíže specifikován v příloze č. 1 této smlouvy. Součástí nájmu je rovněž příslušenství uvedené vodárenské infrastruktury. **Předmětem nájmu nejsou jednotlivé vodovodní/kanalizační přípojky.**
3. V případě rekonstrukce nebo úplného nahrazení části předmětu nájmu provedených pronajímatelem bude příslušná část nájmu z této smlouvy vyčleněna.

III.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává předmět nájmu uvedený v čl. II. této smlouvy k užívání nájemci a současně jej přenechává do provozování provozovateli ve smluvním vztahu s nájemcem.
2. Nájemce, resp. provozovatel uvedený předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se zajistit jeho provozování dle podmínek dále uvedených.
3. Nájemce, resp. provozovatel je oprávněn odmítnout převzít předmět nájmu k užívání a provozování, popř. nepokračovat v užívání a provozování, pokud technický stav a parametry předmětu nájmu neumožňují řádné provozování v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.

IV.

Nájemné

1. Výše nájemného dle dohody smluvních stran činí **Kč bez DPH** (slovy: korun českých bez DPH).
2. Výše nájemného byla stanovena v souladu s platnými pravidly nájemce pro odkup, pronájem a spolupráci při výstavbě vodárenské infrastruktury (dostupné na webu: www.vakcr.cz/dokumenty v sekci pravidla) a je sjednána jako maximální výše po dobu trvání smlouvy dle čl. V. této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli dohodnuté nájemné jednorázovou platbou na základě daňového dokladu vystaveného do 15 dnů ode dne počátku nájmu dle čl. V. této smlouvy. Splatnost daňového dokladu bude činit 30 dnů. Je-li pronajímatel plátcem DPH,

bude k nájemnému připočtena příslušná daň z přidané hodnoty. Datem zdanitelného plnění je počátek nájmu.

V.

Trvání smlouvy (doba a skončení nájmu)

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od na dobu let, tedy do
2. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou všech smluvních stran.
3. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, nastane-li některá z následujících skutečností:
 - a) nájemce, resp. provozovatel ztratí trvale nebo dlouhodobě oprávnění k výkonu činností provozovatele vodovodů a kanalizací;
 - b) nájemce nebo provozovatel se dopustí hrubého porušení povinností stanovených touto smlouvou;
 - c) nájemce, resp. provozovatel i přes opakovanou písemnou výstrahu učiněnou pronajímatelem opakovaně či po delší dobu nedodrží nebo porušuje právní předpisy upravující provozování vodovodů a kanalizací;
 - d) pronajímatel nebude schopen plnit dohodnutý závazek v důsledku mimořádných událostí.
4. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, nastane-li některá z následujících skutečností:
 - a) zanikne platnost oprávnění či povolení, jež opravňují k provozování předmětu nájmu;
 - b) pronajímatel se dopustí hrubého porušení povinností stanovených touto smlouvou;
 - c) provozovatel ztratí trvale nebo dlouhodobě oprávnění k výkonu činností provozovatele vodovodů a kanalizací;
 - d) nájemce nebude schopen plnit dohodnutý závazek v důsledku mimořádných událostí.
5. Provozovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, nastane-li některá z následujících skutečností:
 - a) provozovatel ztratí trvale nebo dlouhodobě oprávnění k výkonu činností provozovatele vodovodů a kanalizací;
 - b) pronajímatel či nájemce se dopustí hrubého porušení povinností stanovených touto smlouvou;
 - c) provozovatel nebude schopen plnit dohodnutý závazek v důsledku mimořádných událostí.
6. Ve všech výše uvedených případech činí výpovědní lhůta 6 měsíců počínaje prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém dojde k doručení písemné výpovědi druhé, eventuálně druhé a třetí straně.
7. V případě předčasného ukončení této smlouvy je pronajímatel povinen nájemci vrátit příslušnou alikvotní část uhrazeného nájemného, a to za období, po které předmět nájmu neužíval. Pokud bude důvodem předčasného ukončení převod předmět nájmu do vlastnictví nájemce, bude zaplacené nájemné svou alikvotní částí snižovat kupní cenu, a to za předpokladu, že bude možné uplatnit zaplacené nájemné jako daňově uznatelný výdaj dle příslušných daňových předpisů.

8. Nájemce bere na vědomí, že pokud dojde k ukončení této smlouvy a mezi smluvními stranami nebude sjednáno prodloužení nájmu nebo nedojde k převodu předmětu nájmu do vlastnictví nájemce, musí být nejpozději ke dni ukončení této smlouvy zřízeno na náklady nájemce předávací místo osazené fakturačním měřidlem za účelem předávání pitné vody nebo odpadních vod. Dále musí být mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně související vodárenské infrastruktury ve smyslu § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. Současně je pronajímatel povinen si s provozovatelem dohodnout cenové a další podmínky související s provozováním vodárenské infrastruktury.

VI.

Závazek zřídit věcná břemena

1. Pronajímatel se zavazuje, že nejpozději do 12 měsíců od podpisu této smlouvy zajistí na své náklady zřízení případných neuzavřených věcných břemen (služebností inženýrské sítě) s třetími osobami, které vlastní pozemky, na/ve kterých je předmětná vodárenská infrastruktura vybudována. Služebnost musí být zřízena k tíži dotčeného pozemku (jako služebné věci) a ve prospěch stavby vodárenské infrastruktury (jako panující věci), tj. stavby nezapsané v katastru nemovitostí, případně ve prospěch nájemce. Pokud pronajímatel nezajistí zřízení věcných břemen dle tohoto odstavce, je pronajímatel povinen nájemci uhradit veškeré náklady, které by nájemci vznikly z důvodu nesplnění závazku pronajímatele zřídit věcná břemena.
2. Pokud pronajímatel nezajistí zřízení věcných břemen se třetími osobami dle předchozího odstavce v uvedené lhůtě, je nájemce oprávněn zajistit zřízení věcných břemen na náklady pronajímatele. V takovém případě se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci nezbytnou součinnost při zřizování věcných břemen k předmětné vodárenské infrastruktuře a zavazuje se uhradit nájemci veškeré náklady, které na tuto činnost nájemce vynaložil.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje:
 - a) přenechat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k jeho užívání a provozování, společně s předmětem nájmu budou nájemci předány základní dokumenty umožňující provozování předmětu nájmu – viz příloha č. 2 této smlouvy;
 - b) umožnit, aby nájemce předmět nájmu přenechal do užívání a provozování provozovateli vodárenské infrastruktury, se kterým má nájemce uzavřený smluvní vztah;
 - c) zajistit, aby nájemce, resp. provozovatel mohl předmět nájmu nerušeně užívat a provozovat;
 - d) umožnit nebo zajistit nájemci a provozovateli předmětu nájmu právo vstupu na pozemky, na nichž se předmět nájmu nachází, a na pozemky přístupové, to vše za účelem provozování, kontroly, údržby a oprav předmětu nájmu;
 - e) provádět opravy předmětu nájmu vyvolané vlastní činností nebo vyšší mocí. Neodstraní-li pronajímatel vadu bez zbytečného odkladu po jejím oznámení, může

nájemce nebo provozovatel provést opravu sám a žádat po pronajímateli náhradu účelně vynaložených nákladů;

- f) uhradit náklady na zřízení nového odbočení z řadu či stoky a na pořízení fakturačního měřidla, v případě žádosti odběratelů o zřízení nové přípojky;
- g) bez zbytečného odkladu informovat nájemce o veškerých vznesených právních nárocích třetích osob ve vztahu k předmětu nájmu;
- h) v případě ukončení smluvního vztahu převzít předmět nájmu ve stavu, v jakém byl nájemci předán, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

2. Nájemce se zavazuje:

- a) předmět nájmu užívat a zajistit jeho řádné provozování v souladu s právními předpisy, a to zejména prostřednictvím provozovatele, se kterým má nájemce uzavřený smluvní vztah;
- b) neměnit hospodářské určení předmětu nájmu;
- c) při užívání předmětu nájmu postupovat s potřebnou odbornou péčí a péčí řádného hospodáře;
- d) umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu a plnění práv a povinností vyplývajících nájemci z této smlouvy;
- e) poskytnout pronajímateli po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této smlouvy na jeho žádost informace a údaje, které má k dispozici a které se vztahují k předmětu nájmu dle této smlouvy, zejména informace a údaje týkající se jeho technického stavu, provedených měření, provedených kontrol a prohlídek, včetně jejich výsledků a opatření přijatých k odstranění zjištěných nedostatků;
- f) zaplatit pronajímateli sjednané nájemné na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem;
- g) v případě ukončení smluvního vztahu předat předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém byl v době, kdy jej nájemce převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

3. Provozovatel se zavazuje:

- a) při provozování předmětu nájmu postupovat s potřebnou odbornou péčí a péčí řádného hospodáře;
- b) zajistit běžnou opravu a údržbu předmětu nájmu;
- c) zajistit ostatní opravy předmětu nájmu způsobené jeho provozováním;
- d) oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu provedení opravy s výjimkou oprav, které zajišťuje provozovatel;
- e) oznámit bez zbytečného odkladu zjištěné závady na předmětu nájmu;
- f) dbát o to, aby nedošlo k zániku povolení, jež opravňují k provozování předmětu nájmu, a v součinnosti s dalšími smluvními stranami zajistit obnovu nebo změnu těchto povolení;
- g) dodržovat předpisy upravující požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví;
- h) uhradit veškeré škody způsobené pronajímateli nebo třetím osobám z důvodu nedodržení předpisů upravujících požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví;
- i) umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu a plnění práv a povinností vyplývajících provozovateli z této smlouvy;
- j) poskytnout pronajímateli po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této smlouvy na jeho žádost informace a údaje, které má k dispozici a které se vztahují k předmětu nájmu dle této smlouvy, zejména informace a údaje týkající se jeho technického stavu,

provedených měření, provedených kontrol a prohlídek, včetně jejich výsledků a opatření přijatých k odstranění zjištěných nedostatků.

4. Pronajímatel bere na vědomí, že provozovat předmět nájmu bude pro nájemce provozovatel uvedený v článku I. této smlouvy.
5. Nájemce a provozovatel se zároveň tímto dohodli, že vztahy při provozování vodárenské infrastruktury podřazují režimu Smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury uzavřené mezi nájemcem a provozovatelem dne 5. 1. 2006, v platném znění, případně režimu smlouvy o provozování vodárenské infrastruktury uzavřené se současným či novým provozovatelem v budoucnu, tj. že práva a povinnosti stran se budou řídit platnou smlouvou o provozování vodárenské infrastruktury.
6. Smluvní strany se dohodly, že ve věcech souvisejících se stavem předmětu nájmu nespádajících do běžné údržby a běžných oprav bude provozovatel jednat přímo s pronajímatelem (např. ve věci reklamace zjištěných závad na předmětu nájmu).
7. Za odstranění vad předmětu nájmu v záruční době odpovídá pronajímatel. Pronajímatel se zavazuje, že na základě oznámení vady zajistí, a to nejpozději do 30 dnů, odstranění případných závad vzniklých na předmětu nájmu. Nezajistí-li pronajímatel ve stanoveném termínu odstranění závady, má nájemce, resp. provozovatel právo zajistit odstranění závady vlastními silami, kdy náklady spojené s tímto opatřením uhradí pronajímatel, a to do 15 dnů od obdržení vyúčtování nákladů spojených s odstraněním závad. V případech, které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu předmětu nájmu, odstraní vadu nájemce, resp. provozovatel bez zbytečného odkladu, a to rovněž na náklady pronajímatele.

Varianta, kdy ke dni zahájení nájmu existují na předmětu nájmu nebo v dokladové části závady (nedostatky):

8. Smluvní strany jsou si vědomy, že ke dni uzavření této smlouvy existují závady (nedostatky), které jsou blíže uvedené v Příloze č. 3 této smlouvy. Předmětné závady je pronajímatel povinen na své náklady odstranit nejpozději do Nezajistí-li pronajímatel ve stanoveném termínu odstranění závady, má nájemce, resp. provozovatel právo zajistit odstranění závad vlastními silami, kdy náklady spojené s tímto opatřením uhradí pronajímatel, a to do 15 dnů od obdržení vyúčtování nákladů spojených s odstraněním závad.
9. Pokud byl předmět nájmu pořízen z části nebo zcela ze státní, evropské či jiné dotace, zodpovídá pronajímatel v plné míře za splnění všech podmínek stanovených poskytovatelem dotace pro její čerpání.
10. Pronajímatel bere dále na vědomí, že provozovatel bude plnit povinnosti provozovatele stanovené mu zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), a souhlasí s tím, aby provozovatel plnil povinnosti a využíval práva v rozsahu vyplývajícího ze Smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury uzavřené s nájemcem uvedené v odst. 5. tohoto článku.
11. Pronajímatel a nájemce zmocňují provozovatele vodárenské infrastruktury výslovně k:

- a) uzavírání smluv o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod s odběratelem za úplatu podle § 8 odst. 6 zákona o vodovodech a kanalizacích;
 - b) účtování úplaty za dodanou pitnou vodu (vodné) a úplaty za odvedené odpadní vody (stočné) podle § 8 odst. 13 a 14 zákona o vodovodech a kanalizacích odběratelům;
 - c) udělení souhlasu s připojením přípojek po posouzení kapacitních a technických možností zařízení pro připojení na vodovod nebo kanalizaci podle § 8 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích;
 - d) posouzení kapacitních a technických možností k napojení na vodovod nebo kanalizaci jiného vlastníka podle § 8 odst. 4 zákona o vodovodech a kanalizacích;
 - e) poskytování informací žadatelům o možném střetu jejich záměru s ochranným pásmem vodovodního řadu nebo kanalizační stoky (střety sítí) a další údaje podle zvláštního zákona;
 - f) udělování souhlasu stavebníkům s prováděním prací zasahujících do terénu včetně zásahů do pozemních komunikací nebo jiných staveb v ochranném pásmu podle § 23 odst. 8 zákona o vodovodech a kanalizacích;
 - g) vymáhání náhrady za ztráty vzniklé neoprávněným odběrem vody z vodovodu nebo neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace podle § 10 zákona o vodovodech a kanalizacích.
12. V případě potřeby vzniku přeložky předmětu nájmu se smluvní strany zavazují, že uzavřou společně se třetí stranou, která potřebu přeložky vyvolala, smlouvu o zajištění přeložky, v níž budou sjednány příslušné podmínky přípravy a realizace přeložky.
13. Smluvní strany sjednávají, že veškeré náklady vynaložené nájemcem či provozovatelem na údržbu předmětu nájmu a realizaci oprav předmětu nájmu dle této smlouvy jsou daňově uznatelným nákladem nájemce, resp. provozovatele.
14. Nájemce, resp. provozovatel jsou oprávněni na předmětu nájmu provádět činnost, která má ve smyslu příslušných daňových a účetních právních předpisů charakter technického zhodnocení předmětu nájmu pouze na účet pronajímatele, a to na základě samostatného ujednání. Pokud by provedením oprav došlo k technickému zhodnocení předmětu nájmu, je nájemce, resp. provozovatel oprávněn požadovat po pronajímateli náhradu realizovaného technického zhodnocení.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná dnem podpisu všech smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zahájení doby nájmu, tj. dnem
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu si navzájem oznámit změnu všech rozhodných údajů a skutečností, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy či její trvání.
3. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných číslovaných dodatků na základě dohody všech smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou a vyplývající z předmětu plnění podle této smlouvy se řídí především zákonem o vodovodech a kanalizacích a občanským zákoníkem. V případě, že v době platnosti této smlouvy dojde

ke změně právních předpisů, ze kterých tato smlouva vychází, řídí se vztahy mezi smluvními stranami od doby účinnosti změny platnými právními předpisy.

5. Pokud na základě této dohody dochází ke zpracování osobních údajů, VAK Chrudim odkazuje na zásady zpracování osobních údajů, kterými se řídí. Zásady jsou umístěny na webu společnosti www.vakcr.cz v oddíle dokumenty společnosti.
6. Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně pročetly a že byla uzavřena podle jejich pravé vůle a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

Doložka:

Smluvní strany potvrzují, že ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání, když záměr pronájmu předmětu nájmu byl zveřejněn zákonným způsobem alespoň po dobu 15 dnů před rozhodnutím Zastupitelstva obce/města a uzavření této smlouvy bylo projednáno a odsouhlaseno Zastupitelstvem obce/Radou města dne, usnesení č.

Přílohy:

PŘÍLOHA Č. 1 – Rozsah a specifikace pronajímané vodárenské infrastruktury

PŘÍLOHA Č. 2 – Seznam dokumentů k předání za účelem provozování předmětu nájmu

PŘÍLOHA Č. 3 – Závady (nedostatky) ke dni uzavření smlouvy o nájmu

V dne

V Chrudimi dne

.....
pronajímatel
.....

.....
nájemce

Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.

V Chrudimi dne

.....
provozovatel

Vodárenská společnost Chrudim, a.s.

PŘÍLOHA Č. 2

Seznam dokumentů k předání za účelem provozování předmětu nájmu

- pravomocné územní rozhodnutí na stavbu,
- pravomocné stavební povolení na stavbu,
- pravomocné kolaudační rozhodnutí na stavbu, případně kolaudační souhlas s doložkou právních účinků či jiný doklad, na základě, kterého bude možné řádně užívat stavbu,
- projektová dokumentace se zakreslením všech případných změn (ověřena vodoprávním úřadem),
- dokumentace skutečného provedení stavby (ověřena vodoprávním úřadem),
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby v rozsahu platné směrnice zaměřování sítí ve správě VS Chrudim, a.s.,
- smlouva o dílo se zhotovitelem stavby,
- zápis (protokol) o předání a převzetí dokončené stavby mezi zhotovitelem a investorem, s uvedením záruční doby na provedené dílo,
- protokoly o provedených zkouškách (tlaková zkouška potrubí, zkoušky vodotěsnosti, hutnicí apod.)
- protokol a záznam z kamerové prohlídky kanalizačního potrubí,
- stavební deník se jménem, podpisem a autorizačním razítkem autorizované osoby v příslušném oboru vodní stavby,
- protokol o předání stavby k provozování, případně protokol o závěrečné technické prohlídce stavby nebo souhlas budoucího provozovatele,
- podklady prokazující pořizovací hodnotu stavby (kopie faktur včetně inventární karty majetku-u právnické osoby),
- doklady o zřízení věcných břemen ve prospěch stavby s osobami, na jejichž pozemku se stavba nachází,
- předávací protokoly se správcem komunikací, správcem sítí a s vlastníky dotčených nemovitostí včetně doložení způsobu finančního vypořádání s uvedenými subjekty, pokud proběhlo,
- protokoly o provedených kontrolách objektů (pasportizace před stavbou a po stavbě),
- v případě, že je součástí stavby technologie - revizní zprávy elektro včetně protokolu o určení vnějších vlivů, individuální a komplexní zkoušky, revize zdvihacích zařízení, záruční listy a dokumentace (manuály) ke strojnímu a elektrickému zařízení,
- další doklady (prohlášení o shodě, certifikáty na použité výrobky a materiály, protokoly o svařování, doklad o provedení proplachu a dezinfekci potrubí, protokol o analýze vody, protokol o ovladatelnosti armatur a funkčnosti identifikačního vodiče apod).

Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů

uzavřená podle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích),
ve znění pozdějších předpisů

I. Účastníci dohody

1. Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.

se sídlem Novoměstská 626, 537 01 Chrudim
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v odd. B,
vločka 957
zastoupená Ing. Pavlem Korečkem, prokuristou
IČO: 48171590
DIČ: CZ48171590
(dále jen „VAK Chrudim“)

a

2.

.....
se sídlem
zapsaná
zastoupená
IČO:
DIČ:
(dále jen „-doplnit název druhé strany-“)

Účastníci dohody zamýšlejí upravit svá vzájemná práva a povinnosti tak, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování níže uvedených vodovodů a objektů, které jsou vzájemně propojeny a společně tvoří provozně související soubor staveb a zařízení vodovodů.

II. Vlastnictví vodovodu

1. VAK Chrudim je výlučným vlastníkem staveb:

-doplnit označení stavby-
-doplnit označení stavby-
-doplnit označení stavby-

2. -doplnit název druhé strany- je výlučným vlastníkem staveb:

-doplnit označení stavby-
-doplnit označení stavby-
-doplnit označení stavby-

III. Předmět dohody

1. Předmětem této dohody je závazek VAK Chrudim za dále uvedených podmínek umožnit -*doplnit název druhé strany*- napojení vodovodu -*doplnit označení stavby*- na vodovod -*doplnit označení kanalizace ve vlastnictví VAK*-, to vše k zajištění plynulého a bezpečného provozování obou provozně souvisejících vodovodů a zajištění dodávek pitné vody z vodovodu -*doplnit označení stavby*-.
2. VAK Chrudim a -*doplnit název druhé strany*- berou na vědomí, že pro účely realizace dodávek pitné vody bude uzavřena smlouva o dodávkách pitné vody, kterou uzavřou mezi sebou provozovatel staveb vodovodu -*doplnit označení stavby*- a provozovatel vodovodu -*doplnit provozovatele staveb ve vlastnictví VAK*-. V případě, že některý z účastníků bude svůj vodovod provozovat sám, bude zároveň stranou smlouvy o dodávkách pitné vody. Ve smlouvě o dodávkách pitné vody si její strany dohodnou mimo jiné principy určení a schválení ceny dodávané pitné vody, včetně návaznosti na investiční plány týkající se vodovodů na příslušný kalendářní rok, které projednávají vlastníci infrastruktury. Do doby uzavření smlouvy o dodávkách pitné vody není -*doplnit název druhé strany*- oprávněna odebírat pitnou vodu z vodovodu -*doplnit označení stavby*-.
3. Pokud se v této dohodě účastníci zavazují k plnění závazků a oprávnění, rozumí se tím rovněž plnění závazků a oprávnění prostřednictvím provozovatele, na kterého práva a povinnosti přenesou a k vybranému právnímu a faktickému jednání zmocní.

IV. Místo předání a měření vody

1. Předávacím místem bude armaturní šachta v místě identifikovaném souřadnicemi S-JTSK (X, Y) na pozemku parc. č. v katastrálním území
2. Množství předávané odpadní vody bude měřeno fakturačním měřidlem identifikovaném souřadnicemi S-JTSK (X, Y) na pozemku parc. č. v katastrálním území

V. Technické podmínky napojení

1. Provoz vodovodů se bude řídit zákonem o vodovodech a kanalizacích, jeho prováděcími předpisy a dalšími aplikovatelnými právními předpisy. Dále pak případnými smluvními závazky mezi vlastníky a provozovateli.
2. VAK Chrudim i -*doplnit název druhé strany*- musí mít zajištěnou trvalou kontrolu a řízení vodovodu dálkovým telemetrickým přenosem dat na dispečink.

VI. Podmínky dodávky pitné vody

1. Dohodnuté množství dodávané pitné vody, podmínky měření a další podmínky této dohody musí být zahrnuty ve smlouvě o dodávkách pitné vody. Účastníci se proto zavazují, že níže uvedenými podmínkami zaváží své provozovatele.
2. Předpokládané (dohodnuté) množství dodávané pitné vody bude v maximálním množství m³/den, m³/rok, v jakosti, jež je stanovena příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, a vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody.
3. Každé požadované zvýšení objemu dodané pitné vody, které přesáhne více než % smlouveného ročního objemu, musí být sjednáno dodatkem této dohody. Minimální objem předávané odpadní vody není stanoven.
4. Jestliže na základě kontroly jakosti vody bude zjištěno, že předaná voda nespĺňuje jakostní limity stanovené touto dohodou, zavazují se účastníci této dohody poskytnout si veškerou nutnou součinnost k přijetí takových opatření, na jejichž základě bude obnovena a zajištěna jakost předané vody stanovená touto dohodou.
5. -doplnit název druhé strany- bere na vědomí, že při odběru menším, než m³/den může docházet ke změnám kvality vody v potrubí, v takovém případě nelze považovat nedodržení kvality vody za porušení těchto podmínek dodávky předané vody.
6. -doplnit název druhé strany- bere na vědomí, že pokud dojde k omezení nebo přerušeni dodávek pitné vody v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích ze strany VAK Chrudim, resp. provozovatele vodovodu -doplnit označení stavby ve vlastnictví VAK-, nebo přerušeni dodávek elektrické energie, vody nebo z jiného důvodu vyšší moci, VAK Chrudim, resp. provozovatel -doplnit označení stavby ve vlastnictví VAK-, není povinen zajistit -doplnit název druhé strany-, resp. provozovateli vodovodu -doplnit název druhé strany-, náhradní řešení a neodpovídá jim za škodu včetně ušlého zisku.
7. VAK Chrudim dále neodpovídá za zhoršenou jakost dodávané vody nebo nevyhovující tlakové poměry, způsobené špatným technickým stavem vodovodu a dalších zařízení -doplnit název druhé strany-.

VII. Práva a povinnosti účastníků dohody

1. Účastníci této dohody se zavazují:
 - společně zajistit plynulé a bezpečné provozování vodovodů ve svém vlastnictví,
 - zajistit provozování svého vodovodu v souladu s právními předpisy, provozním řádem a podmínkami stanovenými pro tento provoz rozhodnutími správních úřadů,
 - společně jednat o všech záležitostech, které se týkají vodovodů, pokud to bude vyplývat z povahy věci; alespoň se navzájem informovat,

- neklást si žádné překážky a stanovovat nepřiměřené podmínky při rozšiřování vodovodů, pokud tímto rozšířením bude dotčen vodovod ve vlastnictví účastníků této dohody, a naopak budou účinně spolupracovat,
 - bezodkladně se navzájem informovat v případě porušení podmínek a závadný stav ve vzájemné součinnosti odstranit.
2. Účastníci této dohody se zavazují poskytnout si součinnost při plnění práv a povinností vyplývajících z této dohody. Každý z účastníků této dohody se dále zavazuje na základě písemné výzvy doručené nejméně 10 pracovních dní předem dostavit se na jednání s druhým účastníkem této dohody a zodpovědět jeho dotazy či podat vysvětlení, a to za účasti zástupců účastníků této dohody, jež jsou schopni podat relevantní odpovědi či vysvětlení.
3. Účastníci této dohody se zavazují ohledně technických záležitostí:
- spolupracovat při zpracování plánu rozvoje vodovodů a poskytnout zpracovateli potřebné podklady o vodovodu ve svém vlastnictví,
 - zavázat každého z provozovatelů k:
 - zajištění plynulého a bezpečného předávání, odebírání pitné vody v souladu se závaznými předpisy, všemi příslušnými povoleními, touto dohodou a zavedenou odbornou praxí, zejména se zákonem o vodovodech a kanalizacích, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jejich prováděcími předpisy, především s přihlédnutím k implementaci environmentální legislativy EU;
 - připojování na vodovod v jejich vlastnictví v případech, kdy je to technicky možné a kdy je to v souladu s rozhodnutím vodoprávního, popř. stavebního úřadu;
 - provádění chemických a biologických rozborů kvality pitné vody. V případě zjištění odchylky od sjednané kvality vody, je povinnost účastníka této dohody, resp. jeho provozovatele, to neprodleně oznámit ostatním účastníkům této dohody za účelem odebrání společného kontrolního vzorku a zároveň přijetí potřebných opatření.
4. Účastníci této dohody jsou povinni se vzájemně informovat o vzniku závady většího rozsahu či potřeby obnovy, o jejím rozsahu a předpokládaném termínu odstranění.
5. Účastníci této dohody se zavazují respektovat, že každý vlastník, popř. jeho provozovatel, nese náklady na odstranění závad vzniklých na vodovodu či s touto dohodou souvisejícím zařízením v jeho vlastnictví a nemá oproti ostatním účastníkům této dohody nárok na jejich náhradu, pokud není odpovědný za vznik škody.

VIII.

Doba trvání dohody

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a je uzavřena **na dobu neurčitou**.

2. VAK Chrudim je oprávněn vypovědět tuto dohodu písemnou výpovědí pokud:
- doplnit název druhé strany- nebo její provozovatel, ztratí trvale nebo dlouhodobě oprávnění k výkonu činností provozovatele vodovodu;
 - doplnit název druhé strany- se dopustila hrubého porušení povinností stanovených touto Dohodou;
 - doplnit název druhé strany-, resp. její provozovatel provozem svého vodovodu ohrožuje kvalitu pitné vody ve vodovodním systému VAK Chrudim, resp. jeho provozovatele;
 - VAK Chrudim nebo jeho provozovatel ztratí trvale nebo dlouhodobě oprávnění k výkonu činností provozovatele vodovodu;
 - VAK Chrudim nebude schopen plnit dohodnutý závazek v důsledku mimořádných událostí.

Výpovědní lhůta činí 2 měsíce, její běh začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi -doplnit název druhé strany-.

3. -doplnit název druhé strany- je oprávněna vypovědět tuto dohodu písemnou výpovědí pokud:
- VAK Chrudim nebo jeho provozovatel, ztratí trvale nebo dlouhodobě oprávnění k výkonu činností provozovatele vodovodu;
 - VAK Chrudim se dopustil hrubého porušení povinností stanovených touto dohodou;
 - doplnit název druhé strany- nebo její provozovatel ztratí trvale nebo dlouhodobě oprávnění k výkonu činností provozovatele vodovodu.

Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi společnosti VAK Chrudim.

4. Tuto dohodu je možno ukončit rovněž dohodou účastníků.

IX.

Odpovědnost za škodu, sankce a řešení sporů

- Účastníci této dohody se dohodli, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto dohodou budou přednostně řešit smírnou cestou.
- Každý účastník odpovídá druhému účastníku této dohody za újmu vzniklou v důsledku porušení povinností z této dohody, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- Účastníci této dohody se dohodli, že v souvislosti s povinnostmi stanovenými touto dohodou nesjednávají žádné smluvní pokuty.

X.

Ustanovení přechodná a závěrečná

- Účastníci této dohody jsou povinni bez zbytečného odkladu si navzájem oznámit změnu všech rozhodujících údajů obsažených v této dohodě. Nesplnění této povinnosti zakládá právo druhé strany na náhradu škody.

2. Účastníci této dohody se dohodli, že vzájemné vztahy neupravené touto dohodou a vyplývající z předmětu plnění podle této dohody se řídí především zákonem o vodovodech a kanalizacích a občanským zákoníkem. V případě, že v době platnosti této dohody dojde ke změně právních předpisů, ze kterých tato dohoda vychází, řídí se vztahy mezi účastníky dohody od doby účinnosti změny platnými právními předpisy.
3. Tato dohoda může být měněna pouze formou písemných číslovaných dodatků na základě dohody všech účastníků.
4. Pokud na základě této dohody dochází ke zpracování osobních údajů, VAK Chrudim odkazuje na zásady zpracování osobních údajů, kterými se řídí. Zásady jsou umístěny na webu společnosti www.vakcr.cz v oddíle dokumenty společnosti.
5. Tato dohoda je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Účastníci prohlašují, že si dohodu důkladně přečetli a že byla uzavřena podle jejich pravé vůle a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

Varianta, kdy je druhou stranou obec/město:

Doložka:

Účastníci potvrzují, že ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání, když uzavření této dohody bylo projednáno a odsouhlaseno Zastupitelstvem/Radou obce/města dne, usnesení č.

Přílohy:

PŘÍLOHA Č. 1 – Situační výkres souvisejících vodovodů včetně předávacího místa a měrných objektů

V Chrudimi dne

V dne

.....
Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.

.....
-doplnit název druhé strany-

Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací

uzavřená podle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)

I. Účastníci dohody

1. Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.

se sídlem Novoměstská 626, 537 01 Chrudim
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v odd. B,
vločka 957
zastoupená Ing. Pavlem Korečkem, prokuristou
IČO: 48171590
DIČ: CZ48171590
(dále jen „VAK Chrudim“)

a

2.
se sídlem
zapsaná
zastoupená
IČO:
DIČ:
(dále jen „-doplnit název druhé strany-“)

Účastníci dohody zamýšlejí upravit svá vzájemná práva a povinnosti tak, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování níže uvedených kanalizací a objektů, které jsou vzájemně propojeny a společně tvoří provozně související soubor staveb a zařízení kanalizace.

II. Vlastnictví kanalizace

1. VAK Chrudim je výlučným vlastníkem staveb:
-doplnit označení stavby-
-doplnit označení stavby-
-doplnit označení stavby-
2. -doplnit název druhé strany- je výlučným vlastníkem staveb:
-doplnit označení stavby-
-doplnit označení stavby-
-doplnit označení stavby-

III. Předmět dohody

1. Předmětem této dohody je závazek VAK Chrudim za dále uvedených podmínek umožnit -**doplnit název druhé strany-** napojení kanalizace -**doplnit označení stavby-** na kanalizaci -**doplnit označení kanalizace ve vlastnictví VAK-**, to vše k zajištění plynulého a bezpečného provozování obou provozně souvisejících kanalizací a zajištění odvádění odpadních vod z kanalizace -**doplnit označení stavby-** a jejich likvidaci na čistírně odpadních vod -**doplnit označení ČOV-**.
2. VAK Chrudim a -**doplnit název druhé strany-** berou na vědomí, že pro účely realizace odvádění odpadních vod bude uzavřena smlouva o převzetí odpadní vody k čištění, kterou uzavřou mezi sebou provozovatel staveb kanalizace -**doplnit označení stavby-** a provozovatel kanalizace -**doplnit provozovatele staveb ve vlastnictví VAK-**. V případě, že některý z účastníků bude svou kanalizaci provozovat sám, bude zároveň stranou smlouvy o převzetí odpadní vody k čištění. Ve smlouvě o převzetí odpadní vody k čištění si její strany dohodnou mimo jiné principy určení a schválení ceny vody převzaté k čištění, včetně návaznosti na investiční plány týkající se kanalizací na příslušný kalendářní rok, které projednávají vlastníci infrastruktury. Do doby uzavření smlouvy o převzetí odpadní vody k čištění není -**doplnit název druhé strany-** oprávněna odvádět odpadní vody z kanalizace -**doplnit označení stavby-** do kanalizace -**doplnit označení stavby ve vlastnictví VAK-**.
3. Pokud se v této dohodě účastníci zavazují k plnění závazků a oprávnění, rozumí se tím rovněž plnění závazků a oprávnění prostřednictvím provozovatele, na kterého práva a povinnosti přenesou a k vybranému právnímu a faktickému jednání zmocní.

IV. Místo předání a měření odpadních vod

1. Předávacím místem bude armaturní šachta v místě identifikovaném souřadnicemi S-JTSK (X, Y) na pozemku parc. č. v katastrálním území
2. Množství předávané odpadní vody bude měřeno fakturačním měřidlem identifikovaném souřadnicemi S-JTSK (X, Y) na pozemku parc. č. v katastrálním území

V. Technické podmínky napojení

1. Provoz kanalizací se bude řídit zákonem o vodovodech a kanalizacích, jeho prováděcími předpisy a dalšími aplikovatelnými právními předpisy. Dále pak případnými smluvními závazky mezi vlastníky a provozovateli.
2. VAK Chrudim i -**doplnit název druhé strany-** musí mít zajištěnou trvalou kontrolu a řízení kanalizací dálkovým telemetrickým přenosem dat na dispečink.

VI.

Podmínky odvádění odpadních vod

1. Dohodnuté množství předávané odpadní vody, podmínky měření a další podmínky této dohody musí být zahrnuty ve smlouvě o převzetí odpadní vody k čištění. Účastníci se proto zavazují, že níže uvedenými podmínkami zaváží své provozovatele.
2. Předpokládané (dohodnuté) množství předávané odpadní vody bude v maximálním množství m³/den, m³/rok, v koncentracích znečištění v souladu s platným kanalizačním řádem kanalizace **-doplnit označení stavby ve vlastnictví VAK-** a v souladu s podmínkami VAK Chrudim, resp. jeho provozovatele.
3. Každé požadované zvýšení předání odpadní vody, které přesáhne více než % smluveného ročního objemu, musí být sjednáno dodatkem této dohody. Minimální objem předávané odpadní vody není stanoven.
4. **-doplnit název druhé strany-** se zavazuje zajistit, aby do kanalizace **-doplnit označení stavby-** nebyly vypouštěny odpadní vody z domovních či jiných žump či septiků, látky infekční a jiné látky ohrožující zdraví nebo bezpečnost, látky, které by mohly narušit materiál kanalizace, látky způsobující provozní závady nebo poruchy v průtoku kanalizací, látky hořlavé, výbušné, jedy, soli použité v zimním období, ropné látky či látky jinak závadné.
5. Jestliže na základě kontroly parametrů odpadní vody bude zjištěno, že předaná odpadní voda nesplňuje limity kanalizačního řádu a této dohody, zavazují se účastníci této dohody poskytnout si veškerou nutnou součinnost k přijetí takových opatření, na jejichž základě dojde k nápravě. **-doplnit název druhé strany-** bere na vědomí, že v případě vzniku škody na životním prostředí, zařízení ČOV nebo v podobě sankcí správního orgánu, vše v důsledku porušení povinností **-doplnit název druhé strany-**, je povinna společnosti VAK Chrudim, popř. jeho provozovateli, tuto škodu nahradit.
6. **-doplnit název druhé strany-** bere na vědomí, že pokud dojde k omezení nebo přerušení odvádění odpadní vody v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích ze strany VAK Chrudim, resp. provozovatele kanalizace **-doplnit označení stavby ve vlastnictví VAK-**, nebo přerušení dodávek elektrické energie, vody nebo z jiného důvodu vyšší moci, VAK Chrudim, resp. provozovatel **-doplnit označení stavby ve vlastnictví VAK-**, není povinen zajistit **-doplnit název druhé strany-**, resp. provozovateli kanalizace **-doplnit název druhé strany-**, náhradní řešení a neodpovídá jim za škodu včetně ušlého zisku.

VII.

Práva a povinnosti účastníků dohody

1. Účastníci této dohody se zavazují:
 - společně zajistit plynulé a bezpečné provozování kanalizací a ČOV ve svém vlastnictví,
 - zajistit provozování své kanalizace v souladu s právními předpisy, provozním řádem, kanalizačním řádem a podmínkami stanovenými pro tento provoz rozhodnutími správních úřadů,
 - společně jednat o všech záležitostech, které se týkají kanalizací a ČOV, pokud to bude vyplývat z povahy věci; alespoň se navzájem informovat,

- neklást si žádné překážky a stanovovat nepřiměřené podmínky při rozšiřování kanalizací a ČOV, pokud tímto rozšířením bude dotčena kanalizace ve vlastnictví účastníků této dohody, a naopak budou účinně spolupracovat,
 - bezodkladně se navzájem informovat v případě porušení podmínek a závadný stav ve vzájemné součinnosti odstranit.
2. Účastníci této dohody se zavazují poskytnout si součinnost při plnění práv a povinností vyplývajících z této dohody. Každý z účastníků této dohody se dále zavazuje na základě písemné výzvy doručené nejméně 10 pracovních dní předem dostavit se na jednání s druhým účastníkem této dohody a zodpovědět jeho dotazy či podat vysvětlení, a to za účasti zástupců účastníků této dohody, jež jsou schopni podat relevantní odpovědi či vysvětlení.
3. Účastníci této dohody se zavazují ohledně technických záležitostí:
- spolupracovat při zpracování plánu rozvoje kanalizací a poskytnout zpracovateli potřebné podklady o kanalizaci ve svém vlastnictví,
 - zavázat každého z provozovatelů k:
 - zajištění plynulého a bezpečného předávání, odebírání a čištění odpadní vody v souladu se závaznými předpisy, všemi příslušnými povoleními, touto dohodou a zavedenou odbornou praxí, zejména se zákonem o vodovodech a kanalizacích, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jejich prováděcími předpisy, především s přihlédnutím k implementaci environmentální legislativy EU;
 - připojování na kanalizaci v jejich vlastnictví v případech, kdy je to technicky možné a kdy je to v souladu s rozhodnutím vodoprávního, popř. stavebního úřadu;
 - provádění chemických a biologických rozborů kvality odpadní vody. V případě zjištění odchylky od sjednané míry znečištění, případně kvality odpadní vody převzaté, je povinnost účastníka této dohody, resp. jeho provozovatele, to neprodleně oznámit ostatním účastníkům této dohody za účelem odebrání společného kontrolního vzorku a zároveň přijetí potřebných opatření.
4. Účastníci této dohody jsou povinni se vzájemně informovat o vzniku závady většího rozsahu či potřeby obnovy, o jejím rozsahu a předpokládaném termínu odstranění.
5. Účastníci této dohody se zavazují respektovat, že každý vlastník, popř. jeho provozovatel, nese náklady na odstranění závad vzniklých na kanalizaci či s touto dohodou souvisejícím zařízením v jeho vlastnictví a nemá oproti ostatním účastníkům této dohody nárok na jejich náhradu, pokud není odpovědný za vznik škody.

VIII.

Doba trvání dohody

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a je uzavřena **na dobu neurčitou**.

2. VAK Chrudim je oprávněn vypovědět tuto dohodu písemnou výpovědí pokud:
- doplnit název druhé strany- nebo její provozovatel, ztratí trvale nebo dlouhodobě oprávnění k výkonu činností provozovatele kanalizace;
 - doplnit název druhé strany- se dopustila hrubého porušení povinností stanovených touto dohodou;
 - doplnit název druhé strany-, resp. její provozovatel provozem své kanalizace ohrožuje odpadní vody v kanalizačním systému VAK Chrudim, resp. jeho provozovatele;
 - VAK Chrudim nebo jeho provozovatel ztratí trvale nebo dlouhodobě oprávnění k výkonu činností provozovatele kanalizace a ČOV;
 - VAK Chrudim nebude schopen plnit dohodnutý závazek v důsledku mimořádných událostí.

Výpovědní lhůta činí 2 měsíce, její běh začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi -doplnit název druhé strany-.

3. -doplnit název druhé strany- je oprávněna vypovědět tuto dohodu písemnou výpovědí pokud:
- VAK Chrudim nebo jeho provozovatel, ztratí trvale nebo dlouhodobě oprávnění k výkonu činností provozovatele kanalizace;
 - VAK Chrudim se dopustil hrubého porušení povinností stanovených touto dohodou;
 - doplnit název druhé strany- nebo její provozovatel ztratí trvale nebo dlouhodobě oprávnění k výkonu činností provozovatele kanalizace.

Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi společnosti VAK Chrudim.

4. Tuto dohodu je možno ukončit rovněž dohodou účastníků.

IX.

Odpovědnost za škodu, sankce a řešení sporů

- Účastníci této dohody se dohodli, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto dohodou budou přednostně řešit smírnou cestou.
- Každý účastník odpovídá druhému účastníku této dohody za újmu vzniklou v důsledku porušení povinností z této dohody, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- Účastníci této dohody se dohodli, že v souvislosti s povinnostmi stanovenými touto dohodou nesjednávají žádné smluvní pokuty.

X.

Ustanovení přechodná a závěrečná

- Účastníci této dohody jsou povinni bez zbytečného odkladu si navzájem oznámit změnu všech rozhodujících údajů obsažených v této dohodě. Nesplnění této povinnosti zakládá právo druhé strany na náhradu škody.

2. Účastníci této dohody se dohodli, že vzájemné vztahy neupravené touto dohodou a vyplývající z předmětu plnění podle této dohody se řídí především zákonem o vodovodech a kanalizacích a občanským zákoníkem. V případě, že v době platnosti této dohody dojde ke změně právních předpisů, ze kterých tato dohoda vychází, řídí se vztahy mezi účastníky dohody od doby účinnosti změny platnými právními předpisy.
3. Tato dohoda může být měněna pouze formou písemných číslovaných dodatků na základě dohody všech účastníků.
4. Pokud na základě této dohody dochází ke zpracování osobních údajů, VAK Chrudim odkazuje na zásady zpracování osobních údajů, kterými se řídí. Zásady jsou umístěny na webu společnosti www.vakcr.cz v oddíle dokumenty společnosti.
5. Tato dohoda je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Účastníci prohlašují, že si dohodu důkladně přečetli a že byla uzavřena podle jejich pravé vůle a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

Varianta, kdy je pronajímatelem obec/město:

Doložka:

Smluvní strany potvrzují, že ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání, když uzavření této smlouvy bylo projednáno a odsouhlaseno Zastupitelstvem/Radou obce/města dne, usnesení č.

Přílohy:

PŘÍLOHA Č. 1 – Situační výkres souvisejících kanalizací včetně předávacího místa a měrných objektů

V Chrudimi dne

V dne

.....
Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.

.....
-doplnit název druhé strany-